



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 576 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS
Forretningsadresse: Storgata 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER KLETTE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 136 185	4 191 239
Annen driftsinntekt		105 234	98 615
Sum inntekter		4 241 419	4 289 854
Kostnader			
Varekostnad		133 485	44 468
Lønnskostnad	6	1 743 267	1 508 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 518	16 750
Annen driftskostnad	6	2 938 501	2 551 984
Sum kostnader		4 841 771	4 121 893
Driftsresultat		-600 352	167 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	359
Annen finansinntekt		173 896	3 297
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 283	3 601
Annen finanskostnad		520	126 628
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		168 870	-126 573
Resultat før skattekostnad		-431 482	41 388
Årsresultat		-431 482	41 388
Totalresultat		-431 482	41 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-431 482	41 388
Sum overføringer og disponeringer		-431 482	41 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	73 300	30 450
Sum varige driftsmidler		73 300	30 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	709 938	709 938
Sum finansielle anleggsmidler		709 938	709 938
Sum anleggsmidler		783 238	740 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	541 615	336 452
Andre fordringer		251 010	-171 013
Sum fordringer		792 625	165 439
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 451 880	1 281 357
Sum investeringer		1 451 880	1 281 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 8	4 716 650	5 861 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 716 650	5 861 856
Sum omløpsmidler		6 961 155	7 308 652
SUM EIENDELER		7 744 393	8 049 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	273 200	273 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		273 200	273 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 368 942	1 800 424
Sum opptjent egenkapital		1 368 942	1 800 424
Sum egenkapital		1 642 142	2 073 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601 999	347 679
Skyldige offentlige avgifter		73 930	113 665
Annen kortsiktig gjeld	8	5 426 322	5 514 072
Sum kortsiktig gjeld		6 102 251	5 975 416
Sum gjeld		6 102 251	5 975 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 744 393	8 049 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421992

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 576 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS
Forretningsadresse: Storgata 49
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER KLETTE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 942 576 005
LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 136 185	4 191 239
Annen driftsinntekt		105 234	98 615
Sum inntekter		4 241 419	4 289 854
Kostnader			
Varekostnad		133 485	44 468
Lønnskostnad	6	1 743 267	1 508 691
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 518	16 750
Annen driftskostnad	6	2 938 501	2 551 984
Sum kostnader		4 841 771	4 121 893
Driftsresultat		-600 352	167 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	359
Annen finansinntekt		173 896	3 297
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 283	3 601
Annen finanskostnad		520	126 628
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		168 870	-126 573
Resultat før skattekostnad		-431 482	41 388
Årsresultat		-431 482	41 388
Totalresultat		-431 482	41 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-431 482	41 388
Sum overføringer og disponeringer		-431 482	41 388



Organisasjonsnr: 942 576 005
LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	1	73 300	30 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler	4	709 938	709 938
Sum anleggsmidler		783 238	740 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	3	541 615	336 452
Sum fordringer		251 010	-171 013
		792 625	165 439
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		1 451 880	1 281 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 8	4 716 650	5 861 856
Sum omløpsmidler		4 716 650	5 861 856
SUM EIENDELER		6 961 155	7 308 652
		7 744 393	8 049 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,7	273 200	273 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		273 200	273 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 368 942	1 800 424
Sum opptjent egenkapital		1 368 942	1 800 424
Sum egenkapital		1 642 142	2 073 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601 999	347 679
Skyldige offentlige avgifter		73 930	113 665
Annen kortsiktig gjeld	8	5 426 322	5 514 072
Sum kortsiktig gjeld		6 102 251	5 975 416
Sum gjeld		6 102 251	5 975 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 744 393	8 049 040



Organisasjonsnr: 942 576 005
LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varer Varer er vurdert til kostpris etter FIFO prinsippet. Fordringer Kundefordringer er oppført i balansen etter fradrag for påregnelig tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er i år beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. I 2017 ble dette beregnet med 23%. Prosjekter under utførelse Anleggskontrakter bokføres etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. For eventuelle tapsbringende prosjekter kostnadsføres det forventede tap i sin helhet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillehammer Sentrum Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillehammer Sentrum Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZC3LQ-OC44N-MOSU5-B1GQ2-34BE0-4UPGK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 12:57:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZC3LQ-OC44N-MOSU5-B1GQ2-34BE0-4UPGK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR 31. DESEMBER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengemarkedsfond er vurdert til antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Selskapet har iflg. vedtektene ikke erverv til formål.

Selskapet er, som en konsekvens av dette, innvilget skattefritak f.o.m. regnskapsåret 2021



LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

Note 1. Driftsmidler

Tekst		Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	69 924	69 924
Tilgang	0	69 368	69 368
Avgang til anskaffelseskost	0		0
Samlede ord. avskrivninger	0	65 992	65 992
Bokført verdi pr. 31.12.	0	73 300	73 300
Årets avskrivninger:			
Ordinære avskrivninger	0	26 518	26 518
Prosentats for ordinære avskrivninger		20-30%	

Note 2. Bankinnskudd

Av selskapets samlede bankinnskudd er kr 28.077,- bundne skattetrekksmidler.

Note 3. Kundefordringer

Kundefordringer er tidligere nedskrevet for fremtidig tap med kr. 50.000.

Note 4. Aksjer, andeler.

Navn	Antall	Pålydende	Bokført
HH Huset AS	37	250	343 750
Visit Lillehammer AS	4 810	10	60 700
P-Hus Kvartal 61 AS	21	1 000	300 488
Lillehammer Parkering AS	5	1 000	5 000
			<u>709 938</u>



LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

Note 5. Antall aksjer,aksjeeiere m.v.

Antall aksjer i selskapet er 2.732 pålydende kr. 100, totalt kr. 273.200.
Balansført aksjekapital er kr.: 273.200

Selskapets aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Lillehammer Handelsstand Forening	1181	43,89 %
Aparta Eiendom AS	90	3,30 %
T. Belsvik AS	80	2,93 %
PAM Rådgivning AS	60	2,20 %
Rifa AS	60	2,20 %
Tronrud Eiendom AS	60	2,20 %
DNB Bank ASA	60	2,20 %
Aspesletten Eiendom AS	50	1,83 %
Smedvig Eiendom AS	50	1,83 %
J. Frisenberg AS	50	1,83 %
Gravdahl AS	50	1,83 %
USBL	50	1,83 %
Husfliden	40	1,46 %
Scandic Hotels AS	30	1,10 %
Hilmar Vilberg	30	1,10 %
Storgt 77 AS	30	1,10 %
Hårseth Eiendom AS	30	1,10 %
Merete Frisenberg Sundgaard	30	1,10 %
Storgt. 65	30	1,10 %
Lillehammer Kommune	30	1,10 %
Handelen og Håndverkets Hus AS	30	1,10 %
Bøhmergården	30	1,10 %
Anders J. Huse	30	1,10 %
Ingeborg Moen	30	1,10 %

Selskapet har totalt 71 aksjonærer. De øvrige aksjonærer har enkeltaksjeposter under 1%.



LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

Note 6. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	1 453 858	1 403 914
Arbeidsgiveravgift	211 872	184 308
Pensjonskostnader	53 821	46 695
Andre lønnskostnader	23 716	-126 226
Sum lønnskostnader	1 743 267	1 508 691

Antall årsverk 2

Selskapet har opprettet avtale om tjenestepensjon som oppfyller lovens krav.

Lønn og godtgjørelse:	Daglig leder	Styret
Lønn	831 092	120 000
Annen godtgjørelse	1 828	
Sum	832 920	120 000

Selskapet har skiftet daglig leder i 2023,

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 37 074,-

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr. 0

,

Note 7. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	273 200	1 800 424	2 073 624
Årets resultat		-431 482	-431 482
Egenkapital pr. 31.12.	273 200	1 368 942	1 642 142

Note 8. Sentrumsgavekort

Det er et bankinnskudd med tilhørende gjeldspost på kr. 4.498.568 som referer til solgte ikke innløste sentrumsgavekort.