



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 471 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Olafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8, 11	188 277 464	170 144 574
Annen driftsinntekt	8, 11	2 165 862	2 948 394
Sum inntekter		190 443 326	173 092 969
Kostnader			
Varekostnad	11	43 758 514	41 190 639
Lønnskostnad	13	111 559 007	100 782 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 734 454	1 633 034
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	11, 13	26 413 389	26 726 446
Sum kostnader		184 465 364	170 332 200
Driftsresultat		5 977 963	2 760 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	6 519 430	5 596 851
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			196 711
Annen renteinntekt		51 992	60 108
Annen finansinntekt		140 254	
Sum finansinntekter		6 711 676	5 853 670
Annen rentekostnad		138 527	280 587
Annen finanskostnad		15 644	51 957
Sum finanskostnader		154 171	332 544
Netto finans		6 557 505	5 521 126
Ordinært resultat før skattekostnad		12 535 467	8 281 894
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 356 873	632 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 178 594	7 649 068
Årsresultat	6	11 178 594	7 649 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 178 594	7 649 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		11 178 594	7 649 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		6 519 430	
Konsernbidrag	6	12 383 214	8 360 662
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-7 724 050	-711 594
Sum overføringer og disponeringer		11 178 594	7 649 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	12	725 702	491 203
Goodwill og andre immaterielle eiendeler	2		
Sum immaterielle eiendeler		725 702	491 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	442 575	486 505
Maskiner og anlegg	2	3 500 525	3 548 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 904 816	2 285 160
Sum varige driftsmidler	3	5 847 916	6 320 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 9	6 051 091	11 811 716
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	4, 11		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11		
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 100 000	1 100 000
Andre langsiktige fordringer		131 421	36 080
Sum finansielle anleggsmidler		7 282 512	12 947 796
Sum anleggsmidler		13 856 130	19 759 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3, 4	40 906 807	24 077 556
Andre kortsiktige fordringer	4	22 360 863	26 599 457
Sum fordringer		63 267 670	50 677 013
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9, 10		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 450 288	3 131 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 450 288	3 131 769
Sum omløpsmidler		66 717 958	53 808 782
SUM EIENDELER		80 574 088	73 567 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6, 9		
Annen egenkapital	6	7 870 600	9 075 220
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		7 870 600	9 075 220
Sum egenkapital		8 070 600	9 275 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 047 338	2 676 787
Øvrig langsiktig gjeld	3	523 207	1 005 453
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 545	3 682 240
Sum langsiktig gjeld		3 570 545	3 682 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 055 471	6 984 157
Betalbar skatt	12	152 020	
Skyldig offentlige avgifter		12 480 893	11 514 445
Annen kortsiktig gjeld	4, 14	50 244 559	42 111 879
Sum kortsiktig gjeld		68 932 943	60 610 481
Sum gjeld		72 503 488	64 292 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 574 088	73 567 942



Til generalforsamlingen i Toma Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Toma Eiendomsdrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Toma Eiendomsdrift AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Roger Hånes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hånes, Jan Roger	BANKID	2022-06-27 18:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

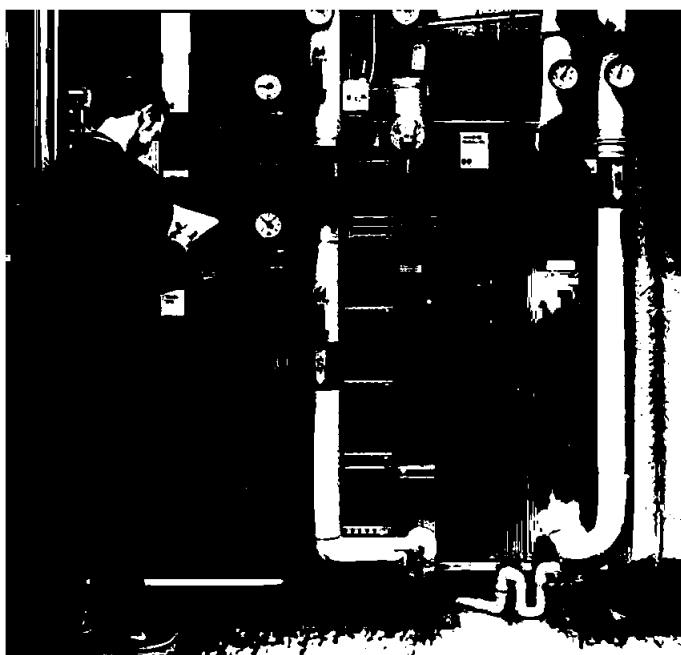


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



TOMA EIENDOMSDRIFT AS

ÅRSRAPPORT 2021





TOMA EIENDOMSDRIFT AS - STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art

Toma Eiendomsdrift AS tilbyr tjenester knyttet til vaktmestertjenester og teknisk drift av eiendom. Vår visjon er å gi mennesker en bedre arbeidsdag. Dette skjer gjennom utføring av oppdrag hos kunder på hele Østlandet samt i Rogaland, Vestland og Trøndelag. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Hendelser i 2021

Året 2021 ble som foregående år preget av koronapandemien hvor det ble et sterkt fokus og ivareta de ansatte og sikre levering av tjenester til kundene. Selskapet økte omsetningen med 10 % ettersom samfunnet gradvis åpnet opp igjen etter Covid-19. Samtlige datterselskaper har hatt en god utvikling dette året.

Resultatutvikling/finansielle forhold

Driftsinntektene i Toma Eiendomsdrift AS for 2021 (2020) ble kr 190,4 mill. (kr 173,1 mill.). EBITDA for selskapet ble kr 8,7 mill. (kr 4,4 mill.), mens driftsresultatet og resultatet før skatt ble henholdsvis kr 6,0 mill. (kr 2,8 mill.) og kr 12,5 mill. (kr 8,3 mill.).

Toma Eiendomsdrift AS sin netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble i 2021 (2020) kr -4,9 mill. (kr 7,2 mill.), mens resultat før skattekostnad utgjør kr 12,5 mill. Differansen mot driftsresultatet skyldes i hovedsak avskrivninger, resultatandeler fra DS/TS, samt endring i tidsavgrensningsposter. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjør kr 5,1 mill. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på kr 0,2 mill. knytter seg til betaling av konsernbidrag (kr 10,7 mill.) og endring i konsernmellomværende på kr 11,0 mill.

Totale investeringer av varige driftsmidler i selskapet var kr -2,5 mill. (kr -4,1 mill.). Årets investeringer gjelder kjøp og fornying av bilparken samt utstyr i forbindelse med nye kontrakter og utskifting av eldre maskiner/utstyr.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 80,6 mill. (kr 73,6 mill.). Selskapets likviditetsbeholdning var kr 3,45 mill. pr. 31.12.2021 (kr 3,13 mill. pr. 31.12.2020). Innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 5,4 mill. (kr 10,0 mill.).

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet ønsker å være en attraktiv arbeidsgiver gjennom å legge grunnlaget for et bærekraftig arbeidsmiljø der våre ansatte kan yte sitt beste. Vi ønsker å tiltrekke oss medarbeidere med et agilt tankesett og en lidenskap for å skape verdier for våre kunder.

Vi vil at våre ansatte uavhengig av kjønn, alder, nasjonalitet, etnisitet, religion, utdanning eller seksuell legning skal ta ansvar for sin egen karriere og føle seg verdsatt som medarbeider gjennom muligheter til læring, utvikling og engasjement. På denne måten kan våre ansatte få en positiv innvirkning på sitt eget arbeid og i samfunnet ellers.

Selskapet følger konsernets handlingsplan for IA-arbeid. Selskapet har kontinuerlig søkelys på det fysiske arbeidsmiljøet. Det avholdes jevnlig møter for å evaluere og iverksette tiltak for å ivareta et godt fysisk arbeidsmiljø. Ledelsen anser arbeidsmiljøet for godt. Det har kun vært noen mindre uhell og skader, men ingen alvorlige hendelser. Sykefraværet i bedriften var på 7,7 % i 2021. Det er registret 18 ulykker i 2021. Hendelsene har ikke medført fraværsskader eller alvorlige konsekvenser.

Pr. 31.12.21 hadde selskapet 230 fast ansatte, herav 32 kvinner og 198 menn. Likestilling og mangfold kommer ikke av seg selv, men krever en proaktiv holdning og et kontinuerlig fokus. Dagens situasjon tilsier at vi ikke er i mål og vi jobber videre for å sikre at vi som selskap får en jevnere kjønnsfordeling. Utviklings- og etterutdanningsmulighetene har vært like for både kvinner og menn. Deltidsstillinger utgjør 10 % av den totale arbeidsstokken. Dette er en lav andel i vår bransje og et resultat av arbeidet med å redusere ufrivillig deltidsarbeid i selskapet. Selskapet vil innføre et nytt lønns- og personalsystem ved årsskiftet slik at man kan bedre følge opp utviklingen i nøkkeltall om likestilling, lønnsforhold etter kjønn, foreldrepermisjon og deltidsarbeid.

Selskapet er dekket av konsernets styreansvarsforsikring gjennom Riskpoint AS. Forsikringen dekker ansvar for formuestap, herunder personlig ansvar for konsernets gjeld, som skyldes krav fremsatt som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlatelse i egenskap av rollen som daglig leder eller styremedlem.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering. Det arbeides aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.



Miljørapportering og bærekraft

Bærekraft skal gjenspeiles i alt vi gjør og ved å bruke vår ekspertise, produkter og tjenester vil vi sammen med våre kunder bidra til en mer bærekraftig fremtid.

Bærekraftsarbeid er sentralt for konsernets evne til å skape vekst, tillit og konkurransedyktig drift. Man har etablert 5 bærekrafts mål for 2022 som gjelder for hele konsernet og som omfatter følgende hovedtemaer: Redusere vårt innkjøp av storfe med 75 % i 2022 sammenlignet med vårt innkjøp i 2019, 300 bygg skal digitaliseres med energibesparende tiltak innen 2022, ytterligere årlig reduksjon av kjemi med 10% i 2022, 60 medarbeidere har påbegynt fagbrev innen en av våre servicetjenester og norskkurs ved behov innen 2022 og 50% av den totale bilparken til Tomagruppen skal være el-biler innen 2022.

Her finnes konsernets bærekrafts rapport for 2021:

<https://readymag.com/u72360482/3438879/>

Risikofaktorer

Styret i Toma Eiendomsdrift har det overordnede ansvaret for selskapets risikostrategi, risikoappetitt og fastsettelse av prinsippene for hvordan disse skal styres. Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko, renterisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Renterisiko er knyttet til leasingavtaler for biler og driftsmidler. Det er ikke etablert renteinstrumenter i selskapet.

Forretningsrisiko er forbundet med selskapets forretningsmodell, som produktvalg, markedssegmenter, kundeatferd og lønnsomhet. Forretningsrisiko kan oppstå som følge av feilaktige beslutninger eller manglende tilpasning til endringer i bransjen. Forretningsrisiko håndteres hovedsakelig gjennom strategiprosessen, og følges opp gjennom analyser av markedsandeler, salg og underliggende resultatdrivere. Med bortfall av kontrakter menes faren for at vesentlig kundeavtaler reduseres i omfang eller blir oppsagt. Markedet preges av hard konkurranse, men selskapets posisjon er sterk. Man konkurrerer på lik linje med andre aktørene i markedet. Kredittrisiko knyttes først og fremst til transaksjoner med kunder. Det er innført rutiner som sikrer at vesentlige salg kun skjer til kunder med tilfredsstillende kredittverdighet. Likviditetsrisiko er risiko for at selskapet ikke vil kunne oppfylle sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning, og har dermed tilgang på trekkfasiliteter som inngår i denne ordningen.

Selskapets langsiktige likviditetsbehov, behov for investeringer, samt kortsiktige endringer i likviditetsbehovet dekkes gjennom konsernets trekkfasiliteter og langsiktige lån.



Årsresultat og disponering

Det fremlagte regnskapet med noter og tilleggsopplysninger gir etter styrets oppfatning fyllestgjørende informasjon om driften i 2021 og stillingen ved årsskiftet. Det er heller ikke etter årsskiftet inntruffet forhold som etter styrets oppfatning har betydning for bedømmelse av selskapets stilling.

Årets resultat etter skattekostnad ble på kr 11 178 594. Styret foreslår følgende disponering av resultatet:

Avsatt konsernbidrag	kr	12 383 214
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	kr	6 519 430
Overført fra annen egenkapital	kr	- 7 724 050
Sum disponeringer	kr	11 178 594

Selskapets egenkapital:	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
	kr 8 070 600	kr 9 275 220





Utsikter for 2022

Arbeidet med digitalisering av oppgaver, prosesser og tjenesteleveranser fortsetter i 2022. Hele konsernet investerer tungt innen IT-området og det betyr bl.a. at selskapet vil iverksette et nytt ressursstyrings- og lønnsystem i 2022.

Konflikten mellom Russland og Ukraina eskalerte høsten 2021, og den 24. februar 2022 gikk Russland til full invasjon av nabolandet sitt. I etterkant av invasjonen har det blitt satt i verk en rekke internasjonale sanksjoner, og sammen med den usikkerheten som krigen har skapt har dette påvirket innkjøpspriser og tilgjengelighet av varer. På regnskapsavslutningstidspunktet erfarer selskapet at aktiviteten på noen områder har vært og er påvirket av dette samtidig som en nå ser ting begynner å ta seg opp igjen. Det gjør at ledelsen og styret vurderer det slik at prognoser for 2022 ikke forventes å bli vesentlig påvirket av disse tiltakene, men at man ikke kan utelukke noe redusert omsetning og lønnsomhet. Når det gjelder fordringer så har en ikke erfart betalingsproblemer av betydning hos våre kunder, slik at likviditeten forventes ikke å bli vesentlig negativt påvirket av pandemien.

På personalområdet så har styret stor tro på at gjennom det arbeidet som gjøres innen kvalitet og helse, miljø og sikkerhet så vil en være godt rustet fremover til å møte markedet samt de utfordringer som ligger i å knytte til seg de rette medarbeiderne.

Oslo, 27. juni 2022

Tore Monsen
Styreleder

Frode Monsen
Styremedlem

Arne Rud
Adm. direktør



Resultatregnskap Toma Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8, 11	188 277 464	170 144 574
Annen driftsinntekt	8, 11	2 165 862	2 948 394
Sum driftsinntekter		190 443 326	173 092 969
Varekostnad	11	43 758 514	41 190 639
Lønnskostnad	13	111 559 007	100 782 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 734 454	1 633 034
Annen driftskostnad	11, 13	26 413 389	26 726 446
Sum driftskostnader		184 465 364	170 332 200
Driftsresultat		5 977 963	2 760 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	9	6 519 430	5 596 851
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	196 711
Annen renteinntekt		51 992	60 108
Annen finansinntekt		140 254	0
Annen rentekostnad		138 527	280 587
Annen finanskostnad		15 644	51 957
Resultat av finansposter		6 557 505	5 521 126
Ordinært resultat før skattekostnad		12 535 467	8 281 894
Skattekostnad på ordinært resultat	12	1 356 873	632 826
Ordinært resultat		11 178 594	7 649 068
Årsresultat	6	11 178 594	7 649 068
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		6 519 430	0
Avsatt konsernbidrag	6	12 383 214	8 360 662
Overført fra annen egenkapital	6	-7 724 050	-711 594
Sum overføringer		11 178 594	7 649 068



Balanse 31.12
Toma Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	725 702	491 203
Sum immaterielle eiendeler		725 702	491 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	442 575	486 505
Maskiner og anlegg	2	3 500 525	3 548 496
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 904 816	2 285 160
Sum varige driftsmidler	3	5 847 916	6 320 160
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 9	6 051 091	11 811 716
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 100 000	1 100 000
Andre langsiktige fordringer		131 421	36 080
Sum finansielle anleggsmidler		7 282 512	12 947 796
Sum anleggsmidler		13 856 130	19 759 159
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1, 3, 4	40 906 807	24 077 556
Andre kortsiktige fordringer	4	22 360 863	26 599 457
Sum fordringer		63 267 670	50 677 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 450 288	3 131 769
Sum omløpsmidler		66 717 958	53 808 782
Sum eiendeler		80 574 088	73 567 942



Balanse 31.12
Toma Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 870 600	9 075 220
Sum opptjent egenkapital		7 870 600	9 075 220
Sum egenkapital		8 070 600	9 275 220
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 047 338	2 676 787
Øvrig langsiktig gjeld	3	523 207	1 005 453
Sum annen langsiktig gjeld		3 570 545	3 682 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 055 471	6 984 157
Betalbar skatt	12	152 020	0
Skyldig offentlige avgifter		12 480 893	11 514 445
Annen kortsiktig gjeld	4, 14	50 244 559	42 111 879
Sum kortsiktig gjeld		68 932 943	60 610 481
Sum gjeld		72 503 488	64 292 722
Sum egenkapital og gjeld		80 574 088	73 567 942

Oslo, 27.06.2022
Styret i Toma Eiendomsdrift AS

Tore Monsen
Styreleder

Frode Monsen
Styremedlem

Arne Rud
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Toma Eiendomsdrift AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 535 467	8 281 894
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-215 328	14 353
Ordinære avskrivninger	2 734 454	1 633 034
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensj. ordn.	0	126 193
Resultatandel (fra DS/TS)	-6 519 430	-5 596 851
Endring i kundefordringer	-16 829 251	3 456 240
Endring i leverandørgjeld	-928 686	-2 220 397
Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 305 014	1 463 594
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 917 760	7 158 061
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	70 000	230 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 465 753	-4 139 939
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	1 100 000
Utbetalinger på andre lånefordringer	95 341	0
Innbetaling av konsernbidrag fra datterselskap	7 551 154	1 747 954
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	5 060 060	-3 261 985
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring i kortsiktig konsernmellomværende	11 006 712	-2 645 484
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-111 695	2 784 054
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs)	0	1 634 464
Utbetaling av konsernbidrag til morselskap	10 718 798	2 577 108
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	176 219	-4 073 001
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	318 519	-176 924
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	3 131 769	3 308 693
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	3 450 288	3 131 769



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2021

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden (EK-metoden) i selskapsregnskapet. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet. Morselskapets andel av resultatet er basert på resultatene etter skatt i de selskapene hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, men unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsordninger som består av innskuddsplaner og AFP-ordningen. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikrings-selskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

.



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Fordringer

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	41 558 137	23 698 455
Opptjent, ikke fakturert inntekt	-193 581	739 245
Avsetning til tap på kundefordringer	-457 749	-360 143
Kundefordringer i balansen	40 906 807	24 077 556

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom og påkostninger leide lokaler	Transportmidler	Finansiell lease	Inventar og driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 659 899	5 862 842	17 127 708	3 422 496	28 072 945
Tilgang	0	1 386 889	0	1 078 864	2 465 753
Avgang	0	-349 971	0	-141 416	-491 387
Justeringer	17 000	0	-25 508	-29 088	-37 596
Anskaffelseskost 31.12	1 676 899	6 899 760	17 102 200	4 330 856	30 009 715
Akkumulerte avskrivninger	1 234 324	3 399 235	16 512 644	3 015 596	24 161 799
Bokført verdi 31.12.2021	442 575	3 500 525	589 556	1 315 260	5 847 916

Årets avskrivninger	60 930	1 320 409	534 424	818 691	2 734 454
---------------------	--------	-----------	---------	---------	-----------

Forventet økonomisk levetid	10-25 år	4-5 år	4-9 år	4-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Årlig leie av ikke-balanseførte driftsmidler (operasjonell leasing)	Leieperiode	Årlig leie
Transportmidler	1-5 år	58 758
Inventar, utstyr	1-5 år	72 595



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 047 338	2 676 787
Finansiell lease	523 207	1 005 453
Sum langsiktig gjeld	3 570 545	3 682 240
	2021	2020
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 047 338	2 676 787
Finansiell lease	523 207	1 005 453
Sum gjeld som er sikret ved pant og lignende	3 570 545	3 682 240
	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Investering i datterselskaper	6 051 091	11 811 716
Varige driftsmidler	5 847 916	6 320 160
Kundefordringer	40 906 807	24 077 556
Sum balanseført verdi av pantsatte eiendeler	46 754 723	30 397 716

Pantstillelser over dekker også selskapets deltakelse i konsernkontoordningen med Tomagruppen AS. Selskapet er kausjonist med solidaransvar for Tomagruppen AS pålydende 80 000 000 kr

Selskapet har stilt bankgaranti for husleie med kr 695 606. Utløpsdato for denne er 30.09.2023.

Finansiell lease

Finansiell leieforpliktelse knyttet til balanseføring av finansiell leie utgjør nominell verdi av avtalt fremtidig betaling av leie som vist nedenfor. Oppgitt nåverdi er diskontert med 3,5% rente.

	2021		2020	
	Nominell verdi	Nåverdi	Nominell verdi	Nåverdi
Sum leiebetaling første 12 mnd	297 075	291 075	481 701	472 945
Sum leiebetaling 2-5 år	226 132	210 745	523 752	483 974
Sum	523 207	501 820	1 005 453	956 919
Balanseført utkjøp	0	0	0	0
Sum bokført forpliktelse	523 207	501 820	1 005 453	956 919



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 970 438	3 256 144	19 680 281	23 904 743

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	535 240	1 923 312	15 875 915	10 718 798

Selskapet er en del av konsernkontoordningen med Tomagruppen AS og i andre fordringer inngår innskudd i konsernkontoordning på NOK 5 396 357 (NOK 10 053 376 i 2020). Fordring på konsernbidrag utgjør kr 14 333 404 av andre fordringer.

Som sikkerhet for selskapets deltakelse i konsernkontoordningen har selskapet pantsatt sine eiendeler. Det vises til note 3 for ytterligere informasjon.

Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern omfatter i sin helhet skyldig konsernbidrag.

Note 5 Bundne midler

	2021	2020
Skattetreksmidler	3 450 288	3 131 769



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	0	9 075 220	9 275 220
Årets resultat	0	-6 519 430	17 698 024	11 178 594
Fond for vurderingsforskjeller	0	6 519 430	-6 519 430	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-12 383 214	-12 383 214
Egenkapital 31.12.2021	200 000	0	7 870 600	8 070 600

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 100 000 aksjer à kr 2, og aksjene er eid av Tomagruppen AS.

Toma Eiendomsdrift AS inngår Tomagruppen AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskapet kan hentes fra Regnskapsregisteret.

Note 8 Inntekter

	2021	2020
Inntekter relatert til eiendomsdrift	188 277 464	170 144 574
Andre driftsinntekter	2 165 862	2 948 394
Sum	190 443 326	173 092 969



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap		Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Toma Servicepartner AS	Oppkjøp	2018	Oslo	100%	100%
Neas Fasade AS	Stiftet	2018	Oslo	100%	100%

Merverdianalyse	Toma Servicepartner AS	Neas Fasade AS	Sum
Balanseført EK på kjøpstidspunkt	10 046 241	505 600	10 551 841
Goodwill	-146 241	0	-146 241
Anskaffelseskost	9 900 000	505 600	10 405 600

Beregning av årets resultatandel	Toma Servicepartner AS	Neas Fasade AS	Sum
Andel årets resultat	6 195 583	323 847	6 519 430
Årets resultatandel	6 195 583	323 847	6 519 430

Beregning av balanseført verdi 31.12.2021	Toma Servicepartner AS	Neas Fasade AS	Sum
Balanseført verdi 01.01.2021	10 046 242	1 765 474	11 811 716
Tilgang/ avgang i perioden	0	0	0
Kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld	0	0	0
Årets resultatandel	6 195 583	323 847	6 519 430
Overføring til/ fra selskapet (utbytte/ konsernbidrag)	-11 979 057	-300 998	-12 280 055
Balanseført verdi 31.12.2021	4 262 768	1 788 323	6 051 091
Fond for vurderingsforskjeller	-5 637 232	-617 777	-6 255 009

Negative fond for vurderingsforskjeller er i henhold til god regnskapsskikk motregnet mot annen egenkapital.



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 10 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Property Management Norge AS	10%	1 100 000
Balanseført verdi 31.12.2021	10%	1 100 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen. Investeringer i aksjer og andeler er bokført til anskaffelseskost.

Note 11 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 13, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2021	2020
a) Salg av varer og tjenester		
Toma Facility Norge AS	7 420 061	15 380 957
Østlandske Bedriftsservice AS	710 780	691 151
NEAS Fasade AS	1 960 467	2 901 171
Toma Security AS	404 684	405 368
Toma Servicepartner AS	272 549	520 167
Albatross Camps AS	101 209	17 980
Tomagruppen AS	901 628	394 252
b) Kjøp av varer og tjenester		
Toma Facility Norge AS	2 088 041	2 275 878
Tomagruppen AS	7 343	6 592 752
Østlandske Bedriftsservice AS	387 712	278 259
Toma Security AS	0	126 047
NEAS Fasade AS	236 988	1 636 251
Toma Servicepartner AS	332 466	189 812
Beleven AS	0	366 538
Kløver Renhold AS	0	0
Albatross Camps AS	17 400	0



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 12 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Varige driftsmidler	-1 066 989	-51 255
Omløpsmidler	-457 749	-360 143
Avsetninger mv	-1 869 249	-1 821 344
Pensjonspremie/- forpliktelse	95 341	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 298 646	-2 232 742

Utsatt skattefordel (22 %)	725 702	491 203
-----------------------------------	----------------	----------------

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	12 535 467	8 281 894
Permanente forskjeller	-6 367 861	-5 405 414
Grunnlag for årets skattekostnad	6 167 605	2 876 481
Endring i midlertidige forskjeller	1 065 903	291 164
Mottatt konsernbidrag	9 333 404	7 551 154
Avgitt konsernbidrag	-15 875 915	-10 718 798
Skattepliktig inntekt	690 998	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	1 591 372	696 882
Endring i utsatt skattefordel	-234 499	-64 056
Skattekostnad ordinært resultat	1 356 873	632 826

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Resultat før skatt	12 535 467	8 281 894
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 757 803	1 822 017
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 400 930	-1 189 191
Estimatavvik tidligere år	0	72
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 356 873	632 898

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 591 372	696 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 492 701	-2 358 136
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 053 349	1 661 254
Sum betalbar skatt i balansen	152 020	0



Toma Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	93 797 978	83 984 420
Arbeidsgiveravgift	12 980 331	11 632 489
Pensjonskostnader	2 548 210	2 252 567
Andre ytelser	2 232 488	2 912 606
Sum	111 559 007	100 782 081
Sysselsatte årsverk	203	192

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 806 774	0
Pensjonskostnader	23 772	0
Andre ytelser	9 636	0
Sum	1 840 182	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillter kravene i loven. 201 personer omfattes av ordningen.

Daglig leder inngår i bonusordning med utgangspunkt i oppnådde resultater. For daglig leder er det avsatt kr 155 691 i bonus per 31.12.2021 som utbetales i 2022. Daglig leder har ikke avtale om etterlønn ved avslutning av arbeidsforholdet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	155 603	205 404
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	25 400	28 000
Andre tjenester (inkl. teknisk bistand med utarbeidelse av regnskap)	25 400	28 000
Sum godtgjørelse til revisor	206 403	261 404

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av	2021	2020
Påløpt lønn og feriepengar	9 393 179	8 718 955
Uopptjent inntekt	14 095 233	12 358 097
Påløpte kostnader	10 880 232	10 316 029
Skyldig konsernbidrag	15 875 915	10 718 798
Sum	50 244 559	42 111 879



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rud, Arne	BANKID_MOBILE	2022-06-27 20:51
Monsen, Tore	BANKID	2022-06-28 15:09
Monsen, Frode	BANKID_MOBILE	2022-06-27 18:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.