



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 536 300  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLICHSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Hilden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 626 506	3 775 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 626 506</b>	<b>3 775 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 330	143 766
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 851 151	3 896 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 999 481</b>	<b>4 040 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 627 025</b>	<b>-264 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 098	2 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 098</b>	<b>2 076</b>
Annen rentekostnad		1 112 605	641 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 112 605</b>	<b>641 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 106 507</b>	<b>-639 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 518</b>	<b>-903 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 518</b>	<b>-903 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 518</b>	<b>-903 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		520 517	-903 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 517</b>	<b>-903 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	50 260 703	50 260 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 260 703</b>	<b>50 260 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 260 703</b>	<b>50 260 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 108	7 692
Andre fordringer		231 126	168 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 234</b>	<b>175 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 490	1 831 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 995 490</b>	<b>1 831 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 237 724</b>	<b>2 007 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 498 427</b>	<b>52 268 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 924 292	6 403 775



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 924 292</b>	<b>6 403 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 930 092</b>	<b>6 409 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 915 355	22 223 830
Øvrig langsiktig gjeld	10	23 269 508	23 281 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 184 863</b>	<b>45 505 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 184 863</b>	<b>45 505 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 641	249 156
Annen kortsiktig gjeld		187 829	104 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 470</b>	<b>353 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 568 333</b>	<b>45 858 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 498 425</b>	<b>52 268 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 536 300  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLICHSGT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Hilden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 980 536 300  
BLICHSGT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 626 506	3 775 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 626 506</b>	<b>3 775 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	148 330	143 766
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 851 151	3 896 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 999 481</b>	<b>4 040 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 627 025</b>	<b>-264 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 098	2 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 098</b>	<b>2 076</b>
Annen rentekostnad		1 112 605	641 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 112 605</b>	<b>641 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 106 507</b>	<b>-639 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 518</b>	<b>-903 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 518</b>	<b>-903 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 518</b>	<b>-903 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		520 517	-903 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 517</b>	<b>-903 325</b>



Organisasjonsnr: 980 536 300  
BLICHSGT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	50 260 703	50 260 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 260 703</b>	<b>50 260 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 260 703</b>	<b>50 260 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 108	7 692
Andre fordringer		231 126	168 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 234</b>	<b>175 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 995 490	1 831 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 995 490</b>	<b>1 831 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 237 724</b>	<b>2 007 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 498 427</b>	<b>52 268 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 924 292	6 403 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 924 292</b>	<b>6 403 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 930 092</b>	<b>6 409 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 915 355	22 223 830



Øvrig langsiktig gjeld	10	23 269 508	23 281 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 184 863</b>	<b>45 505 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 184 863</b>	<b>45 505 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 641	249 156
Annen kortsiktig gjeld		187 829	104 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>383 470</b>	<b>353 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 568 333</b>	<b>45 858 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 498 425</b>	<b>52 268 193</b>



Organisasjonsnr: 980 536 300  
BLICHSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Blichsgt Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 653 961</b>	<b>2 831 734</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	520 517	-903 325
Opptak lån / avdrag på lån	-308 475	-264 376
Endring i andelssaldo IN-lån	-11 752	-10 072
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>200 291</b>	<b>-1 177 772</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 854 252</b>	<b>1 653 961</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.



## Resultatregnskap Blichsgt Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 199 068	2 862 636	3 199 060	3 609 682
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 415 686	903 276	1 349 683	1 860 707
Andre inntekter	1	11 752	10 072	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 626 506</b>	<b>3 775 984</b>	<b>4 548 743</b>	<b>5 470 389</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	148 330	143 766	147 189	147 189
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	280 927	354 360	367 000	307 000
Løpende driftskostnader	4	193 304	189 527	205 000	205 000
Administrativ konsulentbistand	5	168 586	163 360	168 138	177 201
Digitale tjenester		218 245	205 100	170 000	220 000
Forsikringer		3 340	2 756	3 412	4 103
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	6	1 961 020	2 959 705	1 961 023	2 161 557
Andre driftskostnader	7	25 729	21 444	34 500	37 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 999 481</b>	<b>4 040 018</b>	<b>3 056 262</b>	<b>3 259 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 627 025</b>	<b>-264 034</b>	<b>1 492 481</b>	<b>2 210 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		6 098	2 076	0	35 000
Rentekostnader		1 112 605	641 367	744 706	1 459 374
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-1 106 508</b>	<b>-639 291</b>	<b>-744 706</b>	<b>-1 424 374</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>520 517</b>	<b>-903 325</b>	<b>747 775</b>	<b>786 565</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		520 517	-903 325	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>520 517</b>	<b>-903 325</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 167 Blichsgt Borettslag org.nr. 980536300



## Balanse - Blichsgt Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	6 500 000	6 500 000
Bygninger	8	43 760 703	43 760 703
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 260 703</b>	<b>50 260 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 108	7 692
Andre fordringer		231 126	168 208
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 995 490	1 831 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 237 723</b>	<b>2 007 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 498 427</b>	<b>52 268 193</b>

klientnr. 167 Blichsgt Borettslag org.nr. 980536300



## Balanse - Blichsgt Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital		6 924 292	6 403 775
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 930 092</b>	<b>6 409 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	21 915 355	22 223 830
Andelssaldo In - lån	10	834 885	846 637
Borettsinnskudd		22 434 623	22 434 623
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		102 044	83 354
Gjeld til forretningsfører		200	0
Leverandørgjeld		195 641	249 156
Avregning lån		9 876	15 964
Påløpne renter		10 447	5 054
Annen kortsiktig gjeld		65 262	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 568 334</b>	<b>45 858 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 498 427</b>	<b>52 268 193</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Børre Hilden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Bergan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Egil Øygard  
Styremedlem

klientnr. 167 Blichsgt Borettslag org.nr. 980536300



## Noter Blichsgt Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Blichsgt Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 737 644	2 405 628
3604 Fjernvarme	461 424	457 008
3655 Renter IN	1 107 212	638 901
3660 Avdrag IN	308 475	264 376
3650 IN- nedkviktering	11 752	10 072
<b>Sum</b>	<b>4 626 506</b>	<b>3 775 984</b>

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	129 000	125 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 000	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	17 766
<b>Sum</b>	<b>148 330</b>	<b>143 766</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 921	36 713
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	268 006	220 408
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	81 239
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	16 000
<b>Sum</b>	<b>280 927</b>	<b>354 360</b>

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	186 429	178 302
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	4 350
6780 Andre driftsavtaler	6 875	6 875
<b>Sum</b>	<b>193 304</b>	<b>189 527</b>



## Noter Blichsgt Borettslag

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	164 136	159 510
<b>Sum</b>	<b>168 586</b>	<b>163 360</b>

### Note 6 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2023	År 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	1 961 020	2 959 705
<b>Sum</b>	<b>1 961 020</b>	<b>2 959 705</b>

Borettslaget betaler felleskostnader til Sameiet Blichsgt. Felleskostnadene dekker forsikring, vann/avløp, renovasjon, vedlikehold fellesanlegg og administrasjon av sameiet. Borettslaget har en eierandel på 87 % i Sameiet Blichsgt med orgnr 985 823 073.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6550 Driftsmateriale	0	284
6551 Datautstyr (hardware)	4 795	0
6800 Kontorekvisita	798	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 733
7450 Kontingent boligbyggelaget	14 500	14 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 602	1 948
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7790 Annen kostnad	34	-21
<b>Sum</b>	<b>25 729</b>	<b>21 444</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	6 500 000	6 500 000
1100 Bygninger	43 760 703	43 760 703
<b>Sum</b>	<b>50 260 703</b>	<b>50 260 703</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Blichsgt Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	6 924 292	6 403 775
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 930 092</b>	<b>6 409 575</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Borettslaget har en eierandel på 87% i Sameiet Blichsgt. Sameiet har i 2023 et underskudd på kr 218.357,- og en egenkapital på kr 838.011.

### Note 10 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering( oppføring)	Refinansiering( oppføring)
Lånenummer:	12136933270	12136933262
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	11 964 486	12 457 151
Lånesaldo 01.01:	11 525 415	10 698 415
Avdrag i perioden:	104 321	204 154
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 421 094</b>	<b>10 494 261</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 222 112	9 392 577
Andelssaldo 01.01:	439 071	407 566
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 974	7 777
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>435 097</b>	<b>399 788</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>11 856 191</b>	<b>10 894 049</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Blichsgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blichsgt Borettslag**

Styreleder	Børre Hilden (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Cathrine Bergan (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	John Egil Øygard (sign.)	02.04.2024



**Østlandske Revisorer AS**

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Blichsgt Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Blichsgt Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 520.517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er samsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 03. april 2024  
**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor