



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 426 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arnebråtveien 36
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	78 095	100 226
Sum kostnader		78 095	100 226
Driftsresultat		-78 095	-100 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		885	329
Sum finansinntekter		885	329
Annen finanskostnad		352 316	44 995
Sum finanskostnader		352 316	44 995
Netto finans		-351 431	-44 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 526	-144 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 526	-144 892
Årsresultat		-429 526	-144 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-429 526	-144 892
Sum overføringer og disponeringer		-429 526	-144 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 497 500	7 484 892
Sum varige driftsmidler		7 497 500	7 484 892
Sum anleggsmidler		7 497 500	7 484 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 502 527	440 604
Sum fordringer		1 502 527	440 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 283	3 778 080
Sum omløpsmidler		1 684 810	4 218 684
SUM EIENDELER		9 182 310	11 703 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-585 191	-155 665
Sum opptjent egenkapital		-585 191	-155 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-555 191	-125 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 700 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	7 700 000
Sum langsiktig gjeld		7 700 000	7 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450	28 190
Annen kortsiktig gjeld		2 037 051	4 101 051
Sum kortsiktig gjeld		2 037 501	4 129 241
Sum gjeld		9 737 501	11 829 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 182 310	11 703 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263155

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 426 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arnebråtveien 36
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 426 332
PANORAMA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	78 095	100 226
Sum kostnader		78 095	100 226
Driftsresultat		-78 095	-100 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		885	329
Sum finansinntekter		885	329
Annen finanskostnad		352 316	44 995
Sum finanskostnader		352 316	44 995
Netto finans		-351 431	-44 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 526	-144 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 526	-144 892
Årsresultat		-429 526	-144 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-429 526	-144 892
Sum overføringer og disponeringer		-429 526	-144 892



Organisasjonsnr: 821 426 332
PANORAMA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 497 500	7 484 892
Sum varige driftsmidler		7 497 500	7 484 892
Sum anleggsmidler		7 497 500	7 484 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 502 527	440 604
Sum fordringer		1 502 527	440 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 283	3 778 080
Sum omløpsmidler		1 684 810	4 218 684
SUM EIENDELER		9 182 310	11 703 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-585 191	-155 665
Sum opptjent egenkapital		-585 191	-155 665
Sum egenkapital		-555 191	-125 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 700 000	7 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	7 700 000



Sum langsiktig gjeld	7 700 000	7 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	450	28 190
Annen kortsiktig gjeld	2 037 051	4 101 051
Sum kortsiktig gjeld	2 037 501	4 129 241
Sum gjeld	9 737 501	11 829 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 182 310	11 703 576



Organisasjonsnr: 821 426 332
PANORAMA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Invisu AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bmy Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Panorama Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Panorama Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Invisu AS	50	50 %
Bmy Holding AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 050	7 484 892
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	12 608
Anskaffelseskost 31.12.	4 101 050	7 497 500
Balanseført pr. 31.12.	4 101 050	7 497 500

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	-7 700 000	-7 700 000

Det er tatt pant i tomt og leilighet hhv 25 000 000,- og 15 000 000,-

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Leilighet - Trysil	-3 396 450	-3 383 842



Panorama Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-429 526	-144 892
Årets skattegrunnlag	<u>-429 526</u>	<u>-144 892</u>

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt. Styret mener at utviklingspotensialet vedr pågående investeringer er positivt og regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om videre drift.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-155 665	-125 665
Årsresultat	0	-429 526	-429 526
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>-585 191</u>	<u>-555 191</u>