



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE ENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Vaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	148 200	200 200
Sum inntekter		148 200	200 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 000	3 000
Annen driftskostnad		97 868	78 784
Sum kostnader		100 868	81 784
Driftsresultat		47 332	118 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	36
Sum finansinntekter		13	36
Annen rentekostnad		123 419	130 421
Sum finanskostnader		123 419	130 421
Netto finans		-123 406	-130 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 074	-11 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 074	-11 969
Årsresultat		-76 074	-11 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 074	-11 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 074	-11 969
Sum overføringer og disponeringer		-76 074	-11 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 355 596	1 358 596
Sum varige driftsmidler		1 355 596	1 358 596
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 355 597	1 358 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	13 570	12 690
Sum fordringer		13 570	12 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13	16 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13	16 120
Sum omløpsmidler		13 583	28 809
SUM EIENDELER		1 369 180	1 387 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		298 475	222 402
Sum opptjent egenkapital		-298 475	-222 402
Sum egenkapital		-198 475	-122 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 350 211	1 383 051
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 211	1 383 051
Sum langsiktig gjeld		1 350 211	1 383 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 485	26 858
Kortsiktig konserngjeld		147 664	74 195
Annen kortsiktig gjeld		36 295	25 702
Sum kortsiktig gjeld		217 444	126 756
Sum gjeld		1 567 655	1 509 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 180	1 387 405



**Årsoppgjør 2017
for
Aure Ent Eiendom AS**



Aure Ent Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	148 200	200 200
Sum driftsinntekter		148 200	200 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 000	3 000
Annen driftskostnad		97 868	78 784
Sum driftskostnader		100 868	81 784
DRIFTSRESULTAT		47 332	118 416
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	36
Sum finansinntekter		13	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 419	130 421
Sum finanskostnader		123 419	130 421
NETTO FINANSPOSTER		(123 406)	(130 385)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(76 074)	(11 969)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(76 074)	(11 969)
ARSRESULTAT		(76 074)	(11 969)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap			
8990 Udekket tap		(76 074)	(11 969)
Sum Fremføring av udekket tap		(76 074)	(11 969)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(76 074)	(11 969)



Aure Ent Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 355 596	1 358 596
Sum varige driftsmidler		1 355 596	1 358 596
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1 355 597	1 358 597
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	13 571	12 690
Sum fordringer		13 571	12 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13	16 120
SUM OMLØPSMIDLER		13 583	28 809
SUM EIENDELER		1 369 180	1 387 406
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(298 475)	(222 402)
Sum opptjent egenkapital		(298 475)	(222 402)
SUM EGENKAPITAL		(198 475)	(122 402)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 350 211	1 383 051
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 211	1 383 051
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 350 211	1 383 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 485	26 858
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		147 664	74 195
Annen kortsiktig gjeld		36 295	25 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		217 444	126 756
SUM GJELD		1 567 655	1 509 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 369 180	1 387 406

Aure, den 26.07.2018, styret for Aure Ent Eiendom AS

Magne Vaag
styrets leder/daglig leder



Aure Ent Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 5 962 inkl mva i tillegg har revisor mottatt kr 7 141 inkl mva i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv.	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.	40.000	1.335.596
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	40.000	1.335.596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	20.000	0
Balanseført verdi 31.12.	20.000	1.335.596
Årets avskrivninger	3.000	0



Aure Ent Eiendom AS

Noter 2017

Note 4 - Skattekostnad

	2017	2016
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 058	-8 310
- Fremførbart skattemessig underskudd	178 218	103 892
Sum negative skatteøkende forskjeller	188 276	112 202
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	188 276	112 202

Note 5 - Datterselskap og konsernmellomværende

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Aure Entreprenøring AS, Aure	100 %	-13 634	-684 940	1

Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.17	Mellomv. pr. 31.12.16
Fordring på konsernselskap	147 602	74 199

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Transaksjon:	2017	2016
Leieinntekter	0	0



Aure Ent Eiendom AS

Noter 2017

Note 6 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1.000	100.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Magne Vaag	91%	Daglig leder, styreleder
Erlend Vaag	7%	
Jørund Haltbakk	2%	

Tapt egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 76 074 i 2017 og underskudd tidligere år tilsammen 298 475 og selskapets egenkapital er tapt. Selskapetsledelse jobber med realisering av eiendeler og vil fortsette å finansiere virksomheten.

Note 7 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2017	2016
Pantelån	1 210 000	1 243 000
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	1 350 211	1 383 051
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	1 335 596	1 335 596



Kristiansund
Aure | Molde | Sunndal
Surnadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER
THOMAS BJØRSETH
GEIR OVE BRANDSHAUG
Statsautoriserte revisorer
KNUT H. MUNDAL
TORIL ULFSNES
JOSTEIN Ø. IVERSEN
NILS BERGEM
Registrerte revisorer

I samarbeid med
Romsdal Revisjon

Til generalforsamlingen i Aure Ent Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aure Ent Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 76 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

NORDMØRE REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no

Side 1 av 2



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aure., 26. juli 2018

Nordmøre Revisjon AS

Toril Ulfsnes

Registrert revisor