



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 297 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEBORG AL
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Albert Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 400	300 228
Sum inntekter		302 400	300 228
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	374 033	177 796
Sum kostnader		374 034	177 796
Driftsresultat		-71 634	122 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788	1 766
Sum finansinntekter		788	1 766
Annen rentekostnad	9	17 472	25 367
Sum finanskostnader		17 472	25 367
Netto finans		-16 683	-23 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 317	98 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 317	98 831
Årsresultat	1	-88 317	98 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-88 317	98 831
Sum overføringer og disponeringer		-88 317	98 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	2 202 921	2 202 921
Sum varige driftsmidler		2 202 921	2 202 921
Sum anleggsmidler		2 202 921	2 202 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23
Andre fordringer		0	70
Sum fordringer		0	93
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 253	398 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 253	398 462
Sum omløpsmidler		217 253	398 555
SUM EIENDELER		2 420 174	2 601 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		964 952	1 053 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		964 952	1 053 268
Sum egenkapital	8	965 352	1 053 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 143 337	1 236 669
Øvrig langsiktig gjeld	10	309 700	309 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 037	1 546 369
Sum langsiktig gjeld		1 453 037	1 546 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 785	1 439
Sum kortsiktig gjeld		1 785	1 439
Sum gjeld		1 454 822	1 547 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 174	2 601 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432307

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 297 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEBORG AL
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Albert Gjørtz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 955 297 768
BORETTSLAGET HELLEBORG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 400	300 228
Sum inntekter		302 400	300 228
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	374 033	177 796
Sum kostnader		374 034	177 796
Driftsresultat		-71 634	122 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		788	1 766
Sum finansinntekter		788	1 766
Annen rentekostnad	9	17 472	25 367
Sum finanskostnader		17 472	25 367
Netto finans		-16 683	-23 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 317	98 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 317	98 831
Årsresultat	1	-88 317	98 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-88 317	98 831
Sum overføringer og disponeringer		-88 317	98 831



Organisasjonsnr: 955 297 768
BORETTSLAGET HELLEBORG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	2 202 921	2 202 921
Sum varige driftsmidler		2 202 921	2 202 921
Sum anleggsmidler		2 202 921	2 202 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23
Andre fordringer		0	70
Sum fordringer		0	93
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 253	398 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 253	398 462
Sum omløpsmidler		217 253	398 555
SUM EIENDELER		2 420 174	2 601 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		964 952	1 053 268
Sum opptjent egenkapital		964 952	1 053 268
Sum egenkapital	8	965 352	1 053 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 143 337	1 236 669



Øvrig langsiktig gjeld	10	309 700	309 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 037	1 546 369
Sum langsiktig gjeld		1 453 037	1 546 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 785	1 439
Sum kortsiktig gjeld		1 785	1 439
Sum gjeld		1 454 822	1 547 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 174	2 601 476



Organisasjonsnr: 955 297 768
BORETTSLAGET HELLEBORG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Helleborg AL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		274 800	274 788	274 800	311 300
Kabel TV avgift		27 600	25 440	27 600	30 000
Sum inntekter		302 400	300 228	302 400	341 300
Kostnader					
Energi og strøm		6 301	5 455	7 000	7 000
Vedlikehold	2	235 591	11 394	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	5 206	4 799	4 800	5 200
Forretningsførerhonorar		19 464	18 882	19 500	20 100
Kabel-TV		28 578	26 978	27 600	30 000
Forsikringer		27 527	28 040	29 000	29 300
Kommunale avgifter	4	46 624	73 748	72 800	66 000
Andre driftskostnader	5	4 742	8 500	11 600	12 200
Sum kostnader		374 034	177 796	202 300	199 800
Driftsresultat		-71 634	122 432	100 100	141 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		788	1 766	2 500	700
Rentekostnad	9	17 472	25 367	21 000	48 900
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-16 683	-23 601	-18 500	-48 200
Årsresultat	1	-88 317	98 831	81 600	93 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	-88 317	98 831	81 600	93 300
Sum overføringer og disponeringer		-88 317	98 831	81 600	93 300



Balanse pr. 31.12.21 Borettslaget Helleborg AL

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 9	33 438	33 438
Bygninger	7, 9	2 169 483	2 169 483
Sum anleggsmidler		2 202 921	2 202 921
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	23
Andre fordringer		0	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		217 253	398 462
Sum omløpsmidler		217 253	398 555
SUM EIENDELER		2 420 174	2 601 476



Balanse pr. 31.12.21 Borettslaget Helleborg AL

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		964 952	1 053 268
Sum egenkapital	8	965 352	1 053 668
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 143 337	1 236 669
Borettsinnskudd	10	309 700	309 700
Sum langsiktig gjeld		1 453 037	1 546 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 785	1 439
Sum kortsiktig gjeld		1 785	1 439
Sum gjeld		1 454 822	1 547 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 174	2 601 476

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Finn Albert Gjørtz
Styreleder

Aslak Utheim Flem
Styremedlem

Arron Wilde Tippet
Styremedlem

Vidar Kursetgjerdet
Styremedlem

Borettslaget Helleborg AL - Organisasjonsnr. 955297768



Noter Borettslaget Helleborg AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	397 116	391 617
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-88 317	98 831
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-93 332	-93 332
B. Årets endring disponible midler	-181 649	5 499
C. Disponible midler 31.12	215 468	397 116

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	29 701	9 216
6602 Vedlikehold vvs	72 420	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	133 470	2 178
Sum	235 591	11 394

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Borettslaget Helleborg AL

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 206	4 799
Sum	5 206	4 799

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	30 894	58 256
7761 Eiendomsskatt	15 730	15 492
Sum	46 624	73 748

Note 5 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6390 Andre driftkostnader	0	3 910
6500 Verktøy og redskaper	399	359
6550 Driftsmaterialer	140	414
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	1 875	0
6940 Porto	126	107
7720 Generalforsamling	625	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 577	1 581
7799 Diverse ikke fradragsberettigete kostnader	0	2 129
Sum	4 742	8 500

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 33 438,-

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 169 483
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 169 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 169 483
Anskaffelsesår :	1984
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Borettslaget Helleborg AL

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	4	100	400

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			1 053 268
+/- Årets resultat			-88 317
Opptjent egenkapital pr. 31.12			964 952
Sum egenkapital pr. 31.12			965 352

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Refinansiering lån i
Sparebanken Møre

Lånenummer:

32769

Lånetype:

Serie

Opptaksår:

2019

Rentesats:

1.95 %

Beregnet innfridd:

30.03.2034

Opprinnelig lånebeløp:

1 400 000

Lånesaldo 01.01:

1 236 669

Avdrag i perioden:

93 332

Lånesaldo 31.12:

1 143 337

Saldo 5 år frem i tid:

676 669

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 1 453 037,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 202 921,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	309 700
Sum borettsinnskudd	309 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Helleborg AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Helleborg AL

Styreleder	Finn Albert Gjørtz (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Aslak Utheim Flem (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Vidar Kursetgjerdet (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Arron Wilde Tippett (sign.)	17.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Helleborg AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Helleborg ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Helleborg AL



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 17. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor