



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 227 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALLSETVEI
91-93
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 203 709	966 742
Sum inntekter		1 203 709	966 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-37 897	-30 807
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-543 698	-515 167
Sum kostnader		-581 593	-545 975
Driftsresultat		622 116	420 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 893	4 915
Sum finanskostnader		-266 824	-227 606
Netto finans		-257 931	-222 691
Ordinært resultat før skattekostnad		364 185	198 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 185	198 076
Årsresultat	7,11	364 185	198 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 185	198 076
Sum overføringer og disponeringer		364 185	198 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	2 542 186	2 542 186
Sum varige driftsmidler		2 542 186	2 542 186
Sum anleggsmidler		2 542 186	2 542 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	168 949	110 943
Andre fordringer	9	8 893	50 291
Sum fordringer		177 842	161 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	258 522	283 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 364	444 749
Sum omløpsmidler		436 364	444 749
SUM EIENDELER		2 978 550	2 986 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 558 627	-1 922 812
Sum opptjent egenkapital		-1 558 627	-1 922 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 558 627	-1 922 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 158 707	4 321 025
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	234 000	234 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 707	4 555 025
Sum langsiktig gjeld		4 392 707	4 555 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 884	335 395
Skyldige offentlige avgifter		45	0
Annen kortsiktig gjeld		36 542	19 326
Sum kortsiktig gjeld		144 470	354 721
Sum gjeld		4 537 177	4 909 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 978 550	2 986 935
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 392 707	4 555 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530988

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 227 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDRE HALLSETVEI
91-93
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBE
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 848 227 382
BORETTSLAGET NORDRE HALLSETVEI
91-93

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 203 709	966 742
Sum inntekter		1 203 709	966 742
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-37 897	-30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-543 698	-515 167
Sum kostnader		-581 593	-545 975
Driftsresultat		622 116	420 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 893	4 915
Sum finanskostnader		-266 824	-227 606
Netto finans		-257 931	-222 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 185	198 076
Årsresultat	7, 11	364 185	198 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 185	198 076
Sum overføringer og disponeringer		364 185	198 076



Organisasjonsnr: 848 227 382
BORETTLAGET NORDRE HALLSETVEI
91-93

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8,12 2 542 186 2 542 186
Sum varige driftsmidler 2 542 186 2 542 186

Sum anleggsmidler 2 542 186 2 542 186

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 168 949 110 943
Andre fordringer 9 8 893 50 291
Sum fordringer 177 842 161 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 258 522 283 515
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 436 364 444 749

Sum omløpsmidler 436 364 444 749

SUM EIENDELER 2 978 550 2 986 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 -1 558 627 -1 922 812
Sum opptjent egenkapital -1 558 627 -1 922 812

Sum egenkapital -1 558 627 -1 922 812

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12,13 4 158 707 4 321 025



Øvrig langsiktig gjeld	12,14	234 000	234 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 707	4 555 025
Sum langsiktig gjeld		4 392 707	4 555 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 884	335 395
Skyldige offentlige avgifter		45	0
Annen kortsiktig gjeld		36 542	19 326
Sum kortsiktig gjeld		144 470	354 721
Sum gjeld		4 537 177	4 909 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 978 550	2 986 935
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 392 707	4 555 025



Organisasjonsnr: 848 227 382
BORETTSLAGET NORDRE HALLSETVEI
91-93

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordre Hallsetvei 91-93

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordre Hallsetvei 91-93 som viser et overskudd på NOK 364 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 09JCU-VG2WV-JVZL8-XHY07-RSUYZ-TEN5T



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 09JCU-VG2WV-JVZL8-XHY07-RSUYZ-TEN5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Underskriver

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-20 14:14:32 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 09JCU-VG2WV-JVZL8-XHY07-RSUYZ-TEN5T

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	741 312	933 768	741 363	741 363
	424 872	0	425 021	425 021
1	37 525	32 974	30 000	32 000
	1 203 709	966 742	1 196 384	1 198 384
Driftskostnader				
2	-7 657	-3 807	-4 263	-4 263
	-30 240	-27 000	-30 240	-30 240
	-54 188	-52 544	-54 200	-56 000
	-11 062	-10 178	0	-10 900
3	-18 188	-16 844	-16 400	-17 000
	-31 250	-31 250	-32 800	-33 000
4	-14 209	-15 836	-30 000	-30 000
5	0	-21 250	-150 000	-25 000
	-98 112	-88 103	-92 400	-115 000
	-85 747	-79 875	-88 300	-98 400
	-115 647	-87 815	-88 000	-114 400
	-73 671	-72 281	-91 000	-77 400
	-30 298	-26 313	-26 000	-28 000
6	-11 326	-12 878	-13 250	-13 000
	-581 593	-545 975	-716 853	-652 603
	DRIFTSRESULTAT	622 116	420 767	545 781
Finansinntekter og kostnader				
	8 893	4 915	3 000	8 000
	-266 824	-227 606	-266 635	-257 088
	-257 931	-222 691	-263 635	-249 088
	Resultat før skattekostnad	364 185	198 076	296 693
	Ordinært resultat etter skatt	364 185	198 076	296 693
	ÅRSRESULTAT	364 185	198 076	296 693
	Disponering av totalresultat:	364 185	198 076	296 693
	Reduksjon av udekket tap	364 185	198 076	0

Org.nr: 848 227 382 - 144



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	2 542 186	2 542 186
Sum anleggsmidler		2 542 186	2 542 186
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	69 782	4 323
Periodiserte kostnader	9	99 167	106 620
Mellomregning Klare Finans	9	0	45 376
Opptjente renter	9	8 893	4 915
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	258 522	283 515
Sum omløpsmidler		436 364	444 749
SUM EIENDELER		2 978 550	2 986 935

Org.nr: 848 227 382 - 144



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 560 427	-1 924 612
Sum egenkapital		-1 558 627	-1 922 812
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	4 158 707	4 321 025
Borettsinnskudd	12, 14	234 000	234 000
Sum langsiktig gjeld		4 392 707	4 555 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 884	335 395
Skyldig off. myndigheter		45	0
Mellomregning BBL finans		21 990	0
Forskudd kunder		10 798	16 197
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		319	0
Påløpte kostnader		2 784	3 129
Annen kortsiktig gjeld		651	0
Sum kortsiktig gjeld		144 470	354 721
Sum gjeld		4 537 177	4 909 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 978 550	2 986 935
Pantstillelser	12	4 392 707	4 555 025

Sted: _____, dato: _____

Aksel Sandmark
Leder

Karin Helmine Åsmo
Styremedlem

Tone Cathrine Rekkebo
Styremedlem

Org.nr: 848 227 382 - 144



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	37 525	32 974
Sum andre inntekter	37 525	32 974

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	2 655	0
Arbeidsgiveravgift	4 683	3 807
Feriepenger	319	0
Sum personalkostnader	7 657	3 807

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	18 188	16 844
Sum eksterne honorarer	18 188	16 844

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 848 227 382 - 144



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 675	9 598
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 896	5 740
Reparasjon og vedlikehold annet	1 639	498
Sum vedlikehold	14 209	15 836

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	21 250
Sum periodisk vedlikehold	0	21 250

Periodisk vedlikehold 2023 gjelder montering av elbillader.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 701	2 398
Kontorrekvisita, trykksaker	0	676
Generalforsamling/årsmøte	7 631	8 015
Bankgebyrer	608	567
Andre gebyrer	1 386	1 222
Sum andre driftsutgifter	11 326	12 878

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	90 027	71 652
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	364 185	198 076
Avdrag lån	-162 318	-179 700
Årets endring i disponible midler	201 867	18 376
Disponible midler i periodens slutt	291 894	90 027
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	291 894	90 027

Org.nr: 848 227 382 - 144



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 745	25 000	2 517 186
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 745	25 000	2 517 186
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 745	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	25 000	2 517 186
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1963.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	258 519	283 512
Sum bankinnskudd	258 522	283 515

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 922 812	-2 120 887
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	-1 924 612	-2 122 687
Årets resultat	364 185	198 076
Annen egenkapital 31.12	-1 560 427	-1 924 612
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 558 627	-1 922 812

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettet med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. I tillegg kan bygningsverdi antas å være høyere enn bokført verdi.

Org.nr: 848 227 382 - 144



Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93 - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 542 186
Restgjeld 31.12	4 392 707

Pålydende pantstillelser var 10 000 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering + låneopptak til elbilladere i parkeringskjeller og nye rør i pipetåm	
Lånenummer:	90517296235	90517212716
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	6.15 %	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 345 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 095 028	3 225 997
Avdrag i perioden:	60 627	101 691
Lånesaldo 31.12:	1 034 401	3 124 306
Saldo 5 år frem i tid:	691 993	2 514 784

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517212716	11	174 093	1 915 023
	7	172 754	1 209 278
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296235	11	57 639	634 029
	7	57 196	400 372

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	234 000	234 000
Sum innskudd	234 000	234 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordre Halset vei 91 - 93

Styreleder	Aksel Sandsmark (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Karin Helmine Åsmo (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Tone Cathrine Rekkebo (sign.)	11.03.2025