



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 166 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 139 643 | 9 127 |
| Sum kostnader | | 139 643 | 9 127 |
| Driftsresultat | | -139 643 | -9 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | 64 |
| Sum finansinntekter | | 330 | 64 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 1 393 | |
| Sum finanskostnader | | 1 393 | |
| Netto finans | | -1 063 | 64 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -140 706 | -9 063 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -30 867 | -1 994 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -109 839 | -7 069 |
| Årsresultat | 5 | -109 839 | -7 069 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -109 839 | -7 069 |
| Totalresultat | | -109 839 | -7 069 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -109 839 | -7 069 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -109 839 | -7 069 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 32 861 | 1 994 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 32 861 | 1 994 |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | | |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 32 861 | 1 994 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 6 | 23 872 076 | 16 903 394 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3, 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 300 629 | 834 484 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 300 629 | 834 484 |
| Sum omløpsmidler | | 24 172 705 | 17 737 877 |
| SUM EIENDELER | | 24 205 566 | 17 739 871 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 116 908 | 7 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | -116 908 | -7 069 |
| Sum egenkapital | 5 | -86 908 | 22 931 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 500 000 | 13 500 000 |
| Leverandørgjeld | | 7 063 | 1 935 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 8 306 350 | 4 086 485 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 479 061 | 128 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 292 473 | 17 716 940 |
| Sum gjeld | | 24 292 473 | 17 716 940 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 205 566 | 17 739 871 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550774

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 166 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 830 166 912
VESTLIVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 139 643 | 9 127 |
| Sum kostnader | | 139 643 | 9 127 |
| Driftsresultat | | -139 643 | -9 127 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | 64 |
| Sum finansinntekter | | 330 | 64 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 1 393 | |
| Sum finanskostnader | | 1 393 | |
| Netto finans | | -1 063 | 64 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -140 706 | -9 063 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 867 | -1 994 |
| Årsresultat | 5 | -109 839 | -7 069 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -109 839 | -7 069 |
| Totalresultat | | -109 839 | -7 069 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -109 839 | -7 069 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -109 839 | -7 069 |



Organisasjonsnr: 830 166 912
VESTLIVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 32 861 1 994

Sum immaterielle eiendeler 32 861 1 994

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler 32 861 1 994

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 6 23 872 076 16 903 394

Fordringer

Konsernfordringer 3, 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 300 629 834 484

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 300 629 834 484

Sum omløpsmidler 24 172 705 17 737 877

SUM EIENDELER 24 205 566 17 739 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 116 908 7 069

Sum opptjent egenkapital -116 908 -7 069



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | -86 908 | 22 931 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 500 000 | 13 500 000 |
| Leverandørgjeld | | 7 063 | 1 935 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 8 306 350 | 4 086 485 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 479 061 | 128 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 292 473 | 17 716 940 |
| Sum gjeld | | 24 292 473 | 17 716 940 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 205 566 | 17 739 871 |



Organisasjonsnr: 830 166 912
VESTLIVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Vestliveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestliveien 8 AS som viser et underskudd på kr 109 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2024
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/24/2024 11:17:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Vestliveien 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 166 912



RESULTATREGNSKAP

VESTLIVEIEN 8 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 139 643 | 9 127 |
| Sum driftskostnader | | 139 643 | 9 127 |
| Driftsresultat | | -139 643 | -9 127 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 330 | 64 |
| Annen rentekostnad | | 1 393 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 063 | 64 |
| Resultat før skattekostnad | | -140 706 | -9 063 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -30 867 | -1 994 |
| Årsresultat | 5 | -109 839 | -7 069 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 109 839 | 7 069 |
| Sum overføringer | | -109 839 | -7 069 |



BALANSE

VESTLIVEIEN 8 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 32 861 | 1 994 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 32 861 | 1 994 |
| Sum anleggsmidler | | 32 861 | 1 994 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 6 | 23 872 076 | 16 903 394 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 300 629 | 834 484 |
| Sum omløpsmidler | | 24 172 705 | 17 737 877 |
| Sum eiendeler | | 24 205 566 | 17 739 871 |



BALANSE

VESTLIVEIEN 8 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -116 908 | -7 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | -116 908 | -7 069 |
| Sum egenkapital | 5 | -86 908 | 22 931 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 500 000 | 13 500 000 |
| Leverandørgjeld | | 7 063 | 1 935 |
| Konserngjeld | 3 | 8 306 350 | 4 086 485 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 479 061 | 128 520 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 292 473 | 17 716 940 |
| Sum gjeld | | 24 292 473 | 17 716 940 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 205 566 | 17 739 871 |

Espen Christopher Fasting, 22.06.2024
Styret i Vestliveien 8 AS

Espen Christopher Fasting
Styreleder

Anders Aulie
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER I EGEN REGI / VARELAGER

Prosjekter i egen regi er innarbeidet med løpende avregning uten fortjeneste, hvor alle kostnader inklusiv renter er aktivert. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Ved realisasjon og overlevering av eiendom avsettes det til forventede garanti- og reklamasjons kostnader. Avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Som et ledd i overgang fra fullført kontrakts metode til løpende avregning uten fortjeneste er rentekostnader aktivert på prosjekter i egen regi. Årsregnskapet for fjoråret er omarbeidet som følge av prinsippendringen, for å tilfredsstille krav til sammenlignbare tall i årsregnskapet.

Note 1 Prosjekter i egen regi

Selskapet har eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 8 306 350 | 4 086 485 |
| Sum | 8 306 350 | 4 086 485 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -30 867 | -1 994 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -30 867 | -1 994 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -140 706 | -9 063 |
| Permanente forskjeller | 400 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 288 042 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 428 348 | -9 063 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------------|----------------|-------------------|
| Varebeholdning | 1 501 120 | 213 078 | -1 288 042 |
| Sum | 1 501 120 | 213 078 | -1 288 042 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 650 489 | -222 141 | 1 428 348 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -149 369 | -9 063 | 140 306 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -32 861 | -1 994 | 30 867 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -7 069 | 22 931 |
| Pr. 01.01.2023 | 30 000 | -7 069 | 22 931 |
| Årets underskudd | | -109 839 | -109 839 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -116 908 | -86 908 |



Note 6 Pantstillelser

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner | | |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 13 500 000 | 13 500 000 |
| Sum | 13 500 000 | 13 500 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Varelager / prosjekter / eiendom | 23 872 076 | 16 903 394 |
| Sum | 23 872 076 | 16 903 394 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTLIVEIEN 8 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Ecf Holding AS | 18 000 | 60,00 | 60,00 |
| Sanmar Eiendom AS | 9 000 | 30,00 | 30,00 |
| Kamajo AS | 3 000 | 10,00 | 10,00 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,00 | 100,00 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Sum |
|-----------------------------|-------------|---------------|
| Anders Aulie | Styremedlem | 9 000 |
| Espen Christopher Fasting | Styreleder | 18 000 |
| Totalt antall aksjer | | 27 000 |