



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 412 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkelia 17
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 969 544	16 208 778
Sum inntekter		1 969 544	16 208 778
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 256	55 661
Sum kostnader		57 256	55 661
Driftsresultat		1 912 288	16 153 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 565	132 093
Sum finansinntekter		3 565	132 093
Annen rentekostnad		740 556	378 440
Sum finanskostnader		740 556	378 440
Netto finans		-736 991	-246 347
Ordinært resultat før skattekostnad		1 175 297	15 906 769
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 297	15 906 769
Årsresultat	3	1 175 297	15 906 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 297	15 906 769
Totalresultat		1 175 297	15 906 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 175 297	15 906 769
Sum overføringer og disponeringer		1 175 297	15 906 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	93 671 950	88 498 051
Sum investeringer		93 671 950	88 498 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068	188 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068	188 538
Sum omløpsmidler		93 673 018	88 686 589
SUM EIENDELER		93 673 018	88 686 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 638 869	73 463 572
Sum opptjent egenkapital		74 638 869	73 463 572
Sum egenkapital	3	74 663 203	73 487 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 673 351	15 198 683
Sum annen langsiktig gjeld		16 673 351	15 198 683
Sum langsiktig gjeld		16 673 351	15 198 683
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 336 464	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 336 464	
Sum gjeld		19 009 815	15 198 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 673 018	88 686 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493793

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 412 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjerkelia 17
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 969 544	16 208 778
Sum inntekter		1 969 544	16 208 778
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 256	55 661
Sum kostnader		57 256	55 661
Driftsresultat		1 912 288	16 153 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 565	132 093
Sum finansinntekter		3 565	132 093
Annen rentekostnad		740 556	378 440
Sum finanskostnader		740 556	378 440
Netto finans		-736 991	-246 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 175 297	15 906 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 297	15 906 769
Årsresultat	3	1 175 297	15 906 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 297	15 906 769
Totalresultat		1 175 297	15 906 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 175 297	15 906 769
Sum overføringer og disponeringer		1 175 297	15 906 769



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	93 671 950	88 498 051
Sum investeringer		93 671 950	88 498 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 068	188 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 068	188 538
Sum omløpsmidler		93 673 018	88 686 589
SUM EIENDELER		93 673 018	88 686 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 638 869	73 463 572
Sum opptjent egenkapital		74 638 869	73 463 572
Sum egenkapital	3	74 663 203	73 487 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 673 351	15 198 683
Sum annen langsiktig gjeld		16 673 351	15 198 683
Sum langsiktig gjeld		16 673 351	15 198 683



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 336 464	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 336 464	
Sum gjeld		19 009 815	15 198 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 673 018	88 686 589



Organisasjonsnr: 912 412 075
ENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eng Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 412 075



Resultatregnskap

Eng Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 969 544	16 208 778
Sum driftsinntekter		1 969 544	16 208 778
Annen driftskostnad	1	57 256	55 661
Sum driftskostnader		57 256	55 661
Driftsresultat		1 912 288	16 153 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 565	132 093
Annen rentekostnad		740 556	378 440
Resultat av finansposter		-736 991	-246 347
Resultat før skattekostnad		1 175 297	15 906 769
Resultat		1 175 297	15 906 769
Årsresultat	3	1 175 297	15 906 769
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 175 297	15 906 769
Sum overføringer		1 175 297	15 906 769



Balanse

Eng Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	4	93 671 950	88 498 051
Sum investeringer		93 671 950	88 498 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 068	188 538
Sum omløpsmidler		93 673 018	88 686 589
Sum eiendeler		93 673 018	88 686 589



Balanse

Eng Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 638 869	73 463 572
Sum opptjent egenkapital		74 638 869	73 463 572
Sum egenkapital	3	74 663 203	73 487 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 673 351	15 198 683
Sum annen langsiktig gjeld		16 673 351	15 198 683
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 336 464	0
Sum kortsiktig gjeld		2 336 464	0
Sum gjeld		19 009 815	15 198 683
Sum egenkapital og gjeld		93 673 018	88 686 589

Oslo, 23.05.2024
Styret i Eng Invest AS

Rune Eng
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Gevinst og tap samt verdiendring ved beregning av markedsverdi er klassifisert som andre driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Børsnoterte investeringer klassifiseres som ømløpsmidler og verdsettes til markedsverdi ved årets slutt.

Note 1 Lønnskostnader, Revisjonshonorar

Eng Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 175 297	15 906 769
Permanente forskjeller	1 417 136	-16 072 701
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 592 432	0
Skattepliktig inntekt	0	-165 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-346 827	-2 939 260	-2 592 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	346 827	2 939 260	2 592 432



Utsatt skattefordel (22 %)	-76 302	-646 637	-570 335
----------------------------	---------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 666	73 463 572	73 487 906
Pr 01.01.2023	30 000	0	-5 666	73 463 572	73 487 906
Årets resultat				1 175 297	1 175 297
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 666	74 638 869	74 663 203

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	93 300 878	93 671 951

Børsnoterte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi 31.12.2023

Note 5 Gjeld

	2023
Langsiktig gjeld til aksjonær	16 673 351
Kortsiktig gjeld med forfall innen 1 år	2 336 462

Den langsiktige gjelden er gjeld til aksjonæren, gjelden forrentes med normrente. Lånet nedbetales ved overskuddslikviditet.

Den kortsiktige gjelden er sikret ved pant i aksjer og utgjør kr. 2 236 464.



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Eng Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eng Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.175.297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

DRONNING MAUDS GATE 10
0250 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no




sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil
avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet
med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar
på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23.05.2024


Hilde Sletteberg
statsautorisert revisor

DRONNING MAUDS GATE 10
0250 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no