



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 681 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 2 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-18 549 676	0
Annen driftskostnad	2	328 807	214 094
Sum kostnader		-18 220 869	214 094
Driftsresultat		18 220 869	-214 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	1	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		18 220 869	-214 094
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		18 220 869	-214 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	18 220 869	-214 094
Sum overføringer og disponeringer		18 220 869	-214 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	211 924 090	45 099 277
Sum varige driftsmidler		211 924 090	45 099 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		211 924 090	45 099 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 657 292	0
Andre kortsiktige fordringer	1	4 692 258	2 975 402
Sum fordringer		6 349 550	2 975 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934 546	4 463 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934 546	4 463 639
Sum omløpsmidler		9 284 096	7 439 041
SUM EIENDELER		221 208 186	52 538 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	35 466 493	35 466 493
Sum innskutt egenkapital		35 566 493	35 566 493
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 819 279	22 040 148
Sum opptjent egenkapital		-3 819 279	-22 040 148
Sum egenkapital		31 747 214	13 526 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	0	15 476 684
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 498 724	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 498 724	15 476 684
Sum langsiktig gjeld		7 498 724	15 476 684
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	20 995 056	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	137 841 898	15 000 000
Leverandørgjeld		12 998 115	7 197 992
Annen kortsiktig gjeld	1	10 127 178	1 337 297
Sum kortsiktig gjeld		181 962 247	23 535 289
Sum gjeld		189 460 971	39 011 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 208 186	52 538 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361510

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 681 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 2 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 921 681 895
KOBBERVIKDALEN 2 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	-18 549 676	0
Annen driftskostnad			
	2	328 807	214 094
Sum kostnader		-18 220 869	214 094
Driftsresultat		18 220 869	-214 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter			
		0	0
Annen rentekostnad			
	1	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		18 220 869	-214 094
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		18 220 869	-214 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4	18 220 869	-214 094
Sum overføringer og disponeringer		18 220 869	-214 094



Organisasjonsnr: 921 681 895
KOBBERVIKDALEN 2 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	211 924 090	45 099 277
Sum varige driftsmidler		211 924 090	45 099 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		211 924 090	45 099 277
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	1 657 292	0
Andre kortsiktige fordringer			
	1	4 692 258	2 975 402
Sum fordringer		6 349 550	2 975 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 934 546	4 463 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934 546	4 463 639
Sum omløpsmidler		9 284 096	7 439 041
SUM EIENDELER		221 208 186	52 538 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	35 466 493	35 466 493
Sum innskutt egenkapital		35 566 493	35 566 493



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 819 279	22 040 148
Sum opptjent egenkapital		-3 819 279	-22 040 148
Sum egenkapital		31 747 214	13 526 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	0	15 476 684
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 498 724	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 498 724	15 476 684
Sum langsiktig gjeld		7 498 724	15 476 684
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	20 995 056	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	137 841 898	15 000 000
Leverandørgjeld		12 998 115	7 197 992
Annen kortsiktig gjeld	1	10 127 178	1 337 297
Sum kortsiktig gjeld		181 962 247	23 535 289
Sum gjeld		189 460 971	39 011 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 208 186	52 538 318



Organisasjonsnr: 921 681 895
KOBBERVIKDALEN 2 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen 2 Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kobbervikdalen 2 Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y6LUDN-0274K-18M55-E040E-JNZ6N-5HH60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-07 13:29:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6UDN-02T4K-18M55-E04QE-JNZ6N-5HH60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KOBBERVIKDALEN 2 UTVIKLING AS

921681895

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr: FT4YA-0DJVK-WPLFC-6WJ8S-YWV4P-K0V3A



KOBBERVIKDALEN 2 UTVIKLING AS
921 681 895

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 549 676	0
Annen driftskostnad	2	-328 807	-214 094
Sum driftskostnader		18 220 869	-214 094
Driftsresultat		18 220 869	-214 094
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		18 220 869	-214 094
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		18 220 869	-214 094
Overføringer			
Udekket tap	4	18 220 869	-214 094
Sum overføringer		18 220 869	-214 094

Penneo Dokumentnr: FT4YA-0DJVK-WPLFC-6WJ8S-YWV4P-K0V3A



KOBBERVIKDALEN 2 UTVIKLING AS
921 681 895

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	211 924 090	45 099 277
Sum varige driftsmidler		211 924 090	45 099 277
Sum anleggsmidler		211 924 090	45 099 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 657 292	0
Andre kortsiktige fordringer	1	4 692 258	2 975 402
Sum fordringer		6 349 550	2 975 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934 546	4 463 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 934 546	4 463 639
Sum omløpsmidler		9 284 096	7 439 041
SUM EIENDELER		221 208 186	52 538 318

Penneo Dokumentnr: FT4YA-0DJVK-WPLFC-6WJ8S-YWV4P-K0V3A



KOBBERVIKDALEN 2 UTVIKLING AS
921 681 895

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	35 466 493	35 466 493
Sum innskutt egenkapital		35 566 493	35 566 493
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 819 279	-22 040 148
Sum opptjent egenkapital		-3 819 279	-22 040 148
Sum egenkapital		31 747 214	13 526 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	0	15 476 684
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 498 724	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 498 724	15 476 684
Kortsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	20 995 056	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	137 841 898	15 000 000
Leverandørgjeld		12 998 115	7 197 992
Annen kortsiktig gjeld	1	10 127 178	1 337 297
Sum kortsiktig gjeld		181 962 247	23 535 289
Sum gjeld		189 460 971	39 011 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 208 186	52 538 318

Drammen, 06.03.2024

Bjørn Holm
styrets leder

Eirik Bergh
styremedlem

Morten Gundersen
styremedlem

Morten Hotvedt
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnr: FT4YA-0DJVK-WPLFC-6WJBS-YWV4P-K0V3A



Noter 2023 Kobbervikdalen 2 Utvikling AS

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet avlegges iht god regnskapsskikk som små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Varig driftsmiddel er et prosjekt i arbeid ved bygging av en eiendom for utleie. Tomter og aktivert prosjekt avskrives ikke. Varige driftsmidler i bruk balanseføres og avskrives lineært og driftsmiddelets forventede levetid fra leiestart. I den grad det foreligger indikasjoner på at bokført verdi overstiger estimert virkelig verdi gjennomføres ekstern verddivurdering.

Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Lån og gjeld oppføres til virkelig verdi. Renter som en del av byggekostnad aktiveres på prosjektet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Varige driftsmidler/prosjekt i arbeid

	Tomt	Prosjekt i arbeid	Sum
Kostpris 01.01	16 386 000	47 262 953	63 648 953
Tilgang	-	148 275 137	148 275 137
Avgang/overført tomt prosjekt	-16 386 000	16 386 000	0
Kostpris 31.12	-	211 924 090	211 924 090
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-	-	-
Ordinære avskrivninger 2023	-	-	-
Nedskrivninger 2023	-	-	-
Reversert nedskrivning 2023	16 386 000	2 163 676	18 549 676
Bokført verdi 31.12	-	211 924 090	211 924 090

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan avskrives ikke avskrives ikke

Prosjekt i arbeid er bygging av bilanlegg i Kobbervik Næringspark iht. inngått leieavtale. Tomt er grunnareal for byggetrinn 2 og fellesareal i Kobbervik Næringspark. Verdi tomt er overført prosjektet. I 2023 ble tidligere års resterende nedskrivning reversert basert på manglende grunnlag for å opprettholde vurderingen, se note 9. I 2023 er alle prosjektaktiviteter, herunder bygging og finans aktivert. Kundefordring vedrører forskuddsfakturering av oppgjør endringsarbeider til leietaker (kr 1 657 292). Kortsiktig fordring vedrører MVA til gode pr 31.12.23 ifm byggeprosjektet (kr 4 692 258). Annen langsiktig gjeld vedrører forskuddsbetalinger fra leietaker ifm bestilte endringer (kr 7 498 724). Innstående som forpliktet, men ikke betalt iht entreprisekontrakt er bokført som annen kortsiktig gjeld (kr 10 082 270).

Note 2 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 35 000 eks. MVA.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapsrelaterte forhold (forretningsførsel) gjennomføres av eierselskap og faktureres derfra på markedsmessige vilkår.



Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	18 220 870	-214 094
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 549 676	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag (betalbar skatt)	-328 807	-214 094

Skattekostnad	2023	2022
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Balanse	2023	2022
Anleggsmidler	0	-18 549 676
Fremførbart underskudd	-3 819 278	-3 490 471
Sum midlertidige forskjeller	-3 819 278	-22 040 147
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-840 241	-4 848 832

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	35 466 493	-22 040 148	13 526 345
Årets resultat			18 220 870	18 220 870
Egenkapital 31.12	100 000	35 466 493	-3 819 279	31 747 214

Pålydende pr aksje, kr 1,00

Antall aksjer 100 000

50 000 aksjer og stemmeretter tilhører Eidra AS (tidligere Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS (DKEU)).

50 000 aksjer og stemmeretter tilhører Eneo Eiendom AS (Eneo).

Note 5 Ansvarlig lån

	31.12.2023	31.12.2022
Eidra AS	10 497 528	7 738 342
Eneo Eiendom AS	10 497 528	7 738 342
Sum	20 995 056	15 476 684

Rentekostnad for 2023 utgjorde kr 1 126 864. Kostnadene vedrører prosjektet og er aktivert, se note 2.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjon, pant, sikkerheter

Lån i bank forfaller under 5 år. Det er inngått to lån, herav tomtelån og byggelån.

Pant er stillet i selskapets eiendom.

Eierne har stillet med en pro rata selvskyldnerkausjon, totalt MNOK 20, som sikkerhet for byggelån.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet gjør transaksjoner med begge eierselskaper, Eneo og Eidra.

Eneo fakturerer prosjektledelse som inngår i prosjektutviklingen, se note 1 og 2. Eidra fakturerer forretningsførsel, se note 3.

Disse transaksjonene er basert på armlengdes avstand og til markedspris.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Aksjesalgsvtale med fremtidig overtakelse samtidig ved innflytting av leietaker er inngått med kjøper.

Selgerne bærer all risiko frem til aksjeovertakelse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Gundersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-482110

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-06 08:20:14 UTC



Morten Hotvedt

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-789694

IP: 84.214.xxx.xxx

2024-03-06 13:53:11 UTC



Eirik Bergh

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-790487

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-03-06 15:29:10 UTC



Bjørn Holm

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-718940

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-07 11:38:40 UTC



Penneo DokumentID: FT4YA-ODJVK-WPLFC-6WJBS-YWV4P-K0V3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>