



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADEHUSGATA 33-39 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life AM BM AS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 094 503	31 407 283
Sum inntekter		37 094 503	31 407 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 149 216	18 814 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-65 990 000
Administrasjonskostnader	2, 3	954 947	1 535 195
Driftskostnader	4	3 021 967	5 701 003
Sum kostnader		20 126 130	-39 939 198
Driftsresultat		16 968 373	71 346 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 653 986	128 882
Annen finansinntekt			21 965
Sum finansinntekter		1 653 986	150 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 107 634	178 201
Annen rentekostnad		727	
Sum finanskostnader		1 108 361	178 201
Netto finans		545 625	-27 354
Ordinært resultat før skattekostnad		17 513 998	71 319 127
Skattekostnad på resultat	7	3 853 080	15 690 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 660 918	55 628 919
Årsresultat		13 660 918	55 628 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 660 918	55 628 919
Totalresultat		13 660 918	55 628 919
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		18 632 801	10 511 032
Overført til annen egenkapital			45 117 887
Overført fra annen egenkapital		-4 971 883	
Sum overføringer og disponeringer	8	13 660 918	55 628 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		261 281 659	269 601 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 847 844	30 677 084
Sum varige driftsmidler	5	284 129 502	300 278 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	39 444 113	5 083 452
Andre langsiktige fordringer		630 160	
Sum finansielle anleggsmidler		40 074 273	5 083 452
Sum anleggsmidler		324 203 775	305 362 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		379 830	2 210 182
Andre kortsiktige fordringer		1 128 338	794 086
Sum fordringer		1 508 168	3 004 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 019 263	5 195 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 263	5 195 056
Sum omløpsmidler		2 527 432	8 199 323
SUM EIENDELER		326 731 207	313 561 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	9	225 449 126	225 449 126
Sum innskutt egenkapital		225 849 126	225 849 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 146 003	45 117 887
Sum opptjent egenkapital		40 146 003	45 117 887
Sum egenkapital	8	265 995 129	270 967 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	17 141 789	18 544 115
Sum avsetninger for forpliktelser		17 141 789	18 544 115
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 190 652	7 725 738
Sum annen langsiktig gjeld		18 190 652	7 725 738
Sum langsiktig gjeld		35 332 441	26 269 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 490 760	2 757 806
Betalbar skatt	7		1
Kortsiktig konserngjeld		23 888 207	13 475 681
Annen kortsiktig gjeld		24 670	91 140
Sum kortsiktig gjeld		25 403 637	16 324 628
Sum gjeld		60 736 078	42 594 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 731 207	313 561 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481717

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BADEHUSGATA 33-39 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Swiss Life AM BM AS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 385 851
BADEHUSGATA 33-39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		37 094 503	31 407 283
Sum inntekter		37 094 503	31 407 283
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 149 216	18 814 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			-65 990 000
Administrasjonskostnader	2, 3	954 947	1 535 195
Driftskostnader	4	3 021 967	5 701 003
Sum kostnader		20 126 130	-39 939 198
Driftsresultat		16 968 373	71 346 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 653 986	128 882
Annen finansinntekt			21 965
Sum finansinntekter		1 653 986	150 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 107 634	178 201
Annen rentekostnad		727	
Sum finanskostnader		1 108 361	178 201
Netto finans		545 625	-27 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	17 513 998	71 319 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 853 080	15 690 208
Årsresultat		13 660 918	55 628 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 660 918	55 628 919
Totalresultat		13 660 918	55 628 919
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 632 801	10 511 032
Overført til annen egenkapital			45 117 887



Overført fra annen egenkapital		-4 971 883	
Sum overføringer og disponeringer	8	13 660 918	55 628 919



Organisasjonsnr: 991 385 851
BADEHUSGATA 33-39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		261 281 659	269 601 635
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		22 847 844	30 677 084
Sum varige driftsmidler	5	284 129 502	300 278 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6	39 444 113	5 083 452
Andre langsiktige fordringer			
		630 160	
Sum finansielle anleggsmidler		40 074 273	5 083 452
Sum anleggsmidler		324 203 775	305 362 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		379 830	2 210 182
Andre kortsiktige fordringer			
		1 128 338	794 086
Sum fordringer		1 508 168	3 004 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		1 019 263	5 195 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 263	5 195 056
Sum omløpsmidler		2 527 432	8 199 323
SUM EIENDELER		326 731 207	313 561 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	9	225 449 126	225 449 126



Sum innskutt egenkapital		225 849 126	225 849 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 146 003	45 117 887
Sum opptjent egenkapital		40 146 003	45 117 887
Sum egenkapital	8	265 995 129	270 967 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	17 141 789	18 544 115
Sum avsetninger for forpliktelser		17 141 789	18 544 115
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	18 190 652	7 725 738
Sum annen langsiktig gjeld		18 190 652	7 725 738
Sum langsiktig gjeld		35 332 441	26 269 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 490 760	2 757 806
Betalbar skatt	7		1
Kortsiktig konserngjeld		23 888 207	13 475 681
Annen kortsiktig gjeld		24 670	91 140
Sum kortsiktig gjeld		25 403 637	16 324 628
Sum gjeld		60 736 078	42 594 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 731 207	313 561 493



Organisasjonsnr: 991 385 851
BADEHUSGATA 33-39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Thomas Bastian Bryhn
2024-05-23

 BankID Signing
Morten Andre Møller
2024-05-23

 BankID Signing
Oddbjørn Lende
2024-05-23

 BankID Signing
Øystein Bæe
2024-05-23

 BankID Signing
Martin Grimm Strømme
2024-05-24

Årsregnskap 2023

Badehusgata 33-39 AS

Org.nr.: 991 385 851



Badehusgata 33-39 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		37 094 503	31 407 283
Sum driftsinntekter		37 094 503	31 407 283
Administrasjonskostnader	2, 3	954 947	1 535 195
Driftskostnader	4	3 021 967	5 701 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 149 216	18 814 604
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-65 990 000
Sum driftskostnader		20 126 130	-39 939 198
Driftsresultat		16 968 373	71 346 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 263 197	63 944
Annen renteinntekt		390 789	64 938
Annen finansinntekt		0	21 965
Sum finansinntekter		1 653 986	150 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 107 634	178 201
Annen rentekostnad		727	0
Sum finanskostnader		1 108 361	178 201
Resultat av finansposter		545 625	-27 354
Resultat før skattekostnad		17 513 998	71 319 127
Skattekostnad på resultat	7	3 853 080	15 690 208
Resultat		13 660 918	55 628 919
Årsresultat		13 660 918	55 628 919
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		18 632 801	10 511 032
Overført til annen egenkapital		0	45 117 887
Overført fra annen egenkapital		-4 971 883	0
Sum overføringer	8	13 660 918	55 628 919



Badehusgata 33-39 AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		261 281 659	269 601 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 847 844	30 677 084
Sum varige driftsmidler	5	284 129 502	300 278 718
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	6	39 444 113	5 083 452
Andre langsiktige fordringer		630 160	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 074 273	5 083 452
Sum anleggsmidler		324 203 775	305 362 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		379 830	2 210 182
Andre kortsiktige fordringer		1 128 338	794 086
Sum fordringer		1 508 168	3 004 268
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 019 263	5 195 056
Sum bankinnskudd o.l.		1 019 263	5 195 056
Sum omløpsmidler		2 527 432	8 199 323
Sum eiendeler		326 731 207	313 561 493



Badehusgata 33-39 AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Overkurs		<u>225 449 126</u>	<u>225 449 126</u>
Sum innskutt egenkapital		225 849 126	225 849 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>40 146 003</u>	<u>45 117 887</u>
Sum opptjent egenkapital		40 146 003	45 117 887
Sum egenkapital	8	265 995 129	270 967 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>17 141 789</u>	<u>18 544 115</u>
Sum avsetning for forpliktelser		17 141 789	18 544 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>18 190 652</u>	<u>7 725 738</u>
Sum annen langsiktig gjeld		18 190 652	7 725 738
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		23 888 207	13 475 681
Leverandørgjeld		1 490 760	2 757 806
Betalbar skatt	7	0	1
Annen kortsiktig gjeld		<u>24 670</u>	<u>91 140</u>
Sum kortsiktig gjeld		25 403 637	16 324 628
Sum gjeld		60 736 078	42 594 481
Sum egenkapital og gjeld		326 731 207	313 561 493

Oslo, 23.05.2024
Styret i Badehusgata 33-39 AS

Morten André Møller
styreleder

Øystein Bøe
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Oddbjørn Lende
styremedlem

Martin Grimm Strømme
styremedlem



Badehusgata 33-39 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Asset Management (Malling)	0	267 904
Revisjon	53 587	58 817
Forvaltningshonorar	504 898	1 080 170
Juridisk bistand	15 227	63 477
Andre kostnader	381 235	64 826
Sum administrasjonskostnader	954 947	1 535 195



Badehusgata 33-39 AS

Noter

Note 4 Annen driftskostnad

	2023	2022
Forsikringspremie	85 832	307 839
Eiers andel felleskostnader	967 041	1 836 805
Utleiehonorar	0	1 170 136
Leietakertilpasninger	174 532	0
Vedlikehold	1 755 452	2 459 072
Eiendoms- og festeavgift	0	95 526
Justering MVA	-69 716	-142 281
Andre kostnader	108 826	-26 093
Sum annen driftskostnad	3 021 967	5 701 004

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg/Teknisk	Leietaker-tilpasninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2023	345 854 367	95 239 786	11 434 961	2 403 692	454 932 806
Anskaffelseskost per 31.12.2023	345 854 367	95 239 786	11 434 961	2 403 692	454 932 807
Akk. avskrivninger per 31.12.2023	96 007 673	72 573 929	0	2 221 706	170 803 308
Bokført verdi per 31.12.2023	249 846 694	22 665 857	11 434 961	181 986	284 129 502
Avskrivninger i året	8 319 977	7 794 418	0	34 822	16 149 216
Avskrivningssats	2 %/6,67%	14,29 %	0	7 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			
Forventet levetid (år)	50/15 år	7 år		7 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Stavanger City Office AS	39 444 113	5 083 452
Sum fordringer	39 444 113	5 083 452
Gjeld	2023	2022
Gjeld til Badehusgata Holding AS	18 190 652	7 725 738
Sum gjeld	18 190 652	7 725 738

Mellomværende mellom selskapene har blitt renteberegnet i henhold til låneavtalene. Rentesats er 2 % + 3 mnd NIBOR.

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.

**Badehusgata 33-39 AS****Noter****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 255 406	2 964 650
Endring i utsatt skatt	-1 402 326	12 725 558
Skattekostnad ordinært resultat	3 853 080	15 690 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 513 998	71 319 127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 374 210	-57 843 446
Avgitt konsernbidrag	-23 888 207	-13 475 681
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 255 406	2 964 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 255 406	-2 964 650
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	77 917 221	84 301 431	6 384 210
Fordringer	0	-10 000	-10 000
Sum	77 917 221	84 291 431	6 374 210
Grunnlag for utsatt skatt	77 917 221	84 291 431	6 374 210
Utsatt skatt (22 %)	17 141 789	18 544 115	1 402 326

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	400 000	225 449 126	45 117 887	270 967 013
Konsernbidrag (netto)			-18 632 801	-18 632 801
Årets resultat			13 660 918	13 660 918
Egenkapital 31.12.2023	400 000	225 449 126	40 146 004	265 995 129



Badehusgata 33-39 AS

Noter

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Badehusgata 33-39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Badehusgata Holding AS	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Badehusgata 33-39 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Badehusgata 33-39 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Badehusgata 33-39 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2024-05-24

Identification

 Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))