



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 514 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES BOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Anton Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 016 907	8 727 395
Sum inntekter		9 016 907	8 727 395
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 116	69 251
Annen driftskostnad	2	3 820 512	4 505 318
Sum kostnader		3 896 628	4 574 569
Driftsresultat		5 120 279	4 152 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 253	32 107
Sum finansinntekter		34 253	32 107
Annen rentekostnad		18 389	175 179
Sum finanskostnader		18 389	175 179
Netto finans		15 864	-143 072
Resultat før skattekostnad		5 136 143	4 009 754
Skattekostnad på resultat	3	1 099 287	891 937
Årsresultat	4	4 036 856	3 117 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 036 856	3 117 817
Totalresultat		4 036 856	3 117 817
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			-28 474
Konsernbidrag			3 162 323
Avsatt til annen egenkapital		4 036 856	-16 032
Sum overføringer og disponeringer		4 036 856	3 117 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 411 544	67 165 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 324	110 440
Sum varige driftsmidler	1	66 445 867	67 276 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		154 292
Sum finansielle anleggsmidler			154 292
Sum anleggsmidler		66 445 867	67 430 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 485	91 410
Andre kortsiktige fordringer		127 522	135 835
Sum fordringer		141 006	227 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 836	30 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 836	30 702
Sum omløpsmidler		224 842	257 946
SUM EIENDELER		66 670 709	67 688 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		35 129	35 129
Sum innskutt egenkapital		65 129	65 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 385	
Sum opptjent egenkapital		139 385	
Sum egenkapital	4	204 514	65 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	65 844 467	62 644 898
Sum annen langsiktig gjeld		65 844 467	62 644 898
Sum langsiktig gjeld		65 844 467	62 644 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 211	425 797
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		4 054 260
Annen kortsiktig gjeld		338 518	498 222
Sum kortsiktig gjeld		621 729	4 978 279
Sum gjeld		66 466 195	67 623 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 670 709	67 688 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762557

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 514 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENES BOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Anton Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.11.2025



Organisasjonsnr: 920 514 081
KIRKENES BOLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 016 907	8 727 395
Sum inntekter		9 016 907	8 727 395
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	76 116	69 251
Annen driftskostnad	2	3 820 512	4 505 318
Sum kostnader		3 896 628	4 574 569
Driftsresultat		5 120 279	4 152 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34 253	32 107
Sum finansinntekter		34 253	32 107
Annen rentekostnad		18 389	175 179
Sum finanskostnader		18 389	175 179
Netto finans		15 864	-143 072
Resultat før skattekostnad		5 136 143	4 009 754
Skattekostnad på resultat	3	1 099 287	891 937
Årsresultat	4	4 036 856	3 117 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 036 856	3 117 817
Totalresultat		4 036 856	3 117 817
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital			
			-28 474
Konsernbidrag			3 162 323
Avsatt til annen egenkapital		4 036 856	-16 032
Sum overføringer og disponeringer		4 036 856	3 117 817



Organisasjonsnr: 920 514 081
KIRKENES BOLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 411 544	67 165 628
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	34 324	110 440
Sum varige driftsmidler	1	66 445 867	67 276 067

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6		154 292
Sum finansielle anleggsmidler			154 292

Sum anleggsmidler		66 445 867	67 430 359
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 485	91 410
Andre kortsiktige fordringer		127 522	135 835
Sum fordringer		141 006	227 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 836	30 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 836	30 702

Sum omløpsmidler		224 842	257 946
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		66 670 709	67 688 306
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		35 129	35 129
Sum innskutt egenkapital		65 129	65 129



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 385	
Sum opptjent egenkapital		139 385	
Sum egenkapital	4	204 514	65 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	65 844 467	62 644 898
Sum annen langsiktig gjeld		65 844 467	62 644 898
Sum langsiktig gjeld		65 844 467	62 644 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 211	425 797
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		4 054 260
Annen kortsiktig gjeld		338 518	498 222
Sum kortsiktig gjeld		621 729	4 978 279
Sum gjeld		66 466 195	67 623 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 670 709	67 688 306



Organisasjonsnr: 920 514 081
KIRKENES BOLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Til generalforsamlingen i Kirkenes Bolig Eiendom AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkenes Bolig Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Bokført verdi på den enkelte leilighet

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for bokførte verdier på de enkelte leilighetene. Forholdet medfører at vi ikke kan signere næringsspesifikasjonen i selskapets skattemelding.

Gevinstberegning på salg av fire leiligheter

Vi har ikke funnet revisjonsbevis som underbygger selskapets gevinstberegning. Mottatt dokumentasjon tilsier at gevinstberegningen økes med NOK 1 mill. Dette har betydning for endring av selskapets skattekostnad og utsatt skatteforpliktelse. Forholdet medfører at vi ikke kan signere næringsspesifikasjonen i selskapets skattemelding.

Fullstendighet av inntekter

Vi kan ikke verifisere at alle innbetalinger er mottatt og overført til selskapet og at Inntekter er fullstendige rapportert i årsregnskapet. Forholdet medfører at vi ikke kan signere næringsspesifikasjonen i selskapets skattemelding. Selskapet har ikke vurdert potensielle MVA sider av korttids utleie av rom.

Midlertidige forskjeller kundefordringer

Kundefordringer i skattemeldingens midlertidige forskjeller er oppført med feil i inngående verdi og feil i årets verdier. Skatteberegningen blir feil. Forholdet medfører at vi ikke kan signere næringsspesifikasjonen i selskapets skattemelding.

Opplysninger om ikke bokførte garantiforpliktelser og pantstillelser

Opplysninger er ikke medtatt i noter slik det kreves i Regnskapsloven. Dette kan påvirke regnskapsbrukernes evne til å foreta korrekte vurderinger og beslutninger.



Styrets behandling av selskapet evne til fortsatt drift og forsvarlig egenkapital og likviditet

Regnskapet mangler Noteopplysninger om Ledelsens standpunkt om selskapets evne til Fortsatt drift. Vi har ikke sett at styret har behandlet forsvarlig egenkapital og likviditet i styrereferater (Aksjeloven §3-4 og 3-5).

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 3. november 2025

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Olav Rygh
2025-10-20

BankID Signing
Niels Anton Røine
2025-10-20



Årsregnskap 2024

Kirkenes Bolig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 514 081



RESULTATREGNSKAP

KIRKENES BOLIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 016 907	8 727 395
Sum driftsinntekter		9 016 907	8 727 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 116	69 251
Annen driftskostnad	2	3 820 512	4 505 318
Sum driftskostnader		3 896 628	4 574 569
Driftsresultat		5 120 279	4 152 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		34 253	32 107
Annen rentekostnad		18 389	175 179
Resultat av finansposter		15 864	-143 072
Resultat før skattekostnad		5 136 143	4 009 754
Skattekostnad på resultat	3	1 099 287	891 937
Årsresultat	4	4 036 856	3 117 817
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 162 323
Avsatt til annen egenkapital		4 036 856	-16 032
Overføring annen innskutt egenkapital		0	28 474
Sum overføringer		4 036 856	3 117 817



BALANSE

KIRKENES BOLIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 411 544	67 165 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	34 324	110 440
Sum varige driftsmidler	1	66 445 867	67 276 067
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	154 292
Sum finansielle anleggsmidler		0	154 292
Sum anleggsmidler		66 445 867	67 430 359
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 485	91 410
Andre kortsiktige fordringer		127 522	135 835
Sum fordringer		141 006	227 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 836	30 702
Sum omløpsmidler		224 842	257 946
Sum eiendeler		66 670 709	67 688 306



BALANSE

KIRKENES BOLIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		35 129	35 129
Sum innskutt egenkapital		65 129	65 129
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		139 385	0
Sum opptjent egenkapital		139 385	0
Sum egenkapital	4	204 514	65 129
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	65 844 467	62 644 898
Sum annen langsiktig gjeld		65 844 467	62 644 898
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		283 211	425 797
Konserngjeld	6	0	4 054 260
Annen kortsiktig gjeld		338 518	498 222
Sum kortsiktig gjeld		621 729	4 978 279
Sum gjeld		66 466 195	67 623 177
Sum egenkapital og gjeld		66 670 709	67 688 306

20.10.2025

Styret i Kirkenes Bolig Eiendom AS

Niels Anton Røine
styreleder

Olav Rygh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Boliger</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	511 242	67 165 628	67 676 870
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 614 196	1 614 196
Avgang i året		-2 368 280	0
Anskaffelseskost 31.12.24	511 242	66 411 544	66 922 786
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	476 919		476 919
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	476 919		476 919
Bokført verdi 31.12.24	34 324	66 411 544	66 445 867
Årets ordinære avskrivninger	76 116		76 116
Økonomisk levetid	5 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke fått lønn eller annen godtgjørelse. Det er heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for medlemmer av styrende organer.

Selskapet har overtatt ansatt forpliktelse i form av skyldig feriepengar på kr. 157 984 pr. 31.12.2024

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 55 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 099 287	891 937
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 099 287	891 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 136 143	4 009 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-139 384	0
Avgitt konsernbidrag	-4 996 758	0
Skattepliktig inntekt	1	4 009 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 099 287	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 099 287	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-132 077	-97 562	34 515
Fordringer	0	-70 272	-70 272
Gevinst – og tapskonto	103 627	0	-103 627
Sum	-28 450	-167 834	-139 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 450	167 834	139 384
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	35 129	0	65 129
Årets resultat			4 036 856	4 036 856
Konsernbidrag avgitt			-3 897 471	-3 897 471
Pr 31.12.2024	30 000	35 129	139 385	204 514



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	154 292
Sum	0	154 292
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	65 844 467	62 644 898
Eiendom	66 411 544	67 165 628
Sum	132 256 010	129 810 526

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	154 292
Sum	0	154 292
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	65 844 467	62 644 898
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 054 260
Sum	65 844 467	66 699 158

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKENES BOLIG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KIRKENES INVEST HOLDING AS	30 000	100,0	100,0