



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 333 214  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TINGVOLD TERRASSE  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 51F  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eilert Skrataas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		402 541	365 688
Annen driftsinntekt		0	31 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 541</b>	<b>396 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 013	41 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 123	3 708
Annen driftskostnad	2,3,4,5	315 009	319 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 144</b>	<b>364 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 397</b>	<b>32 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442	435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442</b>	<b>435</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442</b>	<b>435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>442</b>	<b>435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 838</b>	<b>32 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 838</b>	<b>32 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 838</b>	<b>32 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	96 404	107 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 404</b>	<b>107 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 404</b>	<b>107 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 439	0
Andre fordringer	8	47 350	42 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 789</b>	<b>42 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 245	230 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 245</b>	<b>230 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 034</b>	<b>272 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 438</b>	<b>379 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 086</b>	<b>319 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 087</b>	<b>319 248</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 457	44 839
Annen kortsiktig gjeld		7 893	15 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 351</b>	<b>60 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 351</b>	<b>60 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 438</b>	<b>379 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 333 214  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TINGVOLD TERRASSE  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 51F  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eilert Skrataas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 999 333 214  
SAMEIET TINGVOLD TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		402 541	365 688
Annen driftsinntekt		0	31 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 541</b>	<b>396 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 013	41 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	11 123	3 708
Annen driftskostnad	2,3,4,5	315 009	319 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>362 144</b>	<b>364 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 397</b>	<b>32 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442	435
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442</b>	<b>435</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442</b>	<b>435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>442</b>	<b>435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 838</b>	<b>32 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 838</b>	<b>32 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 838</b>	<b>32 735</b>



Organisasjonsnr: 999 333 214  
SAMEIET TINGVOLD TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6	96 404	107 527
---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	96 404	107 527
-------------------------	--------	---------

Sum anleggsmidler	96 404	107 527
-------------------	--------	---------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	5 439	0
Andre fordringer	8	47 350	42 054
Sum fordringer		52 789	42 054

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 245	230 179
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 245	230 179
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		333 034	272 233
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		429 438	379 760
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		360 086	319 248
Sum opptjent egenkapital		360 086	319 248

Sum egenkapital		360 087	319 248
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

61 457	44 839
7 893	15 673
69 351	60 512



Sum gjeld	69 351	60 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	429 438	379 760



Organisasjonsnr: 999 333 214  
SAMEIET TINGVOLD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	211 721	286 513
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	40 838	32 735
Tilbakeføring avskrivninger	11 123	3 708
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-111 235
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>51 962</b>	<b>-74 792</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>263 683</b>	<b>211 721</b>
Omløpsmidler	333 034	272 233
- Kortsiktig gjeld	69 351	60 512
<b>C. Disponible midler</b>	<b>263 683</b>	<b>211 721</b>

Sameiet Tingvold Terrasse



## Resultat 2024 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		327 456	296 208	327 488	382 532
TV/Internett		69 480	69 480	69 480	74 520
Målingsbaserte inntekter		5 605	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	31 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 541</b>	<b>396 688</b>	<b>396 968</b>	<b>457 052</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	36 013	41 646	43 932	43 614
Forretningsførerhonorar		34 472	33 715	36 156	37 240
Andre forvaltningstjenester		2 875	2 850	0	3 000
Andre fremmede tjenester		1 303	4 294	5 000	8 000
Vedlikehold	2	90 753	90 643	120 000	158 026
Renhold, fellesareal		298	324	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		60	1 378	1 500	1 500
TV/Internett		72 180	69 480	69 480	74 520
Forsikring	3	42 054	37 392	42 000	46 252
Energi og strøm		25 588	18 809	30 000	30 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Porto		773	635	0	500
Kontingenter		3 625	2 867	400	400
Kommunale avgifter	4	34 807	39 605	44 000	45 000
Andre driftsutgifter	5	4 856	3 025	4 000	5 500
Bomiljø		1 365	12 408	0	3 000
Avskrivninger	6	11 123	3 708	0	0
Tap på fordringer		0	1 610	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>362 144</b>	<b>364 388</b>	<b>396 968</b>	<b>457 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 397</b>	<b>32 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		442	435	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>442</b>	<b>435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>40 838</b>	<b>32 735</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Tingvold Terrasse



## Balanse 2024 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	96 404	107 527
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 404</b>	<b>107 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	5 439	0
Andre kortsiktige fordringer	8	47 350	42 054
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		280 245	230 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 034</b>	<b>272 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>429 438</b>	<b>379 760</b>

Sameiet Tingvold Terrasse



## Balanse 2024 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		319 248	319 248
Årets resultat		40 838	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 087</b>	<b>319 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 457	44 839
Skyldig off. myndigheter		6 664	12 673
Annen kortsiktig gjeld		1 229	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 351</b>	<b>60 512</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>69 351</b>	<b>60 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>429 438</b>	<b>379 760</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Eilert Skrataas  
Leder

\_\_\_\_\_  
Torgunn Sofie Lystad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Mette Finstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sameiet Tingvold Terrasse



## Noter 2024 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	9 833	25 333
Feriepenger beregnet	1 229	3 167
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 500	8 000
Arbeidsgiveravgift	4 277	4 700
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	173	447
<b>Sum</b>	<b>36 013</b>	<b>41 646</b>

Det har vært ansatte i selskapet i løpet av året til forefallende arbeid. Disse leverer timeliste. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	12 350	11 200
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 064	155
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 549	41 645
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 173
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	27 500	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	23 291	36 470
<b>Sum</b>	<b>90 753</b>	<b>90 643</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	42 054	37 392
<b>Sum</b>	<b>42 054</b>	<b>37 392</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	34 807	39 605
<b>Sum</b>	<b>34 807</b>	<b>39 605</b>

## Noter



## Noter 2024 Sameiet Tingvold Terrasse 999333214

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 500	0
Øredifferanser	0	-2
Bank og kortgebyrer	3 286	3 027
Andre gebyrer	70	0
<b>Sum</b>	<b>4 856</b>	<b>3 025</b>

### Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Gangbro og feieplatå
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 235
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 235
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 831
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 404
Årets avskrivninger :	11 123
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	5 439	0
<b>Sum</b>	<b>5 439</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	47 350	42 054
<b>Sum</b>	<b>47 350</b>	<b>42 054</b>

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tingvold Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tingvold Terrasse**

Styreleder	Svein Eilert Skrataas (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Tove Mette Finstad (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Torgunn Sofie Lystad (sign.)	12.03.2025