



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 057 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 24
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 200	206 296
Sum inntekter		208 200	206 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	35 714	35 714
Annen driftskostnad		75 908	48 342
Sum kostnader		111 622	84 056
Driftsresultat		96 578	122 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Annen finansinntekt		3 557	
Sum finansinntekter		3 559	4
Annen rentekostnad		95 270	98 903
Sum finanskostnader		95 270	98 903
Netto finans		-91 711	-98 899
Ordinært resultat før skattekostnad		4 867	23 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-51 971	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 838	23 340
Årsresultat		56 838	23 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 838	23 340
Totalresultat		56 838	23 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 838	23 340
Sum overføringer og disponeringer		56 838	23 340



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	1 630 747	1 666 461
Sum varige driftsmidler		1 630 747	1 666 461
Sum anleggsmidler		1 630 747	1 666 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	880 866	495 779
Sum fordringer		880 866	495 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 363	8 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363	8 673
Sum omløpsmidler		883 229	504 452
SUM EIENDELER		2 513 976	2 170 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Overkurs	7	1 919 400	1 537 200
Sum innskutt egenkapital		2 019 400	1 637 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 717 285	1 774 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 717 285	-1 774 123
Sum egenkapital		302 115	-136 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 829	
Sum avsetninger for forpliktelser		55 829	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	2 056 757	2 120 590
Sum annen langsiktig gjeld		2 056 757	2 120 590
Sum langsiktig gjeld		2 112 586	2 120 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 829
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		1 366	5 093
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	97 909	177 325
Sum kortsiktig gjeld		99 275	187 246
Sum gjeld		2 211 861	2 307 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 513 976	2 170 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739773

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 057 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 24
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 992 057 505
DOLVIKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 200	206 296
Sum inntekter		208 200	206 296
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	35 714	35 714
Annen driftskostnad		75 908	48 342
Sum kostnader		111 622	84 056
Driftsresultat		96 578	122 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Annen finansinntekt		3 557	
Sum finansinntekter		3 559	4
Annen rentekostnad		95 270	98 903
Sum finanskostnader		95 270	98 903
Netto finans		-91 711	-98 899
Ordinært resultat før skattekostnad		4 867	23 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-51 971	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 838	23 340
Årsresultat		56 838	23 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 838	23 340
Totalresultat		56 838	23 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 838	23 340
Sum overføringer og disponeringer		56 838	23 340



Organisasjonsnr: 992 057 505
DOLVIKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 8

1 630 747

1 666 461

Sum varige driftsmidler

1 630 747

1 666 461

Sum anleggsmidler

1 630 747

1 666 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4, 5

880 866

495 779

Sum fordringer

880 866

495 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 363

8 673

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 363

8 673

Sum omløpsmidler

883 229

504 452

SUM EIENDELER

2 513 976

2 170 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer

å kr 100)

6

100 000

100 000

Overkurs

7

1 919 400

1 537 200

Sum innskutt egenkapital

2 019 400

1 637 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

1 717 285

1 774 123

Sum opptjent egenkapital

-1 717 285

-1 774 123

Sum egenkapital

302 115

-136 923

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	55 829	
Sum avsetninger for forpliktelser		55 829	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	2 056 757	2 120 590
Sum annen langsiktig gjeld		2 056 757	2 120 590
Sum langsiktig gjeld		2 112 586	2 120 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 829
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		1 366	5 093
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	97 909	177 325
Sum kortsiktig gjeld		99 275	187 246
Sum gjeld		2 211 861	2 307 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 513 976	2 170 913



Organisasjonsnr: 992 057 505
DOLVIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Dolviken Invest AS

Org.nr: 992 057 505

Årsregnskap

2020



Dolviken Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		208 200	206 296
Sum driftsinntekter		<u>208 200</u>	<u>206 296</u>
Avskrivning	2	35 714	35 714
Annen driftskostnad		75 908	48 342
Sum driftskostnader		<u>111 622</u>	<u>84 056</u>
Driftsresultat		<u>96 578</u>	<u>122 240</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	4
Annen finansinntekt		3 557	0
Annen rentekostnad		95 270	98 903
Resultat av finansposter		<u>-91 711</u>	<u>-98 899</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 867</u>	<u>23 340</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-51 971</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>56 838</u>	<u>23 340</u>
Årsresultat		<u>56 838</u>	<u>23 340</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		56 838	23 340
Sum overføringer		<u>56 838</u>	<u>23 340</u>



Dolviken Invest AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	<u>1 630 747</u>	<u>1 666 461</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 630 747</u>	<u>1 666 461</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 630 747</u>	<u>1 666 461</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	<u>880 866</u>	<u>495 779</u>
Sum fordringer		<u>880 866</u>	<u>495 779</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 363</u>	<u>8 673</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>883 229</u>	<u>504 452</u>
SUM EIENDELER		<u>2 513 976</u>	<u>2 170 913</u>



Dolviken Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á kr 100)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>1 919 400</u>	<u>1 537 200</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 019 400</u>	<u>1 637 200</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	<u>-1 717 285</u>	<u>-1 774 123</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 717 285</u>	<u>-1 774 123</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>302 115</u>	<u>-136 923</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>55 829</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>55 829</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	<u>2 056 757</u>	<u>2 120 590</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 056 757</u>	<u>2 120 590</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 829
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		1 366	5 093
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	<u>97 909</u>	<u>177 325</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 275</u>	<u>187 246</u>
SUM GJELD		<u>2 211 861</u>	<u>2 307 836</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 513 976</u>	<u>2 170 913</u>

Søreide, 12.08.2021

Ola Mathias Johannessen
styreleder



Dolviken Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av Høcom Norge AS og datterselskapet Dolviken Invest AS.

I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Dolviken Invest AS org.nr. 992 057 505



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 – Anleggsmidler

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 039 124
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 039 124
Akkumulerte avskrivninger	408 377
Bokført verdi pr. 31.12	1 630 747
Årets avskrivninger	35 714
Lineære avskrivninger	50 år

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Endring utsatt skatt – konsernbidrag	-107 800	0
Endring utsatt skatt	55 829	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-51 971	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 867	23 340
Endring i midlertidige forskjeller	-2 315	-4 769
Mottatt konsernbidrag	490 000	495 000
Fremførbart underskudd	-492 551	-513 571
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	257 083	254 768	-2 315
Fremførbart skattemessig underskudd	-3 316	-495 868	-492 552
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	253 767	-241 100	-494 867

Utsatt skattefordel/utsatt skatt	55 829	-53 042
----------------------------------	--------	---------

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 500 993.

Note 5 – Mellomværende med morselskap

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring på Høcom Norge AS - konsernbidrag	490 000	495 000
Fordring på Høcom Norge AS	360 659	0
Sum	850 659	495 000

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Høcom Norge AS	0	134 341
Sum	0	134 341

Note 6 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Høcom Norge AS	923 aksjer	92,30 %
Ola M. Johannessen	77 aksjer	7,70 %
Sum	1 000 aksjer	100,00 %

Note 7 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 537 200	-1 774 123	-136 923
Årsresultat			56 838	56 838
Mottatt konsernbidrag		382 200		382 200
Egenkapital 31.12	100 000	1 919 400	-1 717 285	302 115

Note 8 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 056 757	2 120 590
Sum	2 056 757	2 120 590

Dolviken Invest AS org.nr. 992 057 505



Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Bygninger	1 630 747	1 666 461
Sum	1 630 747	1 666 461

I tillegg er det stilt sikkerhet i morselskapet sin varebeholdning.