



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 084 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGRYGGVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 522	289 088
Annen driftsinntekt		1 350	3 232
Sum inntekter	2	322 872	292 320
Kostnader			
Annen driftskostnad		311 330	299 189
Sum kostnader		311 330	299 189
Driftsresultat		11 542	-6 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 542	-6 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 542	-6 869
Årsresultat		11 542	-6 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 543	-6 869
Sum overføringer og disponeringer		11 543	-6 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 326	32 043
Andre fordringer		23 544	20 079
Sum fordringer		84 870	52 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	32 135	27 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 135	27 836
Sum omløpsmidler		117 005	79 958
SUM EIENDELER		117 005	79 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 586	66 043
Sum opptjent egenkapital		77 586	66 043
Sum egenkapital	4	77 586	66 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 479	8 096
Annen kortsiktig gjeld		35 940	5 818
Sum kortsiktig gjeld		39 419	13 914
Sum gjeld		39 419	13 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 005	79 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637078

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 084 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGRYGGVEIEN 18
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 913 084 381
SAMEIET SKOGRYGGVEIEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 522	289 088
Annen driftsinntekt		1 350	3 232
Sum inntekter	2	322 872	292 320
Kostnader			
Annen driftskostnad		311 330	299 189
Sum kostnader		311 330	299 189
Driftsresultat		11 542	-6 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 542	-6 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 542	-6 869
Årsresultat		11 542	-6 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 543	-6 869
Sum overføringer og disponeringer		11 543	-6 869



Organisasjonsnr: 913 084 381
SAMEIET SKOGRYGGVEIEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 326	32 043
Andre fordringer		23 544	20 079
Sum fordringer		84 870	52 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	32 135	27 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 135	27 836
Sum omløpsmidler		117 005	79 958
SUM EIENDELER		117 005	79 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 586	66 043
Sum opptjent egenkapital		77 586	66 043



Sum egenkapital	4	77 586	66 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 479	8 096
Annen kortsiktig gjeld		35 940	5 818
Sum kortsiktig gjeld		39 419	13 914
Sum gjeld		39 419	13 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 005	79 957



Organisasjonsnr: 913 084 381
SAMEIET SKOGRYGGVEIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Skogryggveien 18
2022**

Sameiet Skogryggveien 18 Org.nr. 913084381

Document ID:
Q32eE/cpnKcLkiVD2WUy0nKXZXb6di7DoJ
85edLjD0=



Årsregnskap for Sameiet Skogryggeveien 18

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		321 522	289 088	292 080	365 334
Andre inntekter		1 350	3 232	0	3 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	322 872	292 320	292 080	368 334
Kabel-TV/Bredbånd		47 312	43 844	45 900	50 700
Kommunale avgifter		143 335	137 375	141 600	164 900
Strøm og nettleie		51 478	34 286	25 000	58 700
Andre driftskostnader	2	15 163	33 799	16 200	16 300
Reparasjon og vedlikehold	2	3 770	7 800	12 300	15 000
Eksterne tjenester	2	29 924	27 296	26 700	30 200
Serviceavtaler	2	7 904	1 303	0	8 500
Forsikringer		4 800	4 002	5 000	5 400
Andre kostnader	2	7 644	9 483	10 930	6 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		311 330	299 189	283 630	356 600
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		11 543	-6 869	8 450	11 734
DRIFTSRESULTAT:		11 543	-6 869	8 450	11 734
ÅRSRESULTAT		11 543	-6 869	8 450	11 734
Resultat		11 543	-6 869	8 450	11 734
Overført annen egenkapital		11 543	-6 869	0	0
SUM DISPONERT		11 543	-6 869	0	0

Sameiet Skogryggeveien 18 Org. nr 913084381

Document ID:

Q32eE/cpnKcLkifVD2WUy0nKXZXb6di7DoJ
85edLjD0=



Balanse Sameiet Skogryggveien 18

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		61 326	32 043
Forskuddsbetalte kostnader		23 544	20 079
Sum fordringer		84 870	52 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	32 135	27 836
SUM OMLØPSMIDLER		117 005	79 957
SUM EIENDELER		117 005	79 957
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		77 586	66 043
Sum opptjent egenkapital		77 586	66 043
SUM EGENKAPITAL	4	77 586	66 043
Leverandørgjeld		3 479	8 096
Annen kortsiktig gjeld		35 940	5 818
Sum kortsiktig gjeld		39 419	13 914
SUM GJELD		39 419	13 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 005	79 957

OSLO, 30.12.1900
Sameiet Skogryggveien 18

Andreas Sellgren Jørstad
Styrets leder

Merethe Green Rommetveit
Styremedlem

Sindre Fjellheim
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Skogryggveien 18

Document ID:
Q32eE/cpnKcLkifVD2WUy0nKXZXb6di7DoJ
85edLjD0=



Disponible midler

Sameiet Skogryggveien 18

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	66 043	72 913
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	11 543	-6 869
B. Årets endring i disponible midler	11 543	-6 869
C. Disponible midler pr. 31.12.	77 586	66 043

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	84 870	52 121
Kontanter og Bank	32 135	27 836
Omløpsmidler	117 005	79 957
Kortsiktig gjeld	-39 419	-13 914
Disponible midler	77 586	66 043

Disponible midler for Sameiet Skogryggveien 18

Document ID:

Q32eE/cpnKcLkifVD2WUy0nKXZXb6di7DoJ
85edLjD0=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

Q32eE/cpnKcLkiFVD2WUy0nKXZXb6di7DoJ
85edLjD0=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	292 080
Fakturert strøm	29 442
Andre inntekter	1 350
Sum driftsinntekter	322 872

Andre driftskostnader	2022
Snøbrøyting/Strøing, 2022/2023	21 060
SRV 16 sin andel	-4 212
C-Moll sin andel	-1 685
Sum andre driftskostnader	15 163

Reparasjon og vedlikehold	2022
Ny deler fjære og stange til motoråpner - Ap Service AS	7 250
SRV 16 sin andel	-2 900
C-Moll sin andel	-580
Sum reparasjon og vedlikehold	3 770

Eksterne tjenester	2022
Andre konsulenthonorarer	8 427
Forretningsførsel og regnskap	17 596
Ligningsoppgaver	2 663
Annen fremmed tjeneste	1 238
Sum eksterne tjenester	29 924

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	7 904
Sum serviceavtaler	7 904

Document ID:

Q32eE/cpnKcLkiFVD2WUy0nKXZXb6di7DoJ
85edLjD0=



Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Bank- og kortgebyrer	2 185
Andre kostnader	1 459
Sum andre kostnader	7 644

Note 3 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	32 135
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	32 135

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

Note 4 Egenkapital	Annen EK
Saldo 01.01.	66 043
Årsresultat	11 543
Saldo 31.12.	77 586

Document ID:

Q32eE/cpnKcLkiFVD2WUy0nKXZXb6di7DoJ
85edLjD0=



463 Årsregnskap 2022 v4.pdf

Name
Rommetveit, Merethe Green

Date
2023-06-20

Timestamp
2023-06-20T10:19:18.509+02:00

Document ID
Q32eE/cpnKcLkifVD2WUy0nKXZXb6di7DoJ85ed

LjD0=
LjD0=

Identification
 **Rommetveit, Merethe Green**

Name
Fjellheim, Sindre

Date
2023-06-20

Timestamp
2023-06-20T10:09:42.889+02:00

Document ID
Q32eE/cpnKcLkifVD2WUy0nKXZXb6di7DoJ85ed

LjD0=
LjD0=

Identification
 **Fjellheim, Sindre**

Name
Jørstad, Andreas Sellgren

Date
2023-06-20

Timestamp
2023-06-20T21:42:02.508+02:00

Document ID
Q32eE/cpnKcLkifVD2WUy0nKXZXb6di7DoJ85ed

LjD0=
LjD0=

Identification
 **Jørstad, Andreas Sellgren**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))