



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 929 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Jostein Hauken  
Hopsåsen 13  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 611 196	50 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 611 196</b>	<b>50 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 611 196</b>	<b>-50 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		413 561
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt	5	33 627 723	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 627 723</b>	<b>413 568</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		522 470	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 470</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>33 105 252</b>	<b>413 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 494 056</b>	<b>362 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		79 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 494 056</b>	<b>283 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 494 056</b>	<b>283 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 494 056</b>	<b>283 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 494 056</b>	<b>283 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 450 571	283 081
Avsatt til annen egenkapital		26 043 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>31 494 056</b>	<b>283 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	11 068 792	24 065 176
Lån til foretak i samme konsern	2	1 229 582	13 885 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 298 374</b>	<b>37 951 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 298 374</b>	<b>37 951 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	47 232 857	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 232 857</b>	<b>900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 391 268	25 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 391 268</b>	<b>25 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 624 125</b>	<b>925 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 922 499</b>	<b>38 876 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 865 094	1 865 094
Overkurs		39 160 234	39 160 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 025 328</b>	<b>41 025 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		26 043 485	
Udekket tap			5 450 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 043 485</b>	<b>-5 450 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>67 068 813</b>	<b>35 574 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 842	12 173
Betalbar skatt	6		79 844
Kortsiktig konserngjeld	2	3 100 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 719 844	110 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 853 686</b>	<b>3 302 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 853 686</b>	<b>3 302 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 922 499</b>	<b>38 876 818</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930670

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 929 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vollane 2  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Hanakam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022



Organisasjonsnr: 911 929 368  
FLESLAND TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 611 196	50 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 611 196</b>	<b>50 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 611 196</b>	<b>-50 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		413 561
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt	5	33 627 723	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 627 723</b>	<b>413 568</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		522 470	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 470</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>33 105 252</b>	<b>413 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 494 056</b>	<b>362 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		79 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 494 056</b>	<b>283 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 494 056</b>	<b>283 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 494 056</b>	<b>283 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 494 056</b>	<b>283 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 450 571	283 081
Avsatt til annen egenkapital		26 043 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>31 494 056</b>	<b>283 081</b>



Organisasjonsnr: 911 929 368  
FLESLAND TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	11 068 792	24 065 176
Lån til foretak i samme konsern	2	1 229 582	13 885 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 298 374</b>	<b>37 951 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 298 374</b>	<b>37 951 064</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2, 5	47 232 857	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 232 857</b>	<b>900 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 391 268	25 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 391 268</b>	<b>25 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 624 125</b>	<b>925 754</b>

**SUM EIENDELER** **71 922 499** **38 876 818**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 865 094	1 865 094
Overkurs		39 160 234	39 160 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 025 328</b>	<b>41 025 328</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 043 485	
Udekket tap			5 450 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 043 485</b>	<b>-5 450 571</b>

**Sum egenkapital** 4 **67 068 813** **35 574 756**

**Sum langsiktig gjeld** 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 842	12 173
Betalbar skatt	6		79 844
Kortsiktig konserngjeld	2	3 100 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 719 844	110 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 853 686</b>	<b>3 302 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 853 686</b>	<b>3 302 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 922 499</b>	<b>38 876 818</b>



Organisasjonsnr: 911 929 368  
FLESLAND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Flesland Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 929 368

**Resultatregnskap****Flesland Tomteselskap AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 611 196	50 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 611 196</b>	<b>50 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 611 196</b>	<b>-50 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	413 561
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt	5	33 627 723	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		522 470	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 105 252</b>	<b>413 568</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		31 494 056	362 925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	79 844
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31 494 056</b>	<b>283 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 494 056</b>	<b>283 081</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 450 571	283 081
Avsatt til annen egenkapital		26 043 485	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>31 494 056</b>	<b>283 081</b>



## Balanse

<b>Flesland Tomteselskap AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	11 068 792	24 065 176
Lån til foretak i samme konsern	2	1 229 582	13 885 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>12 298 374</u>	<u>37 951 064</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>12 298 374</u>	<u>37 951 064</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	47 232 857	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>47 232 857</u>	<u>900 000</u>
Bankinnskudd		12 391 268	25 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>59 624 125</u>	<u>925 754</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>71 922 499</u>	<u>38 876 818</u>

**Balanse**

<b>Flesland Tomteselskap AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 865 094	1 865 094
Overkurs		39 160 234	39 160 234
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 025 328</b>	<b>41 025 328</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 043 485	0
Udekket tap		0	-5 450 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 043 485</b>	<b>-5 450 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>67 068 813</b>	<b>35 574 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 842	12 173
Betalbar skatt	6	0	79 844
Gjeld til foretak i samme konsern	2	3 100 000	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 719 844	110 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 853 686</b>	<b>3 302 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 853 686</b>	<b>3 302 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 922 499</b>	<b>38 876 818</b>

Bergen, 20.09.2022  
Styret i Flesland Tomteselskap AS

Per Arne Hanakam  
styreleder

Tor-Erik Nielsen  
styremedlem



## Noter

### Flesland Tomteselskap AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Flesland Tomteselskap AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Styreverv godtgjøres ikke.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Revisor (inkl. mva)</b>	<b>2021</b>
Revisjonshonorar	12 500

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 229 582	13 885 888
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	900 000
<b>Sum</b>	<b>1 229 582</b>	<b>14 785 888</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 100 000	3 100 000
<b>Sum</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet.



## Noter

### Flesland Tomteselskap AS

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flesland Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 865 094	1,0	1 865 094
<b>Sum</b>	<b>1 865 094</b>		<b>1 865 094</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spinnaker Property II AS	1 554 245	83,3	83,3
M2 Land Development AS	105 689	5,7	5,7
Spinnaker West AS	67 827	3,6	3,6
Kvamsøy Holding AS	62 170	3,3	3,3
Årthun Eiendomsinvest AS	31 085	1,7	1,7
Regnbyen Invest AS	15 542	0,8	0,8
Rado Invest AS	12 434	0,7	0,7
Rsv Holding AS	5 222	0,3	0,3
C. Nesttun Invest AS	4 663	0,3	0,3
Teico AS	4 663	0,3	0,3
Kurs AS	1 554	0,1	0,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 865 094</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Arne Hanakam	styreleder	505 153
Tor-Erik Nielsen	styremedlem	437 326
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>942 478</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 865 094	39 160 234	-5 450 571	35 574 756
Årets resultat			31 494 056	31 494 056
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 865 094</b>	<b>39 160 234</b>	<b>26 043 485</b>	<b>67 068 813</b>



## Noter

### Flesland Tomteselskap AS

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Aadland Bolig AS	Bergen	82,5%	11 065 445	-466 016	-12 125
Aadland Utvikling AS	Bergen	100,0%	3 347	-322 203	-338 888
<b>Sum</b>			<b>11 068 792</b>	<b>-788 219</b>	<b>-351 013</b>

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	79 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>79 844</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 494 056	362 925
Permanente forskjeller	-31 543 891	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 835</b>	<b>362 925</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	79 844
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>79 844</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 835	0	49 835
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 835	0	-49 835
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Flesland Tomteselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Flesland Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 494 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Flesland Tomteselskap AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. september 2022  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor