



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 378 725	12 864 158
Sum inntekter		13 378 725	12 864 158
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 659 909	1 659 909
Annen driftskostnad		1 179 724	946 381
Sum kostnader		2 839 633	2 606 290
Driftsresultat		10 539 091	10 257 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 335	46 541
Sum finansinntekter		71 335	46 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 292 989	4 119 041
Sum finanskostnader		4 292 989	4 119 041
Netto finans		-4 221 654	-4 072 500
Resultat før skattekostnad		6 317 437	6 185 368
Skattekostnad på resultat	3	1 389 835	1 360 754
Årsresultat		4 927 602	4 824 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 927 602	4 824 614
Totalresultat		4 927 602	4 824 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 787 952	4 600 440
Avsatt til annen egenkapital	4	139 650	224 174
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		4 927 602	4 824 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	72 437 035	74 096 944
Sum varige driftsmidler		72 437 035	74 096 944
Sum anleggsmidler		72 437 035	74 096 944
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 877	181 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 877	181 588
Sum omløpsmidler		257 877	181 588
SUM EIENDELER		72 694 913	74 278 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 996 670	1 996 670
Sum innskutt egenkapital		2 196 670	2 196 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 090 963	10 951 312
Sum opptjent egenkapital		11 090 963	10 951 312
Sum egenkapital		13 287 632	13 147 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 338 046	4 298 659
Sum avsetninger for forpliktelser		4 338 046	4 298 659
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	54 379 908	55 398 519
Sum annen langsiktig gjeld		54 379 908	55 398 519
Sum langsiktig gjeld		58 717 954	59 697 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 234	1 125 614
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		447 093	307 759
Sum kortsiktig gjeld		689 327	1 433 373
Sum gjeld		59 407 280	61 130 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 694 913	74 278 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521880

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 984 049 811
RUDSLETTA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 378 725	12 864 158
Sum inntekter		13 378 725	12 864 158
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 659 909	1 659 909
Annen driftskostnad		1 179 724	946 381
Sum kostnader		2 839 633	2 606 290
Driftsresultat		10 539 091	10 257 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 335	46 541
Sum finansinntekter		71 335	46 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 292 989	4 119 041
Sum finanskostnader		4 292 989	4 119 041
Netto finans		-4 221 654	-4 072 500
Resultat før skattekostnad		6 317 437	6 185 368
Skattekostnad på resultat	3	1 389 835	1 360 754
Årsresultat		4 927 602	4 824 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 927 602	4 824 614
Totalresultat		4 927 602	4 824 614
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 787 952	4 600 440
Avsatt til annen egenkapital	4	139 650	224 174
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		4 927 602	4 824 614



Organisasjonsnr: 984 049 811
RUDSLETTA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

72 437 035

74 096 944

Sum varige driftsmidler

72 437 035

74 096 944

Sum anleggsmidler

72 437 035

74 096 944

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

257 877

181 588

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

257 877

181 588

Sum omløpsmidler

257 877

181 588

SUM EIENDELER

72 694 913

74 278 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 996 670

1 996 670

Sum innskutt egenkapital

2 196 670

2 196 670

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

11 090 963

10 951 312

Sum opptjent egenkapital

11 090 963

10 951 312

Sum egenkapital

13 287 632

13 147 982

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

4 338 046

4 298 659

Sum avsetninger for

forpliktelses

4 338 046

4 298 659

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5, 7

54 379 908

55 398 519

Sum annen langsiktig gjeld

54 379 908

55 398 519



Sum langsiktig gjeld	58 717 954	59 697 178
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242 234	1 125 614
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	447 093	307 759
Sum kortsiktig gjeld	689 327	1 433 373
Sum gjeld	59 407 280	61 130 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 694 913	74 278 532



Organisasjonsnr: 984 049 811
RUDSLETTA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RUDSLETTA 35 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		13 378 725	12 864 158
Sum driftsinntekter		13 378 725	12 864 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 659 909	1 659 909
Annen driftskostnad		1 179 724	946 381
Sum driftskostnader		2 839 633	2 606 290
Driftsresultat		10 539 091	10 257 868
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71 335	46 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 292 989	4 119 041
Resultat av finansposter		-4 221 654	-4 072 500
Resultat før skattekostnad		6 317 437	6 185 368
Skattekostnad på resultat	3	1 389 835	1 360 754
Resultat		4 927 602	4 824 614
Årsresultat		4 927 602	4 824 614
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	4 787 952	4 600 440
Avsatt til annen egenkapital	4	139 650	224 174
Sum overføringer		4 927 602	4 824 614

RUDSLETTA 35 AS

SIDE 1



BALANSE

RUDSLETTA 35 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	72 437 035	74 096 944
Sum varige driftsmidler		72 437 035	74 096 944
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		72 437 035	74 096 944
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 877	181 588
Sum omløpsmidler		257 877	181 588
Sum eiendeler		72 694 913	74 278 532

RUDSLETTA 35 AS

SIDE 2



BALANSE

RUDSLETTA 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 996 670	1 996 670
Sum innskutt egenkapital		2 196 670	2 196 670
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	11 090 963	10 951 312
Sum opptjent egenkapital		11 090 963	10 951 312
Sum egenkapital		13 287 632	13 147 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 338 046	4 298 659
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	54 379 908	55 398 519
Sum annen langsiktig gjeld		54 379 908	55 398 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		242 234	1 125 614
Skyldig offentlige avgifter		447 093	307 759
Sum kortsiktig gjeld		689 327	1 433 373
Sum gjeld		59 407 280	61 130 550
Sum egenkapital og gjeld		72 694 913	74 278 532

Sandvika, 03.03.2025
Styret i Rudsletta 35 AS

Petter Christian Nissen-Lie
styreleder/daglig leder

Harald Martinus Nissen-Lie
styremedlem

RUDSLETTA 35 AS

SIDE 3



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

RUDSLETTA 35 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 407 719	82 995 443	98 403 162
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 407 719	82 995 443	98 403 162
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	25 966 127	25 966 127
Balansført verdi 31.12.	15 407 719	57 029 316	72 437 035
Årets avskrivninger		1 659 909	1 659 909
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

RUDSLETTA 35 AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Andel skatt overført konsernbidrag	1 350 448	1 297 560
Brutto endring utsatt skatt	39 387	63 194
Årets totale skattekostnad	1 389 835	1 360 754
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 389 835	1 360 754

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	6 317 437	6 185 368
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	-6 138 400	-5 898 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-179 033	-287 247
Grunnlag betalbar skatt	4	121
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Beregning av utsatt skatt	31.12.24	31.12.23	Endring	
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	Positiv	19 718 392	19 539 359	-179 033
Sum netto midlertidige forskjeller	19 718 392	19 539 359	-179 033	
Utsatt skatt, 22%	4 338 046	4 298 659	-39 387	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	1 996 670	10 951 312	13 147 982
Avgitt konsernbidrag til morselskap (netto)			-4 787 952	-4 787 952
Årets resultat			4 927 602	4 927 602
Egenkapital 31.12.	200 000	1 996 670	11 090 962	13 287 632

Note 5 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til Asker Eiendom AS	54 379 908	55 398 519
Sum	54 379 908	55 398 519

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:

Tomt og bygninger	72 437 035	74 096 944
	72 437 035	74 096 944

Det er tinglyst obligasjon på kr 130.000.000 til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

RUDSLETTA 35 AS

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i Rudsletta 35 AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Asker Eiendom AS	2 000	100	200 000
	2 000	100	200 000

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2024	2023
Foretak i samme konsern		
Asker Eiendom AS (morselskap)	54 379 908	55 398 519
	54 379 908	55 398 519



Elektronisk signatur

Signert av

Nissen-lie, Harald M

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 11:46:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Nissen-Lie, Petter Christian

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 12:43:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Rudsletta 35 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rudsletta 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 927 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 3. mars 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper

UHY

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.03.2025 20:20:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.