



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dreyers gate 83  
8312 HENNINGSVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Utsetø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 750	556 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 750</b>	<b>556 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 000	77 000
Annen driftskostnad		350 712	225 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 712</b>	<b>302 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038</b>	<b>253 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>586</b>
Annen rentekostnad		471 989	340 521
Annen finanskostnad			397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 989</b>	<b>340 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 935</b>	<b>-340 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-469 897</b>	<b>-86 516</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 950	-19 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-467 947</b>	<b>-67 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 947</b>	<b>-67 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-467 947</b>	<b>-67 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-467 947</b>	<b>-67 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-461 036	
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-6 912	-67 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-467 947</b>	<b>-67 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 233 255	6 310 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 233 255</b>	<b>6 310 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 194 537	1 809 537
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	348 528	348 528
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 543 065</b>	<b>2 158 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 776 320</b>	<b>8 468 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 800
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 176	16 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 176</b>	<b>16 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 176</b>	<b>23 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 837 496</b>	<b>8 492 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		6 912
Udekket tap	4	461 036	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 036</b>	<b>6 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 964</b>	<b>1 006 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 129 616	7 414 808
Langsiktig konserngjeld		70 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 199 616</b>	<b>7 414 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 199 616</b>	<b>7 416 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 270	13 257
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 570	2 998
Annen kortsiktig gjeld		54 075	52 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 915</b>	<b>68 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 298 531</b>	<b>7 485 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 837 496</b>	<b>8 492 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hellandsgata 65  
8312 HENNINGSVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marco Utsetø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 325 418  
SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 750	556 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 750</b>	<b>556 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 000	77 000
Annen driftskostnad		350 712	225 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 712</b>	<b>302 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038</b>	<b>253 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>586</b>
Annen rentekostnad		471 989	340 521
Annen finanskostnad			397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 989</b>	<b>340 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 935</b>	<b>-340 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-469 897</b>	<b>-86 516</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 950	-19 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-467 947</b>	<b>-67 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 947</b>	<b>-67 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-467 947</b>	<b>-67 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-467 947</b>	<b>-67 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-461 036	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-6 912	-67 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-467 947</b>	<b>-67 483</b>



Organisasjonsnr: 926 325 418  
SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	6 233 255	6 310 255
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 233 255</b>	<b>6 310 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 194 537	1 809 537
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	348 528	348 528
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 543 065</b>	<b>2 158 065</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 543 065</b>	<b>2 158 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 776 320</b>	<b>8 468 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			6 800
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		61 176	16 893
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>61 176</b>	<b>16 893</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>61 176</b>	<b>16 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 176</b>	<b>23 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 837 496</b>	<b>8 492 013</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		6 912
Udekket tap	4	461 036	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 036</b>	<b>6 912</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 964</b>	<b>1 006 912</b>
------------------------	--	----------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		1 950
--------------	---	--	-------

<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>1 950</b>
--	--	--	--------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 129 616	7 414 808
Langsiktig konserngjeld		70 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 199 616</b>	<b>7 414 808</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 199 616</b>	<b>7 416 758</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 270	13 257
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		7 570	2 998
-----------------------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		54 075	52 088
------------------------	--	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 915</b>	<b>68 343</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 298 531</b>	<b>7 485 101</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 837 496</b>	<b>8 492 013</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 926 325 418  
SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**

**FOR**

**Salteriet Eiendomsutvikling AS**

**2023**





BankID Signing  
Pål Pernes  
2024-03-02

BankID Signing  
Øystein Justad  
2024-03-02

BankID Signing  
Marco Utselø  
2024-03-04

### RESULTATREGNSKAP

#### SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		429 750	556 043
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>429 750</b>	<b>556 043</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 000	77 000
Annen driftskostnad		350 712	225 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>427 712</b>	<b>302 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 038</b>	<b>253 816</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		54	586
Annen rentekostnad		471 989	340 521
Annen finanskostnad		0	397
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-471 935</b>	<b>-340 331</b>
Resultat før skattekostnad		-469 897	-86 516
Skattekostnad på resultat	3	-1 950	-19 033
<b>Resultat</b>		<b>-467 947</b>	<b>-67 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-467 947</b>	<b>-67 483</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	461 036	0
Overført fra annen egenkapital	4	6 912	67 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>-467 947</b>	<b>-67 483</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 233 255	6 310 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 233 255</b>	<b>6 310 255</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 194 537	1 809 537
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	348 528	348 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 543 065</b>	<b>2 158 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 776 320</b>	<b>8 468 320</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	6 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 176	16 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 176</b>	<b>23 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 837 496</b>	<b>8 492 013</b>



BankID Signing  
Pål Pernes  
2024-03-02

BankID Signing  
Øystein Justad  
2024-03-02

BankID Signing  
Marco Utsetø  
2024-03-04

## BALANSE

### SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	0	6 912
Udekket tap	4	-461 036	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-461 036</strong>	<strong>6 912</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>538 964</strong>	<strong>1 006 912</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	0	1 950
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 950</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 129 616	7 414 808
Langsiktig konserngjeld		70 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 199 616</strong>	<strong>7 414 808</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		37 270	13 257
Skyldig offentlige avgifter		7 570	2 998
Annen kortsiktig gjeld		54 075	52 088
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>98 915</strong>	<strong>68 343</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 298 531</strong>	<strong>7 485 101</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 837 496</strong>	<strong>8 492 013</strong>

Henningsvær, 01.03.2024  
Styret i Salteriet Eiendomsutvikling AS

Pål Pernes  
styreleder

Marco Utsetø  
styremedlem

Øystein Justad  
Daglig leder/Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt oppbasert på fortsatt drift og i samsvar med regnskapsloven og NRS regnskapsskikk for små foretak.



## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Salteriet Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det foreligger heller ikke forpliktelser overfor ledende personer eller styre til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.



## Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing  
Pål Pernes  
2024-03-02

 BankID Signing  
Øystein Justad  
2024-03-02

 BankID Signing  
Marco Utseth  
2024-03-04

Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 408 171
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 408 171</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	174 916
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 233 255</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 000
Økonomisk levetid	0-40 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 950	-19 033
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 950</b>	<b>-19 033</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-469 897	-86 516
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 248	-40 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-506 145</b>	<b>-127 483</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	193 055	156 807	-36 248
<b>Sum</b>	<b>193 055</b>	<b>156 807</b>	<b>-36 248</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-654 091	-147 946	506 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	461 036	0	-461 036
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>8 862</b>	<b>8 862</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 950</b>	<b>1 950</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2022	1 000 000	6 912	0	1 006 912
Årets resultat		-6 912	-461 036	-467 947
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-461 036</b>	<b>538 964</b>

 BankID Signing  
Pål Pernes  
2024-03-02

 BankID Signing  
Øystein Justad  
2024-03-02

 BankID Signing  
Marco Utselø  
2024-03-04

Selskapet eier ikke egne aksjer.

## Note 5 Fordringer og gjeld

### Fordringer

Selskapet har fordringer mot konsernselskap på kr. 1 194 537 og mot tilknyttet selskap på kr. 348 528. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for disse lånene og de er ikke renteberegnet.

### Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	<b>2023</b> 5 703 656
------------------------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 129 616. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 233 255.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SALTERIET EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salteriet Holding AS	10 000	100,0	100,0