



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 818 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			59 334
Annen driftsinntekt		4 531 480	6 241 808
Sum inntekter		4 531 480	6 301 141
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	10	1 796 563	1 418 954
Sum kostnader		1 796 563	1 418 954
Driftsresultat		2 734 917	4 882 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 607	37 420
Annen finansinntekt		11 640	11 253
Sum finansinntekter		17 247	48 673
Annen rentekostnad		834 158	916 298
Sum finanskostnader		834 158	916 298
Netto finans		-816 911	-867 625
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 007	4 014 563
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	422 697	883 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 495 310	3 131 359
Årsresultat		1 495 310	3 131 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		715 310	2 351 359
Sum overføringer og disponeringer		1 495 310	3 131 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	61 472 372	61 472 372
Sum varige driftsmidler		61 472 372	61 472 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 000 000
Sum anleggsmidler		61 472 372	63 472 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	284 026	299 016
Andre fordringer		670 424	585 292
Konsernfordringer	2	297 082	297 082
Sum fordringer		1 251 532	1 181 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 092	1 597 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 502 092	1 597 846
Sum omløpsmidler		2 753 623	2 779 236
SUM EIENDELER		64 225 995	66 251 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 559 073	5 843 764
Sum opptjent egenkapital		6 559 073	5 843 764
Sum egenkapital	5	7 359 073	6 643 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	543 723	679 034
Sum avsetninger for forpliktelser		543 723	679 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 986 518	53 877 359
Sum annen langsiktig gjeld		52 986 518	53 877 359
Sum langsiktig gjeld		53 530 241	54 556 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874 594	936 667
Betalbar skatt	12	338 008	447 006
Kortsiktig konserngjeld	2	2 043 575	3 543 575
Annen kortsiktig gjeld		80 503	124 203
Sum kortsiktig gjeld		3 336 681	5 051 451
Sum gjeld		56 866 922	59 607 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 225 995	66 251 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269112

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 818 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 913 818 997
ÅS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			59 334
Annen driftsinntekt		4 531 480	6 241 808
Sum inntekter		4 531 480	6 301 141
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	10	1 796 563	1 418 954
Sum kostnader		1 796 563	1 418 954
Driftsresultat		2 734 917	4 882 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 607	37 420
Annen finansinntekt		11 640	11 253
Sum finansinntekter		17 247	48 673
Annen rentekostnad		834 158	916 298
Sum finanskostnader		834 158	916 298
Netto finans		-816 911	-867 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	422 697	883 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 495 310	3 131 359
Årsresultat		1 495 310	3 131 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		715 310	2 351 359
Sum overføringer og disponeringer		1 495 310	3 131 359



Organisasjonsnr: 913 818 997
ÅS BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	61 472 372	61 472 372
---	------------	------------

Sum varige driftsmidler

61 472 372	61 472 372
------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2		2 000 000
---	--	-----------

Sum finansielle
anleggsmidler

2 000 000	
-----------	--

Sum anleggsmidler

61 472 372	63 472 372
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3	284 026	299 016
---	---------	---------

Andre fordringer

670 424	585 292
---------	---------

Konsernfordringer

2	297 082	297 082
---	---------	---------

Sum fordringer

1 251 532	1 181 390
-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 502 092	1 597 846
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 502 092	1 597 846
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

2 753 623	2 779 236
-----------	-----------

SUM EIENDELER

64 225 995	66 251 608
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00)

4	200 000	200 000
---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

600 000	600 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

800 000	800 000
---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 559 073	5 843 764
Sum opptjent egenkapital		6 559 073	5 843 764
Sum egenkapital	5	7 359 073	6 643 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	543 723	679 034
Sum avsetninger for forpliktelser		543 723	679 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 986 518	53 877 359
Sum annen langsiktig gjeld		52 986 518	53 877 359
Sum langsiktig gjeld		53 530 241	54 556 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		874 594	936 667
Betalbar skatt	12	338 008	447 006
Kortsiktig konserngjeld	2	2 043 575	3 543 575
Annen kortsiktig gjeld		80 503	124 203
Sum kortsiktig gjeld		3 336 681	5 051 451
Sum gjeld		56 866 922	59 607 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 225 995	66 251 608



Organisasjonsnr: 913 818 997
ÅS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ressurs Gruppen AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Ressurs Gruppen AS har forretningskontor i Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn. Hans Olav Bjerketvedt er styrets leder, mens Paal Gundersen er daglig leder/styremedlem. Begge tillitsmennene er indirekte aksjonærer i selskapet, etter identifikasjon med andre selskaper de er aksjonærer i.

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer



Note

10

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	24313.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5625.00	6312.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31875.00	30625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ås Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ås Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 495 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 17.03.2021
Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliusen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 Ås Boligutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Ressurs Gruppen AS, som morselskap og konsernspiss. Konsernregnskap blir utarbeidet av konsernspissen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, forutsatt at de er avskrivbare. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmiddelet.

Selskapet var pr. 31.12.20 innehaver av 30 nyoppførte (les: år 2014) boligleiligheter/tomt.

Disse var fordelt på to seksmannsboliger, én åttmannsbolig og én timannsbolig i Hogstvetveien i Ås Kommune (G.nr 54 B.nr 63). Alle har blitt utleiet hele året.

Således er 30 leiligheter balanseført til kostpris pr. 31.12.2020. Leilighetene er finansiert av Husbanken med et restlån pålydende kr 52.986.518,- og tilskudd stort 22.016.000,-. Tilskuddet er bokført etter nettometoden pr. 31.12.2020 (les: NRS 4 - Offentlige tilskudd), det vil si at tilskuddet går til fratrukk i leilighetenes anskaffelseskost.

En betinget forpliktelse i forbindelse med tilskuddet, er at selskapet må eie leilighetene minst i 20 år før eventuell realisasjon (anskaffet i år 2014). Hvis forpliktelsen ikke overholdes, vil forholdsmessig del av tilskuddet bli å tilbakebetale til Husbanken.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	83 488 372
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	83 488 372
Offentlig tilskudd	-22 016 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	61 472 372

Boligleilighetene i Hogstvetveien 29-35 har ikke vært gjenstand for avskrivninger ennå, da nettoverdi - etter offentlig tilskudd - vil utgjøre langt mindre beløp enn reelle markedsverdi.

Note 2 - Konsernfordringer- og gjeld

Kortsiktige konsernfordringer pålydende kr 297.082,-, mot et søsterselskap, består av avregnet konsernbidrag fra tidligere år.

Kortsiktig konserngjeld pålydende kr 1.043.575,- består av gjeld til morselskapet, Ressurs Gruppen AS. Avgitt konsernbidrag for 2019 er avregnet mot konsernmellomværende i 2020.

Avgitt konsernbidrag for 2020, kr 1.000.000,-, avregnes mot konsernmellomværende i 2021.

Selskapet er belastet med kr 166.098,- i forvaltnings- og regnskapshonorar fra et annet konsernselskap i 2020.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	284 026	299 016
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	284 026	299 016



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ressurs Gruppen AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Ressurs Gruppen AS har forretningskontor i Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn.

Hans Olav Bjerketvedt er styrets leder, mens Paal Gundersen er daglig leder/styremedlem.

Begge tillitsmennene er indirekte aksjonærer i selskapet, etter identifikasjon med andre selskaper de er aksjonærer i.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	600 000	5 843 764	6 643 764
Årets resultat			1 495 310	1 495 310
Konsernbidrag			(780 000)	(780 000)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	600 000	6 559 073	7 359 073

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 986 518	53 877 359
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	52 986 518	53 877 359
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	61 472 372	61 472 372
Sum	61 472 372	61 472 372

Selskapet har langsiktig gjeld til Husbanken pålydende kr 52.986.518,- pr 31.12.20. Vesentligste del av gjelden har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stillet sikkerhet for lånet i 30 stk boligleiligheter m/tomt. Både reell og bokført verdi på leilighetene overstiger pantesikret gjeld. "Reell" bokført verdi på leilighetene utgjør kr 83.488.372,-, og differansen skyldes at offentlig tilskudd har gått til fratrukk i anskaffelseskost på leilighetene, jfr. note 1.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 10 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 250	24 313
Andre tjenester	5 625	6 312
Sum godtgjørelse til revisor	31 875	30 625

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(2 815)	0	(2 815)
Gevinst- og tapskonto	3 089 334	2 471 467	617 867
Sum midlertidige forskjeller	3 086 519	2 471 467	615 052
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	679 034	543 723	135 311

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 918 007	4 014 563
+/- Permanente forskjeller	3 340	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	615 052	(982 719)
Årets skattegrunnlag	2 536 399	3 031 844
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	558 008	667 006
Sum	558 008	667 006
+/- Endring i utsatt skatt	(135 311)	216 198
Skattekostnad i resultatregnskapet	422 697	883 204
Betalbar skatt i skattekostnad	558 008	667 006
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(220 000)	(220 000)
Betalbar skatt i balansen	338 008	447 006