Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 161 288
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGERDAL AS
Forretningsadresse:	Fjellmusveien 4 1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 021 199	179 284
Leieinntekter		458 000	214 500
Sum inntekter		**1 479 199**	**393 784**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	712 326	297 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 180	
Andre driftskostnader		517	292 619
Sum kostnader		**718 023**	**590 030**
Driftsresultat		**761 176**	**-196 246**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	81
Andre finansinntekter		168 885	140 740
Sum finansinntekter		**169 768**	**140 821**
Annen rentekostnad		657 437	251 265
Andre finanskostnader		228 098	182
Sum finanskostnader		**885 536**	**251 448**
Netto finans		**-715 767**	**-110 627**
Ordinært resultat før skattekostnad		**45 409**	**-306 873**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**45 409**	**-306 873**
Årsresultat		**45 409**	**-306 873**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**45 409**	**-306 873**
Totalresultat		**45 409**	**-306 873**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		45 409	
Overført fra annen egenkapital			-806 873
Sum overføringer og disponeringer		**45 409**	**-306 873**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	15 886 973	9 633 303
Maskiner, inventar o. l.	2	20 719	
Sum varige driftsmidler		**15 907 692**	**9 633 303**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 250 200	3 250 200
Lån til foretak i samme konsern	5, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	177 062	3 261 868
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		148 312
Sum finansielle anleggsmidler		**3 427 262**	**6 660 380**
Sum anleggsmidler		**19 334 954**	**16 293 683**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 770
Andre kortsiktige fordringer		5 640 502	5 643 255
Sum fordringer	5	**5 640 502**	**5 692 025**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		898 149	306 742
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		725 000	725 000
Sum investeringer		**1 623 149**	**1 031 742**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	278 988	395 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**278 988**	**395 115**
Sum omløpsmidler		**7 542 639**	**7 118 882**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		**26 877 592**	**23 412 566**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 000 aksjer à kr. 1		500 000	500 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		**2 100 000**	**2 100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 181 566	10 136 158
Sum opptjent egenkapital		**10 181 566**	**10 136 158**
Sum egenkapital	7	**12 281 566**	**12 236 158**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 256 000	6 990 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 885 854	1 961 282
Sum annen langsiktig gjeld		**13 141 854**	**8 951 282**
Sum langsiktig gjeld		**13 141 854**	**8 951 282**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63	63
Betalbar skatt	3		
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		244 012	70 360
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 210 097	2 154 703
Sum kortsiktig gjeld		**1 454 172**	**2 225 126**
Sum gjeld	5	**14 596 026**	**11 176 408**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 877 592**	**23 412 566**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 714285

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 161 288
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGERDAL AS
Forretningsadresse:	Fjellmusveien 4 1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 161 288
EGERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 021 199	179 284
Leieinntekter		458 000	214 500
Sum inntekter		**1 479 199**	**393 784**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	712 326	297 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 180	
Andre driftskostnader		517	292 619
Sum kostnader		**718 023**	**590 030**
Driftsresultat		**761 176**	**-196 246**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	81
Andre finansinntekter		168 885	140 740
Sum finansinntekter		**169 768**	**140 821**
Annen rentekostnad		657 437	251 265
Andre finanskostnader		228 098	182
Sum finanskostnader		**885 536**	**251 448**
Netto finans		**-715 767**	**-110 627**
Ordinært resultat før skattekostnad		**45 409**	**-306 873**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**45 409**	**-306 873**
Årsresultat		**45 409**	**-306 873**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**45 409**	**-306 873**
Totalresultat		**45 409**	**-306 873**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		45 409	
Overført fra annen egenkapital			-806 873
Sum overføringer og disponeringer		**45 409**	**-306 873**

Organisasjonsnr: 989 161 288
EGERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	15 886 973	9 633 303
Maskiner, inventar o. l.	2	20 719	
Sum varige driftsmidler		**15 907 692**	**9 633 303**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 250 200	3 250 200
Lån til foretak i samme konsern	5, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	177 062	3 261 868
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		148 312
Sum finansielle anleggsmidler		**3 427 262**	**6 660 380**
Sum anleggsmidler		**19 334 954**	**16 293 683**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 770
Andre kortsiktige fordringer		5 640 502	5 643 255
Sum fordringer	**5**	**5 640 502**	**5 692 025**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		898 149	306 742
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		725 000	725 000
Sum investeringer		**1 623 149**	**1 031 742**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	278 988	395 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**278 988**	**395 115**
Sum omløpsmidler		**7 542 639**	**7 118 882**
SUM EIENDELER		**26 877 592**	**23 412 566**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 000 aksjer à kr. 1		500 000	500 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		**2 100 000**	**2 100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 181 566	10 136 158
Sum opptjent egenkapital		**10 181 566**	**10 136 158**
Sum egenkapital	**7**	**12 281 566**	**12 236 158**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 256 000	6 990 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 885 854	1 961 282
Sum annen langsiktig gjeld		**13 141 854**	**8 951 282**
Sum langsiktig gjeld		**13 141 854**	**8 951 282**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63	63
Betalbar skatt	3		
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		244 012	70 360
Gjeld til selskap i samme konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 210 097	2 154 703
Sum kortsiktig gjeld		**1 454 172**	**2 225 126**
Sum gjeld	**5**	**14 596 026**	**11 176 408**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**26 877 592**	**23 412 566**

Organisasjonsnr: 989 161 288
EGERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Egerdal AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 021 199	179 284
Leieinntekter		458 000	214 500
Sum driftsinntekter		**1 479 199**	**393 784**
Lønnskostnad	1	712 326	297 411
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 180	0
Andre driftskostnader		517	292 619
Sum driftskostnader		**718 023**	**590 030**
Driftsresultat		**761 176**	**-196 246**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		884	81
Andre finansinntekter		168 885	140 740
Rentekostnader		657 437	251 265
Andre finanskostnader		228 098	182
Resultat av finansposter		**-715 767**	**-110 627**
Ordinært resultat før skattekostnad		**45 409**	**-306 873**
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		**45 409**	**-306 873**
Overføringer			
Besluttet tilleggsutbytte gjennom året		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		45 409	0
Overført fra annen egenkapital		0	806 873
Sum overført		**45 409**	**-306 873**

Egerdal AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	15 886 973	9 633 303
Maskiner, inventar o. l.	2	20 719	0
Sum varige driftsmidler		**15 907 692**	**9 633 303**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 250 200	3 250 200
Investeringer i tilknyttet selskap	4	177 062	3 261 868
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	148 312
Sum finansielle anleggsmidler		**3 427 262**	**6 660 380**
Sum anleggsmidler		**19 334 954**	**16 293 683**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	48 770
Andre kortsiktige fordringer		5 640 502	5 643 255
Sum fordringer	5	**5 640 502**	**5 692 025**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer		898 149	306 742
Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler		725 000	725 000
Sum investeringer		**1 623 149**	**1 031 742**
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	278 988	395 115
Sum omløpsmidler		**7 542 639**	**7 118 882**
Sum eiendeler		**26 877 592**	**23 412 566**

Egerdal AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 000 aksjer à kr. 1		500 000	500 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		**2 100 000**	**2 100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 181 566	10 136 158
Sum opptjent egenkapital		**10 181 566**	**10 136 158**
Sum egenkapital	**7**	**12 281 566**	**12 236 158**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	**2**	11 256 000	6 990 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 885 854	1 961 282
Sum annen langsiktig gjeld		**13 141 854**	**8 951 282**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63	63
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		244 012	70 360
Annen kortsiktig gjeld		1 210 097	2 154 703
Sum kortsiktig gjeld		**1 454 172**	**2 225 126**
Sum gjeld	**5**	**14 596 026**	**11 176 408**
Sum gjeld og egenkapital		**26 877 592**	**23 412 566**

Bekkestua, 30.06.2024
Styret i Egerdal AS

Bjørn Toften
Enestyre

Egerdal AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader
Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.
Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene tilsvarer som hovedregel de skattemessige saldoavskrivningene. Boligeiendom avskrives ikke.

Investeringer i aksjer og andeler
Aksjer oppført som anleggsmidler hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom et evt. verdifall ikke er forbigående.
Markedsbaserte aksjer og andeler i andre selskaper vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Investeringer i andre omløpsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Egerdal AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og tilfredsstiller kravene i denne lov.
Årets pensjonspremie innarbeides som foretakets pensjonskostnad.

Lønnskostnader	**2023**	**2022**
Lønninger og andre ytelser	502 000	239 400
Arbeidsgiveravgift	61 511	34 414
Pensjonskostnader	14 771	4 681
Andre personalkostnader	134 044	18 916
Sum	712 326	297 411
Antall årsverk	1,0	0,8

Note 2 - Varige driftsmidler

TEKST	Boligeiendom	Inventar mv.
Anskaffelseskost pr. 01.01.	9 633 303	
Tilgang	6 253 670	25 899
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-5 180
Bokført verdi pr. 31.12.	15 886 973	20 719
Årets avskrivninger	0	5 180
Avskrivningsperiode	IA	ca. 7 år

Selskapets boligeiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	45 409	-306 873
Endring i midlertidige forskjeller	-617 012	-1 502
Permanente forskjeller	60 331	-140 118
Endring underskudd til fremføring	511 272	448 493
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets betalbare skatt (se balansen)	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Forskjell beregnet og betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	0	0

Egerdal AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 - forts.

	2023	2022
Midlertidige forskjeller;	31.12.	31.12.
Driftsmidler	0	-13 522
Fordringer	0	-650 000
Fremførbart underskudd	-2 656 069	-2 144 797
Sum midlertidige forskjeller	-2 656 069	-2 808 319
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-584 335	-617 830

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap	Eierandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokf. verdi
TT Invest og Eiendom AS	100,00	159 064	1 297 083	1 250 000
Upgrade Services AS	100,00	-81 273	1 338 515	1 000 200
Tinde Eiendom II AS	100,00	-34 598	1 442 800	1 000 000

Selskapene har forretningskontor i Bærum.

Tilknyttede selskaper	Eierandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokf. verdi
C.O.B Group AS, Ørland	42,80	2 250 000	2 536 930	99 207
JTO Fastigheter Holding AB	50,00	134 448	2 536 930	0
Tinde Eiendom AS	50,00	1 178 576	1 859 252	77 855

Note 5 - Fordringer og gjeld

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen..
De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.
Det er ikke avtalt forfallstid på mellomværende med andre konsernselskaper.

Note 6 - Bankinnskudd

Kr. 16 508 av selskapets bankinnskudd er bundet for skyldig skattetrekk.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	1 600 000	10 136 157	12 236 157
Utbytte			0	0
Årets resultat			45 409	45 409
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	1 600 000	10 181 566	12 281 566