



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 586 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOPPEDALSHAGEN II AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 44  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8	-134 182	-28 536
Annen driftskostnad	3	30 961	45 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>-103 222</b>	<b>17 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 222</b>	<b>-17 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330	1 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	<b>1 535</b>
Annen rentekostnad		17 181	19 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 181</b>	<b>19 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 851</b>	<b>-18 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 370</b>	<b>-35 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 901	-3 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 469</b>	<b>-31 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 469</b>	<b>-31 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 469</b>	<b>-31 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 469</b>	<b>-31 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-110 103
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 469	78 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 469</b>	<b>-31 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	88 799	112 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 799</b>	<b>112 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 799</b>	<b>112 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer	2	144 872	144 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 872</b>	<b>144 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 749	689 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>632 749</b>	<b>689 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 621</b>	<b>834 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>866 420</b>	<b>946 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		87 879	87 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 879</b>	<b>437 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 469	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 469</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>500 349</b>	<b>437 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	366 071	508 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 071</b>	<b>508 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 071</b>	<b>508 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>866 420</b>	<b>946 769</b>



# Årsregnskap

2018

for

## Kloppedalshagen II AS

Org.nr. 915 586 228



## Kloppedalshagen II AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Varekostnad	8	-134 182	-28 536
Andre driftskostnader	3	30 961	45 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-103 222</b>	<b>17 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 222</b>	<b>-17 228</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		330	1 535
Rentekostnader		17 181	19 574
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 851</b>	<b>-18 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 370</b>	<b>-35 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	23 901	-3 469
<b>Årets resultat</b>		<b>62 469</b>	<b>-31 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	110 103
Avsatt til annen egenkapital		62 469	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	87 879
Overført fra annen egenkapital		0	9 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 469</b>	<b>-31 798</b>



## Kloppedalshagen II AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	88 799	112 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 799</b>	<b>112 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	144 872	144 872
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 749	689 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>777 621</b>	<b>834 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>866 420</b>	<b>946 769</b>



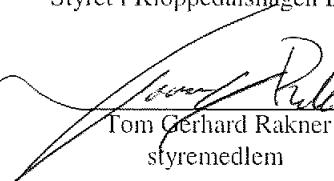
## Kloppedalshagen II AS


Balanse pr. 31.12.

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital		87 879	87 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 879</b>	<b>437 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 469	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 469</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>500 349</b>	<b>437 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	366 071	508 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 071</b>	<b>508 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 071</b>	<b>508 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>866 420</b>	<b>946 769</b>

Bergen, 08.02.2019  
Styret i Kloppedalshagen II AS

  
Ole Rakner  
styreleder/daglig leder

  
Tom Gerhard Rakner  
styremedlem

  
Mette Christine Rakner  
styremedlem



## Kloppedalshagen II AS

Noteopplysninger for 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter inntektsføres i takt med fremdrift med pågående prosjekter i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr. regnskapsstandard om anleggskontrakter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Konsernforhold mv

#### Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Rakners Eiendomsselskap AS. Rakners Eiendomsselskap AS er eid med 60% av ORH AS.

Mellomværende med konsernselskap	2018	2017
Opptjent konsernbidrag	0	144 872
Kortsiktig fordring	144 872	0
Annen kortsiktig gjeld	36 071	18 890

Selskapet kjøper tjenester av konsernselskap/tilknyttet selskap knyttet til prosjektering og oppføring av boligbygg.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv..

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

#### Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Lovbestemt revisjon	15 625	inkl mva
Andre tjenester	7 937	inkl mva



## Kloppedalshagen II AS

### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

#### Langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier	2018	2017
Bankgarantier iht lov om bustadoppføring	1 414 000	1 414 000

Konsernselskap har stilt sikkerhet for garantier med pant i fast eiendom.

### Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 350.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Rakners Eiendomsselskap AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlem i styret

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	23 901	31 300
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-34 769
Netto skattekostnad	23 901	-3 469
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	86 370	-35 267
Permanente forskjeller	0	395
Midlertidige forskjeller	-160 000	-110 000
Sum	-73 630	-144 872
Mottatt konsernbidrag	0	144 872
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 23 %	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Beregnet betalbar skatt, 23 %	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.18	31.12.17	Endring
Garantiavsetning	-330 000	-490 000	-160 000
Skattemessig underskudd	-73 630	0	73 630
Netto grunnlag	-403 630	-490 000	-86 370
Beregnet utsatt skatt, 22 %	-88 799	-112 700	23 901

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen insk EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	350 000	87 879	0	437 879
Periodens resultat		0	62 469	62 469
Egenkapital 31.12.	350 000	87 879	62 469	500 348



## Kloppedalshagen II AS

### Note 8 Andre forpliktelser

Garantiaavsetning	2018	2017	Endring avsetn
Garantiaavsetning inngår i kortsiktig gjeld	330 000	490 000	-160 000



Steinbakk Revisjon AS  
Conrad Mohrs veg 9A  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kloppedalshagen II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kloppedalshagen II AS som viser et overskudd på NOK 62.469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 28. februar 2019

---

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor