



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 880 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH LINDAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 500	212 485
Annen driftsinntekt		0	224 100
Sum inntekter		119 500	436 585
Kostnader			
Varekostnad		0	35 781
Lønnskostnad	1	0	152 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 618	90 534
Annen driftskostnad		257 737	334 430
Sum kostnader		324 355	613 465
Driftsresultat		-204 855	-176 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 176	49 901
Sum finanskostnader		16 176	49 901
Netto finans		-16 176	-49 901
Resultat før skattekostnad		-221 031	-226 781
Skattekostnad		37 400	0
Årsresultat		-258 431	-226 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 431	-226 780
Sum overføringer og disponeringer		-258 431	-226 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	846 950	913 568
Maskiner og anlegg	2	1	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	1
Sum varige driftsmidler		846 951	913 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		846 951	913 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 800	41 550
Andre kortsiktige fordringer		32 579	6 588
Sum fordringer		76 379	48 138
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 476	27 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 476	27 456
Sum omløpsmidler		191 856	76 594
SUM EIENDELER		1 038 807	990 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	410 843	152 412
Sum opptjent egenkapital		-410 843	-152 412
Sum egenkapital		419 157	677 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	82 970
Sum annen langsiktig gjeld		0	82 970
Sum langsiktig gjeld		0	82 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 436	126 968
Betalbar skatt		0	46 584
Skyldige offentlige avgifter		-6 388	5 642
Annen kortsiktig gjeld		483 601	50 411
Sum kortsiktig gjeld		619 650	229 605
Sum gjeld		619 650	312 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 807	990 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613523

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 880 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH LINDAAS EIENDOM AS
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Lindaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 880 446
TH LINDAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 500	212 485
Annen driftsinntekt		0	224 100
Sum inntekter		119 500	436 585
Kostnader			
Varekostnad		0	35 781
Lønnskostnad	1	0	152 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	66 618	90 534
Annen driftskostnad		257 737	334 430
Sum kostnader		324 355	613 465
Driftsresultat		-204 855	-176 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 176	49 901
Sum finanskostnader		16 176	49 901
Netto finans		-16 176	-49 901
Resultat før skattekostnad		-221 031	-226 781
Skattekostnad		37 400	0
Årsresultat		-258 431	-226 781
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-258 431	-226 780
Sum overføringer og disponeringer		-258 431	-226 780



Organisasjonsnr: 989 880 446
TH LINDAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	846 950	913 568
Maskiner og anlegg	2	1	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	1
Sum varige driftsmidler		846 951	913 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		846 951	913 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 800	41 550
Andre kortsiktige fordringer		32 579	6 588
Sum fordringer		76 379	48 138
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 476	27 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 476	27 456
Sum omløpsmidler		191 856	76 594
SUM EIENDELER		1 038 807	990 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	410 843	152 412
Sum opptjent egenkapital		-410 843	-152 412
Sum egenkapital		419 157	677 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	82 970
Sum annen langsiktig gjeld		0	82 970
Sum langsiktig gjeld		0	82 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 436	126 968
Betalbar skatt		0	46 584
Skyldige offentlige avgifter		-6 388	5 642
Annen kortsiktig gjeld		483 601	50 411
Sum kortsiktig gjeld		619 650	229 605
Sum gjeld		619 650	312 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 807	990 162



Organisasjonsnr: 989 880 446
TH LINDAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	119265.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12953.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	20502.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	152720.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TH LINDAAS EIENDOM AS
989 880 446

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 500	212 485
Annen driftsinntekt		0	224 100
Sum driftsinntekter		119 500	436 585
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-35 781
Lønnskostnad	1	0	-152 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-66 618	-90 534
Annen driftskostnad		-257 737	-334 430
Sum driftskostnader		-324 355	-613 465
Driftsresultat		-204 855	-176 880
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 176	-49 901
Sum finanskostnader		-16 176	-49 901
Netto finans		-16 176	-49 901
Resultat før skattekostnad		-221 031	-226 781
Skattekostnad		-37 400	0
Årsresultat		-258 431	-226 781
Overføringer			
Udekket tap		-258 431	-226 780
Sum overføringer		-258 431	-226 780



TH LINDAAS EIENDOM AS
989 880 446

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	846 950	913 568
Maskiner og anlegg	2	1	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	1
Sum varige driftsmidler		846 951	913 569
Sum anleggsmidler		846 951	913 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 800	41 550
Andre kortsiktige fordringer		32 579	6 588
Sum fordringer		76 379	48 138
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 476	27 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 476	27 456
Sum omløpsmidler		191 856	76 594
SUM EIENDELER		1 038 807	990 163



TH LINDAAS EIENDOM AS
989 880 446

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-410 843	-152 412
Sum opptjent egenkapital		-410 843	-152 412
Sum egenkapital		419 157	677 588
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	82 970
Sum annen langsiktig gjeld		0	82 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 436	126 968
Betalbar skatt		0	46 584
Skyldige offentlige avgifter		-6 388	5 642
Annen kortsiktig gjeld		483 601	50 411
Sum kortsiktig gjeld		619 650	229 605
Sum gjeld		619 650	312 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 807	990 162

Brage Lindaas
styrets leder / daglig leder



TH LINDAAS EIENDOM AS
989 880 446

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TH LINDAAS EIENDOM AS
989 880 446

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	119 265
Arbeidsgiveravgift	0	12 953
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	20 502
Sum	0	152 720

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	184 006	1 921 892	2 105 898
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	184 006	1 921 892	2 105 898
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-184 006	-1 008 324	-1 192 330
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-184 006	-1 074 942	-1 258 948
Balanseført verdi pr 31.12	0	846 950	846 950
Årets av- og nedskrivninger	0	66 618	66 618
Økonomisk levetid	4	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	830	1 000	830 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LINDAAS BRAGE	415	50,00	Ordinære
LINE NEDRESÆTER	415	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	830	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	830 000	-152 412	677 588
Årsresultat	0	-258 431	-258 431
Egenkapital 31.12.2023	830 000	-410 843	419 157

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TH LINDAAS EIENDOM AS
989 880 446

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

TH LINDAAS EIENDOM AS

989880446

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TH LINDAAS EIENDOM AS
989 880 446

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 500	212 485
Annen driftsinntekt		0	224 100
Sum driftsinntekter		119 500	436 585
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-35 781
Lønnskostnad	1	0	-152 720
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-66 618	-90 534
Annen driftskostnad		-257 737	-334 430
Sum driftskostnader		-324 355	-613 465
Driftsresultat		-204 855	-176 880
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-16 176	-49 901
Sum finanskostnader		-16 176	-49 901
Netto finans		-16 176	-49 901
Resultat før skattekostnad		-221 031	-226 781
Skattekostnad		-37 400	0
Årsresultat		-258 431	-226 781
Overføringer			
Udekket tap		-258 431	-226 780
Sum overføringer		-258 431	-226 780



TH LINDAAS EIENDOM AS
989 880 446

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	846 950	913 568
Maskiner og anlegg	2	1	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	1
Sum varige driftsmidler		846 951	913 569
Sum anleggsmidler		846 951	913 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 800	41 550
Andre kortsiktige fordringer		32 579	6 588
Sum fordringer		76 379	48 138
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 476	27 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 476	27 456
Sum omløpsmidler		191 856	76 594
SUM EIENDELER		1 038 807	990 163



TH LINDAAS EIENDOM AS
989 880 446

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-410 843	-152 412
Sum opptjent egenkapital		-410 843	-152 412
Sum egenkapital		419 157	677 588
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	82 970
Sum annen langsiktig gjeld		0	82 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 436	126 968
Betalbar skatt		0	46 584
Skyldige offentlige avgifter		-6 388	5 642
Annen kortsiktig gjeld		483 601	50 411
Sum kortsiktig gjeld		619 650	229 605
Sum gjeld		619 650	312 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 038 807	990 162

Brage Lindaas
styrets leder / daglig leder



TH LINDAAS EIENDOM AS
989 880 446

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TH LINDAAS EIENDOM AS
989 880 446

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	119 265
Arbeidsgiveravgift	0	12 953
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	20 502
Sum	0	152 720

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn i 2023.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 921 892
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 921 892
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 008 324
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 074 942
Balanseført verdi pr 31.12	846 950
Årets av- og nedskrivninger	66 618
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	830	1 000	830 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LINDAAS BRAGE	415	50,00	Ordinære
LINE NEDRESÆTER	415	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	830	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	830 000	-152 412	677 588
Årsresultat	0	-258 431	-258 431
Egenkapital 31.12.2023	830 000	-410 843	419 157

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TH LINDAAS EIENDOM AS
989 880 446

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.