



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTEA OSLO AS  
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 422 860	1 501 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 860</b>	<b>1 501 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 000	282 000
Annen driftskostnad		58 010	76 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 010</b>	<b>358 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 850</b>	<b>1 142 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			531
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>531</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 197	
Annen rentekostnad	5	344 511	161 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 708</b>	<b>161 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 708</b>	<b>-160 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>683 142</b>	<b>982 039</b>
Skattekostnad på resultat	6	166 820	228 685
Endring utsatt skatt	6	-16 054	-12 753
<b>Årsresultat</b>		<b>532 376</b>	<b>766 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>532 376</b>	<b>766 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>532 376</b>	<b>766 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			766 107



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-467 624	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>532 376</b>	<b>766 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 236 120	6 518 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 236 120</b>	<b>6 518 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 236 120</b>	<b>6 518 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			341 595
Konsernfordringer	4		34 031
<b>Sum fordringer</b>			<b>375 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 453	364 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 453</b>	<b>364 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 453</b>	<b>739 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 316 573</b>	<b>7 257 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		89 090	89 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 090</b>	<b>89 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		575 937	1 043 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 937</b>	<b>1 043 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>665 027</b>	<b>1 132 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	160 519	176 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 519</b>	<b>176 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 200 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 360 519</b>	<b>4 676 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			121 547
Betalbar skatt	6	166 820	228 685
Kortsiktig konserngjeld	4	975 145	1 058 970
Annen kortsiktig gjeld		149 062	39 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 027</b>	<b>1 448 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 651 546</b>	<b>6 125 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 316 573</b>	<b>7 257 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTEA OSLO AS  
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 925 880 876  
ANTEA OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 422 860	1 501 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 860</b>	<b>1 501 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 000	282 000
Annen driftskostnad		58 010	76 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 010</b>	<b>358 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 850</b>	<b>1 142 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			531
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>531</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 197	
Annen rentekostnad	5	344 511	161 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 708</b>	<b>161 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 708</b>	<b>-160 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>683 142</b>	<b>982 039</b>
Skattekostnad på resultat	6	166 820	228 685
Endring utsatt skatt	6	-16 054	-12 753
<b>Årsresultat</b>		<b>532 376</b>	<b>766 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>532 376</b>	<b>766 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>532 376</b>	<b>766 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			766 107
Overført fra annen egenkapital		-467 624	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>532 376</b>	<b>766 107</b>



Organisasjonsnr: 925 880 876  
ANTEA OSLO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

6 236 120

6 518 120

**Sum varige driftsmidler**

**6 236 120**

**6 518 120**

**Sum anleggsmidler**

**6 236 120**

**6 518 120**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

341 595

Konsernfordringer 4

34 031

**Sum fordringer**

**375 626**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

80 453

364 055

**Sum bankinnskudd,**

**80 453**

**364 055**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**80 453**

**739 681**

**SUM EIENDELER**

**6 316 573**

**7 257 801**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

89 090

89 090

**Sum innskutt egenkapital**

**89 090**

**89 090**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

575 937

1 043 561

**Sum opptjent egenkapital**

**575 937**

**1 043 561**

**Sum egenkapital**

**7**

**665 027**

**1 132 651**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

160 519

176 573



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>160 519</b>	<b>176 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 200 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 360 519</b>	<b>4 676 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			121 547
Betalbar skatt	6	166 820	228 685
Kortsiktig konserngjeld	4	975 145	1 058 970
Annen kortsiktig gjeld		149 062	39 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 027</b>	<b>1 448 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 651 546</b>	<b>6 125 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 316 573</b>	<b>7 257 801</b>



Organisasjonsnr: 925 880 876  
ANTEA OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Hanne Klamerholm  
2025-04-06



# Årsregnskap 2024

## Antea Oslo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



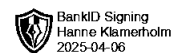
Org.nr.: 925 880 876



## RESULTATREGNSKAP

### ANTEA OSLO AS

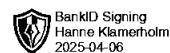
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 422 860	1 501 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 422 860</b>	<b>1 501 595</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 000	282 000
Annen driftskostnad		58 010	76 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 010</b>	<b>358 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 850</b>	<b>1 142 926</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	55 197	0
Annen rentekostnad	5	344 511	161 418
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-399 708</b>	<b>-160 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>683 142</b>	<b>982 039</b>
Skattekostnad på resultat	6	166 820	228 685
Endring utsatt skatt	6	-16 054	-12 753
<b>Resultat</b>		<b>532 376</b>	<b>766 107</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>532 376</b>	<b>766 107</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	766 107
Overført fra annen egenkapital		467 624	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>532 376</b>	<b>766 107</b>



### BALANSE

#### ANTEA OSLO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 236 120	6 518 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 236 120</b>	<b>6 518 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 236 120</b>	<b>6 518 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	341 595
Konsernfordringer	4	0	34 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>375 626</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 453	364 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 453</b>	<b>739 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 316 573</b>	<b>7 257 801</b>



### BALANSE

#### ANTEA OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		89 090	89 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 090</b>	<b>89 090</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		575 937	1 043 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 937</b>	<b>1 043 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>665 027</b>	<b>1 132 651</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	<b>6</b>	160 519	176 573
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>160 519</b>	<b>176 573</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	<b>5</b>	4 200 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	121 547
Betalbar skatt	<b>6</b>	166 820	228 685
Konserngjeld	<b>4</b>	975 145	1 058 970
Annen kortsiktig gjeld		149 062	39 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 291 027</b>	<b>1 448 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 651 546</b>	<b>6 125 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 316 573</b>	<b>7 257 801</b>

Jar, 06.04.2025

Hanne Klamerholm  
styrets leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

### ANTEA OSLO AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien er opptjent.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Hannek 3 AS	Morselskap
Kapellveien 25 AS	Søsterselskap
Mazut Oslo AS	Eies 100 % av styrets leder

#### Følgende transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Leieinntekter Mazut Oslo AS	1 422 860

Leiesummen er fastsatt på bakgrunn av markedsleienivå iht. verddivurdering av eiendommen.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

### ANTEA OSLO AS

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 432 120	9 432 120
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 432 120</b>	<b>9 432 120</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 914 000	2 914 000
+ Årets ordinære avskrivninger	282 000	282 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>3 196 000</b>	<b>3 196 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 236 120</b>	<b>6 236 120</b>
Økonomisk levetid	33 år	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Hannek 4 AS (morselskap)	0	34 031
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>34 031</b>
<b>Gjeld</b>		
Økernveien 228 AS (søsterselskap 2023)	0	139 021
Kapellveien 25 AS (søsterselskap)	975 145	919 948
<b>Sum</b>	<b>975 145</b>	<b>1 058 970</b>

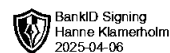
Renter mellomværende Kapellveien 25 AS er beregnet med kr. 55 197.- i 2024 (6 %).  
Det er ingen mellomværende med Hannek 4 AS (morselskap) pr. 31.12.2024.

#### Note 5 Lån fra nærstående selskap

Det ble i 2016 gitt lån fra nærstående selskap Mazut Lindebergveien AS med kr. 6.000.000.-. Lånet er serielån med løpetid på 22 år. Avtalt rente er den til enhver tid gjeldende markedsrente.  
Selskapet eies 100 % av styrets leder.

Saldo pr. 31.12.2024 er kr. 4 200 000.- og renter vedrørende 2024 er beregnet til kr. 263 250.- (6 %).

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommen Lindebergveien 7A, Oslo. Eiendommen eies av styrets leder.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

ANTEA OSLO AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 820	228 685
Endring i utsatt skatt	-16 054	-12 753
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 766</b>	<b>215 932</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	683 142	982 039
Permanente forskjeller	2 160	-531
Endring i midlertidige forskjeller	72 973	57 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>758 274</b>	<b>1 039 476</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 820	228 685
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>166 820</b>	<b>228 685</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	729 631	802 604	72 973
<b>Sum</b>	<b>729 631</b>	<b>802 604</b>	<b>72 973</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>729 631</b>	<b>802 604</b>	<b>72 973</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>160 519</b>	<b>176 573</b>	<b>16 054</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	89 090	1 043 561	1 132 651
Årets resultat		532 376	532 376
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>89 090</b>	<b>575 937</b>	<b>665 027</b>



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Antea Oslo AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Antea Oslo AS som viser et overskudd på kr. 532.376.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 6. april 2025

Thomas Nilsen  
statsautorisert revisor