



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 733 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Dulpemyrveien 22  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	200 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 362	68 748
Annen driftskostnad	3	53 897	54 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 259</b>	<b>123 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 741</b>	<b>-3 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 674	5 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 674</b>	<b>5 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 674</b>	<b>5 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 415</b>	<b>2 048</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 415</b>	<b>2 048</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>93 415</b>	<b>2 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 415</b>	<b>2 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 415</b>	<b>2 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		93 415	2 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 415</b>	<b>2 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 634 894	1 701 205
Maskiner og anlegg	2	6 154	8 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 048</b>	<b>1 709 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 048</b>	<b>1 709 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 061	1 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 061</b>	<b>1 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		591 969	410 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 969</b>	<b>410 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 030</b>	<b>411 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 234 078</b>	<b>2 120 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 402 100</b>	<b>2 402 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		210 621	304 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-210 621</b>	<b>-304 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 191 479</b>	<b>2 098 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		42 599	22 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 599</b>	<b>22 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 599</b>	<b>22 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 234 078</b>	<b>2 120 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 733 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Dulpemyrveien 22  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 987 733 144  
DAHL EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	200 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
im materielle eiendeler	2	68 362	68 748
Annen driftskostnad	3	53 897	54 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 259</b>	<b>123 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 741</b>	<b>-3 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 674	5 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 674</b>	<b>5 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 674</b>	<b>5 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	93 415	2 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 415</b>	<b>2 048</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>93 415</b>	<b>2 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 415</b>	<b>2 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 415</b>	<b>2 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		93 415	2 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 415</b>	<b>2 048</b>



Organisasjonsnr: 987 733 144  
DAHL EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	1 634 894	1 701 205
Maskiner og anlegg			
	2	6 154	8 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 641 048</b>	<b>1 709 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 641 048</b>	<b>1 709 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 061	1 243
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 061</b>	<b>1 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		591 969	410 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>591 969</b>	<b>410 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>593 030</b>	<b>411 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 234 078</b>	<b>2 120 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs			
	5	2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 402 100</b>	<b>2 402 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5		
Udisponert resultat			
		210 621	304 036
Udekket tap			
		-210 621	-304 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-210 621</b>	<b>-304 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	5	<b>2 191 479</b>	<b>2 098 064</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	42 599	22 747
Sum kortsiktig gjeld	42 599	22 747
Sum gjeld	42 599	22 747
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 234 078</b>	<b>2 120 811</b>



Organisasjonsnr: 987 733 144  
DAHL EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Dahl Eiendom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahl Eiendom Invest AS som viser et overskudd på kr 93 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. april 2024  
**MOORE AS**

Jan Gudevold  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6KQC-THWZ-C38FT-VQKIC-IEA6F-MESWW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gudevold, Jan Ottar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moore AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-827089

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 08:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KCQC-THWZZ-C38FT-YOKIC-IEA6F-MESWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### Dahl Eiendom Invest AS

#### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	200 000	120 000
Sum driftsinntekter		200 000	120 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	68 362	68 748
Annen driftskostnad	3	53 897	54 928
Sum driftskostnader		122 259	123 677
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 741</b>	<b>(3 677)</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		15 674	5 725
Resultat av finansposter		15 674	5 725
Resultat før skattekostnad		93 415	2 048
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		93 415	2 048
<b>Årsresultat</b>	5	<b>93 415</b>	<b>2 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		93 415	2 048
Sum overføringer		93 415	2 048

Pemso Dokumentnøkkel: CWZMS 84GJK-PAOYT-NVWZ-82A00-WUUGI



## Dahl Eiendom Invest AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 634 894	1 701 205
Maskiner og anlegg	2	6 154	8 205
Sum varige driftsmidler		<u>1 641 048</u>	<u>1 709 410</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 641 048</u></b>	<b><u>1 709 410</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 061</u>	<u>1 243</u>
Sum fordringer		<u>1 061</u>	<u>1 243</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>591 969</u>	<u>410 158</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>593 030</u></b>	<b><u>411 401</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 234 078</u></b>	<b><u>2 120 811</u></b>

Pemso Dokumentnøkkel: CWZMS 84GJK-PAOYT-NVN2-82A00-WLUGI



## Dahl Eiendom Invest AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 400 000	2 400 000
Overkurs	5	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		<u>2 402 100</u>	<u>2 402 100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(210 621)	(304 036)
Sum opptjent egenkapital		<u>(210 621)</u>	<u>(304 036)</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>2 191 479</u></b>	<b><u>2 098 064</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		42 599	22 747
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 599</u>	<u>22 747</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>42 599</u></b>	<b><u>22 747</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 234 078</u></b>	<b><u>2 120 811</u></b>

Fetsund, 25.04.2024  
Styret i Dahl Eiendom Invest AS

\_\_\_\_\_  
Knut Dahl  
Enestyre

Pemso Dokumentnøkkel: CWZMS 84GJK-PAOYT-NVWZ-82A00-WJUGI



## Dahl Eiendom Invest AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostningsamt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skattøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter de leieinntekter som er opptjent i løpet av året.

Pemso Dokumentnøkkel: CWZMS 84GJK-PAOYT-NVWZ-82A00-WLUGI



## Dahl Eiendom Invest AS

### Noter

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01	2 643 611	24 615	2 668 226
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>2 643 611</b>	<b>24 615</b>	<b>2 668 226</b>
Akk. avskrivninger 01.01	-942 406	-16 410	-958 816
Ordinære avskrivninger i året	-66 310	-2 051	-68 361
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>-1 008 716</b>	<b>-18 461</b>	<b>-1 027 177</b>
<b>Netto bokført verdi 31.12</b>	<b>1 634 895</b>	<b>6 154</b>	<b>1 641 049</b>
Økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Pemso Dokumentnøkkel: OWZMS 84GJK-PAOYT-NVWZ-82A00-WLUGI



## Dahl Eiendom Invest AS

### Noter

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 415	2 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 088	9 910
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 504	-11 959
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	337 982	350 070	12 088
<b>Sum</b>	<b>337 982</b>	<b>350 070</b>	<b>12 088</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-556 103	-661 607	-105 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	218 121	311 536	93 415
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-47 987</b>	<b>-68 538</b>	<b>-20 551</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Balanse 01.01	2 400 000	2 100	-304 036	2 098 064
Årets resultat	0	0	93 415	93 415
<b>Balanse 31.12</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 100</b>	<b>-210 621</b>	<b>2 191 479</b>

Styreleder Knut Dahl eier samtlige av selskapets 2 400 aksjer til en verdi pålydende kr 1 000 pr aksje.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahl, Knut

Styreleder

På vegne av: Dahl Eiendom Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-382366

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-25 07:31:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWZM8-84GJK-PAOYT-NVWZ-82A00-WUUGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>