



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 897 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrvegen 68D  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Gilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 709 824	
Annen driftsinntekt		568 172	643 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 277 995</b>	<b>643 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 506 331	
Lønnskostnad	2	619	206 570
Avskrivning av driftsmidler	3	76 040	
Annen driftskostnad		118 868	313 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 701 858</b>	<b>520 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 138</b>	<b>123 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 918	5 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 918</b>	<b>5 825</b>
Annen rentekostnad		293 291	362 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 291</b>	<b>362 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 373</b>	<b>-356 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 765</b>	<b>-233 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 767	-44 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 998</b>	<b>-189 741</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>230 998</b>	<b>-189 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 998</b>	<b>-189 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 998</b>	<b>-189 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 998	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-189 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 998</b>	<b>-189 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 876 519	2 308 519
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 990 519</b>	<b>2 308 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 990 519</b>	<b>2 308 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>10 336 075</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 418	
Andre kortsiktige fordringer		8 141	214 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 559</b>	<b>214 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 892 206	1 712 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 892 206</b>	<b>1 712 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 926 765</b>	<b>12 263 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 917 284</b>	<b>14 572 016</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	6 000 000	31 274
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		161 639	161 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 161 639</b>	<b>192 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		638 948	407 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 948</b>	<b>407 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 800 587</b>	<b>600 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 166	2 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 166</b>	<b>2 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 885 164	13 750 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 885 164</b>	<b>13 750 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 923 330</b>	<b>13 752 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		883	3 977
Betalbar skatt	4	27 131	7 321
Skyldig offentlige avgifter		63 630	82 323
Annen kortsiktig gjeld		101 723	124 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 367</b>	<b>218 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 116 697</b>	<b>13 971 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 917 284</b>	<b>14 572 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 897 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GILBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Myrvegen 68D  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Gilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 897 617  
GILBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 709 824	
Annen driftsinntekt		568 172	643 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 277 995</b>	<b>643 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 506 331	
Lønnskostnad	2	619	206 570
Avskrivning av driftsmidler	3	76 040	
Annen driftskostnad		118 868	313 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 701 858</b>	<b>520 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 138</b>	<b>123 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 918	5 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 918</b>	<b>5 825</b>
Annen rentekostnad		293 291	362 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 291</b>	<b>362 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 373</b>	<b>-356 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 767	-44 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>230 998</b>	<b>-189 741</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>230 998</b>	<b>-189 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>230 998</b>	<b>-189 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>230 998</b>	<b>-189 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 998	
Overført fra annen egenkapital			-189 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>230 998</b>	<b>-189 742</b>



Organisasjonsnr: 913 897 617  
GILBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 876 519	2 308 519
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	114 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 990 519</b>	<b>2 308 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 990 519</b>	<b>2 308 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>10 336 075</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 418	
Andre kortsiktige fordringer		8 141	214 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 559</b>	<b>214 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 892 206	1 712 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 892 206</b>	<b>1 712 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 926 765</b>	<b>12 263 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 917 284</b>	<b>14 572 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	6 000 000	31 274
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		161 639	161 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 161 639</b>	<b>192 913</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		638 948	407 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 948</b>	<b>407 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 800 587</b>	<b>600 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	38 166	2 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 166</b>	<b>2 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 885 164	13 750 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 885 164</b>	<b>13 750 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 923 330</b>	<b>13 752 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		883	3 977
Betalbar skatt	4	27 131	7 321
Skyldig offentlige avgifter		63 630	82 323
Annen kortsiktig gjeld		101 723	124 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 367</b>	<b>218 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 116 697</b>	<b>13 971 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 917 284</b>	<b>14 572 016</b>



Organisasjonsnr: 913 897 617  
GILBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Gilberg Eiendom AS**

**Org.nr.:913 897 617**



### RESULTATREGNSKAP

#### GILBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 709 824	0
Annen driftsinntekt		568 172	643 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 277 995</b>	<b>643 400</b>
Varekostnad		10 506 331	0
Lønnskostnad	2	619	206 570
Avskrivning av driftsmidler	3	76 040	0
Annen driftskostnad		118 868	313 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 701 858</b>	<b>520 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 138</b>	<b>123 119</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 918	5 825
Annen rentekostnad		293 291	362 801
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-289 373</b>	<b>-356 976</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		286 765	-233 857
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 767	-44 115
<b>Årsresultat</b>	5	<b>230 998</b>	<b>-189 742</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		230 998	0
Overført fra annen egenkapital		0	189 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>230 998</b>	<b>-189 742</b>



## BALANSE

### GILBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 876 519	2 308 519
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 990 519</b>	<b>2 308 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 990 519</b>	<b>2 308 519</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	10 336 075
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 418	0
Andre kortsiktige fordringer		8 141	214 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 559</b>	<b>214 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 892 206	1 712 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 926 765</b>	<b>12 263 497</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 917 284</b>	<b>14 572 016</b>



## BALANSE

### GILBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	6 000 000	31 274
Annen innskutt egenkapital		161 639	161 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 161 639</b>	<b>192 913</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		638 948	407 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>638 948</b>	<b>407 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 800 587</b>	<b>600 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	38 166	2 209
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 885 164	13 750 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 885 164</b>	<b>13 750 347</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		883	3 977
Betalbar skatt	4	27 131	7 321
Skyldig offentlige avgifter		63 630	82 323
Annen kortsiktig gjeld		101 723	124 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>193 367</b>	<b>218 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 116 697</b>	<b>13 971 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 917 284</b>	<b>14 572 016</b>

14.03.2022  
Styret i Gilberg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Erik Gilberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	180 500
Arbeidsgiveravgift	619	26 070
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>619</b>	<b>206 570</b>

Selskapet har ingen ansatte, følgelig 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 308 519			2 308 519
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 638 040		120 000	5 758 040
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 946 559</b>		<b>120 000</b>	<b>8 066 559</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	70 040		6 000	76 040
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 876 519</b>		<b>114 000</b>	<b>7 990 519</b>
Årets ordinære avskrivninger	70 040		6 000	76 040
Økonomisk levetid	40 år	5 år	10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 131	0
Endring i utsatt skatt	28 636	-44 115
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 767</b>	<b>-44 115</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	286 765	-233 857
Permanente forskjeller	0	53



Endring i midlertidige forskjeller	-161 030	3 113
Mottatt konsernbidrag	0	195 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 411	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>123 323</b>	<b>-35 691</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 131	-35 579
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	42 900
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-7 321
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 131</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	173 482	12 452	-161 030
<b>Sum</b>	<b>173 482</b>	<b>12 452</b>	<b>-161 030</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 411	-2 411
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>173 482</b>	<b>10 040</b>	<b>-163 441</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>38 166</b>	<b>2 209</b>	<b>-35 957</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	31 274	0	161 639	407 951	600 864
Årets resultat				230 998	230 998
Kapitalforhøyelse - konvertering av gjeld	5 968 726		0		5 968 726
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>161 639</b>	<b>638 948</b>	<b>6 800 587</b>

## Note 6 Garantier

	31.12.2021
<b>Garantier</b>	
Garantier	389 000
<b>Sum</b>	<b>389 000</b>

Gilberg Eiendom AS har vedr. salg av 2 boliger i Elverum avsatt kr 194 500 pr. bolig på sperret konto. Garantien løper i 5 år fra 2017. Total garantikostnad for 5 år er estimert til kr 43 900.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GILBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	20 000,0	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>6 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pål Gilberg Holding AS	300	100,0	100,0

Selskapet har ett lån på kr 2 885 164 til morselskapet.