



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 625 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGSVEI 3 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 549 683	21 486 553
Annen driftsinntekt		43 404	64 970
Sum inntekter		23 593 087	21 551 523
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 007 663	2 924 568
Annen driftskostnad	3	5 115 284	4 841 650
Sum kostnader		8 122 947	7 766 218
Driftsresultat		15 470 140	13 785 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	902 008	1 101 964
Annen renteinntekt			759
Sum finansinntekter		902 008	1 102 723
Annen rentekostnad		2 526 420	3 140 447
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		2 526 420	3 140 587
Netto finans		-1 624 412	-2 037 864
Ordinært resultat før skattekostnad		13 845 728	11 747 441
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 046 060	2 584 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 799 668	9 163 005
Årsresultat		10 799 668	9 163 005
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	9 323 716	7 453 852
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 475 953	1 709 154
Sum overføringer og disponeringer		10 799 669	9 163 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	162 988 729	162 766 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	1 199 569	1 423 121
Sum varige driftsmidler		164 188 298	164 189 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	65 872 167	61 639 279
Sum finansielle anleggsmidler		65 872 167	61 639 279
Sum anleggsmidler		230 060 465	225 828 932
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		285 220	32 499
Andre fordringer		809 584	698 277
Sum fordringer		1 094 804	730 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 830	98 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 830	98 144
Sum omløpsmidler		1 407 634	828 920
SUM EIENDELER		231 468 099	226 657 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	45 000 000	45 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 667 276	11 667 276
Sum innskutt egenkapital		56 667 276	56 667 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 154 691	19 678 738
Sum opptjent egenkapital		21 154 691	19 678 738
Sum egenkapital		77 821 967	76 346 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 416 177	8 999 883
Sum avsetninger for forpliktelser		9 416 177	8 999 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	130 000 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	130 000 000
Sum langsiktig gjeld		139 416 177	138 999 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 583 080	1 346 917
Kortsiktig konserngjeld	4	11 953 482	9 556 220
Annen kortsiktig gjeld		693 392	408 818
Sum kortsiktig gjeld		14 229 954	11 311 955
Sum gjeld		153 646 131	150 311 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 468 098	226 657 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296602

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 625 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGSVEI 3 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 979 625 138
EDVARD GRIEGSVEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 549 683	21 486 553
Annen driftsinntekt		43 404	64 970
Sum inntekter		23 593 087	21 551 523
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 007 663	2 924 568
Annen driftskostnad	3	5 115 284	4 841 650
Sum kostnader		8 122 947	7 766 218
Driftsresultat		15 470 140	13 785 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	902 008	1 101 964
Annen renteinntekt			759
Sum finansinntekter		902 008	1 102 723
Annen rentekostnad		2 526 420	3 140 447
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		2 526 420	3 140 587
Netto finans		-1 624 412	-2 037 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 046 060	2 584 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 799 668	9 163 005
Årsresultat		10 799 668	9 163 005
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	9 323 716	7 453 852
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 475 953	1 709 154
Sum overføringer og disponeringer		10 799 669	9 163 006



Organisasjonsnr: 979 625 138
EDVARD GRIEGSVEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	162 988 729	162 766 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,8	1 199 569	1 423 121
Sum varige driftsmidler		164 188 298	164 189 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	65 872 167	61 639 279
Sum finansielle anleggsmidler		65 872 167	61 639 279
Sum anleggsmidler		230 060 465	225 828 932
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		285 220	32 499
Andre fordringer		809 584	698 277
Sum fordringer		1 094 804	730 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 830	98 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 830	98 144
Sum omløpsmidler		1 407 634	828 920
SUM EIENDELER		231 468 099	226 657 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	45 000 000	45 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 667 276	11 667 276
Sum innskutt egenkapital		56 667 276	56 667 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	21 154 691	19 678 738
Sum opptjent egenkapital		21 154 691	19 678 738
Sum egenkapital		77 821 967	76 346 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	9 416 177	8 999 883
Sum avsetninger for forpliktelses		9 416 177	8 999 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	130 000 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	130 000 000
Sum langsiktig gjeld		139 416 177	138 999 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 583 080	1 346 917
Kortsiktig konserngjeld	4	11 953 482	9 556 220
Annen kortsiktig gjeld		693 392	408 818
Sum kortsiktig gjeld		14 229 954	11 311 955
Sum gjeld		153 646 131	150 311 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 468 098	226 657 852



Organisasjonsnr: 979 625 138
EDVARD GRIEGSVEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Edvard Griegsvei 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Edvard Griegsvei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Edvard Griegsvei 3 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		23 131 032	21 122 699
Annen leieinntekt		418 652	363 854
Annen driftsrelatert inntekt		43 404	64 970
Sum driftsinntekter		23 593 087	21 551 523
Avskrivning varige driftsmidler	2	3 007 663	2 924 568
Administrasjonskostnader	3	335 086	327 620
Leiekostnader		2 508 751	2 388 776
Eiendomskostnader		696 508	1 112 029
Eierkostnader		681 140	626 112
Ombyggingskostnader		893 799	387 113
Sum driftskostnad		8 122 947	7 766 217
Driftsresultat		15 470 141	13 785 306
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	902 008	1 101 964
Annen renteinntekt		0	759
Sum finansinntekter		902 008	1 102 723
Annen rentekostnad		2 526 420	3 140 447
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		2 526 420	3 140 587
Sum netto finansposter		-1 624 412	-2 037 864
Ordinært resultat før skattekostnad		13 845 729	11 747 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 046 060	2 584 436
Ordinært resultat		10 799 669	9 163 006
Årsresultat		10 799 669	9 163 006
Overført annen egenkapital	6	1 475 953	1 709 154
Avsatt til konsernbidrag	6	9 323 716	7 453 852
Sum disponert		10 799 669	9 163 006



Balanse

Edvard Griegsvei 3 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	162 988 729	162 766 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2,8	1 199 569	1 423 121
Sum varige driftsmidler		164 188 297	164 189 653
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	65 872 167	61 639 279
Sum finansielle anleggsmidler		65 872 167	61 639 279
Sum anleggsmidler		230 060 465	225 828 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		285 220	32 499
Andre fordringer		809 584	698 277
Sum fordringer		1 094 804	730 776
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 830	98 144
Sum omløpsmidler		1 407 633	828 920
Sum eiendeler		231 468 098	226 657 852

**Balanse****Edvard Griegsvei 3 AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	45 000 000	45 000 000
Ånnen innskutt egenkapital	6	11 667 276	11 667 276
Sum innskutt egenkapital		56 667 276	56 667 276
Opptjent egenkapital			
Ånnen egenkapital	6	21 154 691	19 678 738
Sum opptjent egenkapital		21 154 691	19 678 738
Sum egenkapital		77 821 967	76 346 014
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	9 416 177	8 999 883
Sum avsetninger for forpliktelser		9 416 177	8 999 883
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	130 000 000	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 000 000	130 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 583 080	1 346 917
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	11 953 482	9 556 220
Ånnen kortsiktig gjeld		693 392	408 818
Sum kortsiktig gjeld		14 229 954	11 311 955
Sum gjeld		153 646 131	150 311 838
Sum egenkapital og gjeld		231 468 098	226 657 852

BERGEN, 31.12.2021
27.4.2022 Edvard Griegsvei 3 AS


Inge Galtung Børsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Innredning/ Inventar	Bygninger	Tornt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 806 525	10 396 033	144 299 219	8 952 459	202 594 491
Tilgang/avgang	1 470 992	59 518	1 475 797	0	3 006 307
Akk. avskrivninger 31.12.	8 410 226	9 255 983	20 739 988	0	34 406 193
Regnskapsmessig verdi	28 867 292	1 199 569	125 035 031	8 952 459	164 188 297
Årets avskrivninger	1 274 497	283 070	1 450 095	0	3 007 663
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	20-40 år	10 år	100 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:	2021	2020
Revisjonshonorar	34 612	33 167

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	65 872 167	61 639 279
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-11 953 482	-9 556 220



Selskapet betaler et årlig administrasjons- og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	2 629 766	2 102 368
Endring utsatt skatt	416 294	482 068
Årets skattekostnad	3 046 060	2 584 436

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	13 845 728	11 747 442
Endringer midlertidige forskjeller	-1 892 247	-2 191 222
Årets skattegrunnlag	11 953 481	9 556 220
Betalbar skatt	2 629 766	2 102 368
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 629 766	2 102 368
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	42 800 809	40 908 562	1 892 247
Sum	42 800 809	40 908 562	1 892 247
Utsatt skatt	9 416 177	8 999 883	416 294

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000 000	11 667 276	19 678 738	76 346 014
Årets resultat	0	0	10 799 669	10 799 669
Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 323 716	-9 323 716
Egenkapital 31.12.	45 000 000	11 667 276	21 154 691	77 821 967

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	15 000	3 000	45 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Sternumandel
Bara Eiendom AS	15 000	100%	100%

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 130 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 164 188 297 .