



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 505 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØWRE & CO AS
Forretningsadresse: Skogenveien 170
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 876	346 280
Sum inntekter		379 876	346 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 046	32 690
Annen driftskostnad		237 736	219 395
Sum kostnader		261 782	252 085
Driftsresultat		118 094	94 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 619	22 044
Sum finansinntekter		21 619	22 044
Annen rentekostnad		466	0
Sum finanskostnader		466	0
Netto finans		21 153	22 044
Resultat før skattekostnad		139 247	116 239
Skattekostnad	3, 4	30 737	25 454
Årsresultat		108 510	90 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		70 000	60 000
Annen egenkapital		38 510	30 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	7 697	3 879
Sum immaterielle eiendeler		7 697	3 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	198 791	218 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 046
Sum varige driftsmidler		198 791	222 837
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		206 488	226 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 635	5 107
Sum fordringer		5 635	5 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 195	682 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 195	682 014
Sum omløpsmidler		767 829	687 120
SUM EIENDELER		974 317	913 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	539 761	501 252
Sum opptjent egenkapital		539 761	501 252
Sum egenkapital		869 761	831 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	34 556	22 584
Utbytte		70 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		104 556	82 584
Sum gjeld		104 556	82 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 317	913 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352711

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 505 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØWRE & CO AS
Forretningsadresse: Skogenveien 170
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olaf Øwre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 505 616
ØWRE & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 876	346 280
Sum inntekter		379 876	346 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 046	32 690
Annen driftskostnad		237 736	219 395
Sum kostnader		261 782	252 085
Driftsresultat		118 094	94 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 619	22 044
Sum finansinntekter		21 619	22 044
Annen rentekostnad		466	0
Sum finanskostnader		466	0
Netto finans		21 153	22 044
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	30 737	25 454
Årsresultat		108 510	90 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		70 000	60 000
Annen egenkapital		38 510	30 785



Organisasjonsnr: 917 505 616
ØWRE & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	7 697	3 879
Sum immaterielle eiendeler		7 697	3 879

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	198 791	218 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 046
Sum varige driftsmidler		198 791	222 837

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		206 488	226 715
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 635	5 107
Sum fordringer		5 635	5 107

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 195	682 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 195	682 014

Sum omløpsmidler		767 829	687 120
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		974 317	913 836
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
--------------	------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	539 761	501 252
Sum opptjent egenkapital		539 761	501 252
Sum egenkapital		869 761	831 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	34 556	22 584
Utbytte		70 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		104 556	82 584
Sum gjeld		104 556	82 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 317	913 836



Organisasjonsnr: 917 505 616
ØWRE & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
ØWRE & CO AS

917505616

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØWRE & CO AS
917 505 616

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		379 876	346 280
Sum driftsinntekter		379 876	346 280
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-24 046	-32 690
Annen driftskostnad		-237 736	-219 395
Sum driftskostnader		-261 782	-252 085
Driftsresultat		118 094	94 195
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 619	22 044
Sum finansinntekter		21 619	22 044
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-466	0
Sum finanskostnader		-466	0
Netto finans		21 153	22 044
Resultat før skattekostnad		139 247	116 239
Skattekostnad	3, 4	-30 737	-25 454
Årsresultat		108 510	90 785
Overføringer			
Ordinært utbytte		70 000	60 000
Annen egenkapital		38 510	30 785
Sum overføringer		108 510	90 785



ØWRE & CO AS
917 505 616

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	7 697	3 879
Sum immaterielle eiendeler		7 697	3 879
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	198 791	218 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 046
Sum varige driftsmidler		198 791	222 837
Sum anleggsmidler		206 488	226 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 635	5 107
Sum fordringer		5 635	5 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 195	682 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 195	682 014
Sum omløpsmidler		767 829	687 120
SUM EIENDELER		974 317	913 836



ØWRE & CO AS
917 505 616

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	539 761	501 252
Sum opptjent egenkapital		539 761	501 252
Sum egenkapital		869 761	831 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	34 556	22 584
Utbytte		70 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		104 556	82 584
Sum gjeld		104 556	82 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 317	913 836

FINNSNES, 09.03.2026

Olaf Øwre
styrets leder / daglig leder

Ragna Marie Sørensen
styremedlem

Kent-Are Sørensen
styremedlem



ØWRE & CO AS
917 505 616

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringsbygg i Senja Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ØVRE & CO AS
917 505 616

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	95 044	1 210 469	1 305 513
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-50 200	-50 200
Anskaffelseskost pr 31.12	95 044	1 160 269	1 255 313
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-90 998	-991 678	-1 082 676
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-95 044	-961 478	-1 056 522
Balansført verdi pr 31.12	0	198 791	198 791
Årets av- og nedskrivninger	4 046	20 000	24 046
Økonomisk levetid	3 - 7	0 - 56,51	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 556	22 584
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 819	2 870
Skattekostnad	30 737	25 454
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	139 247	116 239
Permanente forskjeller	466	-541
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 358	-2 253
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 792
Skattepliktig inntekt	157 071	102 654
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	34 556	22 584
Betalbar skatt i balansen	34 556	22 584

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-17 630	-34 987	17 358
Netto forskjeller	-17 630	-34 987	17 358
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-17 630	-34 987	17 358
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-3 879	-7 697	3 819



ØWRE & CO AS
917 505 616

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	500	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLAF ØWRE	150	50,00	Ordinære
RAGNA MARIE SØRENSEN	99	33,00	Ordinære
HELENE MARIE LORENTSEN ØWRE	51	17,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	180 000	501 252	831 252
Årsresultat	0	0	108 510	108 510
Avsatt utbytte	0	0	-70 000	-70 000
Egenkapital 31.12.2025	150 000	180 000	539 761	869 761

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.