



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 101 011  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	734 688	734 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 688</b>	<b>734 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	436 361	441 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 181</b>	<b>498 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 507</b>	<b>235 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	336	984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>984</b>
Annen finanskostnad	8	3 925	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 261</b>	<b>984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 589</b>	<b>984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 918</b>	<b>236 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 918</b>	<b>236 737</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>279 768</b>	<b>236 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 083	5 141
Andre fordringer	10	150 671	141 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 754</b>	<b>146 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 112	687 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>952 112</b>	<b>687 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 106 866</b>	<b>834 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 866</b>	<b>834 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 033 101	753 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 033 101</b>	<b>753 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 101</b>	<b>753 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 633	76 626
Annen kortsiktig gjeld		3 133	4 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 766</b>	<b>80 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 766</b>	<b>80 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 866</b>	<b>834 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 101 011  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 983 101 011  
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	734 688	734 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>734 688</b>	<b>734 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	436 361	441 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 181</b>	<b>498 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 507</b>	<b>235 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	336	984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336</b>	<b>984</b>
Annen finanskostnad	8	3 925	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 261</b>	<b>984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 589</b>	<b>984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 918</b>	<b>236 737</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 918</b>	<b>236 737</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>279 768</b>	<b>236 738</b>



Organisasjonsnr: 983 101 011  
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 083	5 141
Andre fordringer	10	150 671	141 217
Sum fordringer		154 754	146 358
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 112	687 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 112	687 911
Sum omløpsmidler		1 106 866	834 270
SUM EIENDELER		1 106 866	834 270
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 033 101	753 333
Sum opptjent egenkapital		1 033 101	753 333
Sum egenkapital		1 033 101	753 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 633	76 626
Annen kortsiktig gjeld		3 133	4 311
Sum kortsiktig gjeld		73 766	80 937
Sum gjeld		73 766	80 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 866	834 270



Organisasjonsnr: 983 101 011  
SAMEIET NORDAHL BRUNSGATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	734 688	734 688	734 699	734 699
<b>Sum</b>		<b>734 688</b>	<b>734 688</b>	<b>734 699</b>	<b>734 699</b>
<b>Sum</b>					
		<b>734 688</b>	<b>734 688</b>	<b>734 699</b>	<b>734 699</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	53 166	57 677	59 550	58 775
Lønn og honorarer	3	22 820	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	13 219	12 942	712 000	112 000
Eksterne tjenester	5	40 499	38 866	42 000	42 000
Kabel-tv og bredbånd		82 896	81 510	84 500	86 000
Forsikring		58 860	81 368	52 000	60 000
Kommunale avgifter		144 111	130 879	146 000	148 000
Brensel og strøm		17 947	7 444	10 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	25 663	31 199	51 500	52 300
<b>Sum</b>		<b>459 181</b>	<b>498 934</b>	<b>1 214 600</b>	<b>646 125</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>275 507</b>	<b>235 754</b>	<b>-479 901</b>	<b>88 574</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	336	984	5 000	5 000
Andre finansposter	8	3 925	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 261</b>	<b>984</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>9</b>	<b>279 768</b>	<b>236 738</b>	<b>-474 901</b>	<b>93 574</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	<b>9</b>	<b>279 768</b>	<b>236 738</b>	<b>-474 901</b>	<b>93 574</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Varige driftsmidler						
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				4 083	5 141	
Til gode av forretningsfører				0	-539	
Forskuddsbetalte kostnader				10	150 671	141 756
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>						
Innestående på driftskonto				952 112	687 911	
<b>Sum omløpsmidler</b>				<b>1 106 866</b>	<b>834 270</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>1 106 866</b>	<b>834 270</b>	



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		753 333	516 595
Årets resultat	9	279 768	236 738
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 101</b>	<b>753 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 545	4 311
Gjeld til forvaltningsklient		588	0
Leverandørgjeld		70 633	76 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 766</b>	<b>80 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 766</b>	<b>80 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 866</b>	<b>834 270</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Nordahl Brunsgate 15

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Daniel Skarpås  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Endre Lexow  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Gabrielsen  
Styremedlem

182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15



## Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	734 688	734 688	734 699	734 699
<b>Sum</b>	<b>734 688</b>	<b>734 688</b>	<b>734 699</b>	<b>734 699</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 650	3 875
Forretningsførerhonorar	51 816	50 952	52 500	53 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>53 166</b>	<b>57 677</b>	<b>59 550</b>	<b>58 775</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	7 050	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6608 Vedlikehold el-anlegg	5 219	1 000	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	112 000	112 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	11 942	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	8 000	0	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	0	0	600 000	0
<b>Sum</b>	<b>13 219</b>	<b>12 942</b>	<b>712 000</b>	<b>112 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	974	0	2 000	2 000
6761 Renholdstjenester	39 525	38 866	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 499</b>	<b>38 866</b>	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	4 600	5 000	5 800
6825 Kopiering	576	880	0	0
6940 Porto	1 664	934	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	4 500	4 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 138	3 300	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	1 020	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	6 650	6 650	7 000	7 000
7790 Andre driftskostnader	156	70	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	3 063	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 207	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	2 553	7 244	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>25 663</b>	<b>31 199</b>	<b>51 500</b>	<b>52 300</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	90	1 057	5 000	5 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	246	-73	0	0
<b>Sum</b>	<b>336</b>	<b>984</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	3 925	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 925</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15 Orgnr: 983101011



Noter 182 Sameiet Nordahl Brunsgate 15

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>753 333</b>	<b>516 595</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	279 768	236 738
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>279 768</b>	<b>236 738</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 033 101</b>	<b>753 333</b>

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	85 823	82 896
1742 Forskuddsbetalt forsikring	64 848	58 860
<b>Sum</b>	<b>150 671</b>	<b>141 756</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordahl Brunsgate 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nordahl Brunsgate 15**

Styreleder	Daniel Skarpås (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Thor Endre Lexow (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Erik Gabrielsen (sign.)	31.03.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøte i Sameiet Nordahl Brunsgate 15

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert **Sameiet Nordahl Brunsgate 15** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 279 768**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### **Grunnlaget for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: D1HZP-1CG8Y-M0D1G-C3UQV-JGF46-DF7FS



Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiet regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 4.april. 2022

### **Blåberg AS**

Steinar A. Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25,5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-04-04 11:28:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1HZP-1CG8Y-M0DTG-C3UQV-JGF46-DF7FS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøte i Sameiet Nordahl Brunsgate 15

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert **Sameiet Nordahl Brunsgate 15** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 279 768**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlaget for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: D1HZP-1CG8Y-M0D1G-C3UQV-JGF46-DF7FS



Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiet regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 4.april. 2022

### **Blåberg AS**

Steinar A. Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signatur)

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25,5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-04-04 11:28:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D1HZP-1CG8Y-M0DTG-C3UQV-JGF46-DF7FS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>