



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 539  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Baret Inderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 385 324	14 287 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 385 324</b>	<b>14 287 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	954 821	877 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	77 923	73 822
Annen driftskostnad	4,5,6,7	6 058 612	10 040 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 091 357</b>	<b>10 991 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 293 967</b>	<b>3 295 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 798	24 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 798</b>	<b>24 817</b>
Annen rentekostnad	12	2 648 015	2 808 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 648 015</b>	<b>2 808 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 631 216</b>	<b>-2 783 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 662 751</b>	<b>512 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 662 751</b>	<b>512 154</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>4 662 750</b>	<b>512 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	4 662 750	512 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 662 750</b>	<b>512 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	74 268 589	73 541 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	118 245	168 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 386 834</b>	<b>73 710 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 386 834</b>	<b>73 710 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 291	54 961
Andre fordringer		71 842	97 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 133</b>	<b>152 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 509 045	4 214 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 509 045</b>	<b>4 214 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 608 178</b>	<b>4 366 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 995 012</b>	<b>78 076 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		22 000	22 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-53 017 163	-57 679 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 017 163</b>	<b>-57 679 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-52 995 163</b>	<b>-57 657 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	111 961 148	116 367 073
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 064 900	19 064 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 026 048</b>	<b>135 431 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 026 048</b>	<b>135 431 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813 627	150 939
Skyldige offentlige avgifter		46 821	45 904
Annen kortsiktig gjeld		103 679	105 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 127</b>	<b>302 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 990 175</b>	<b>135 733 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 995 012</b>	<b>78 076 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 539  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Baret Inderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 948 793 539  
SKRENTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 385 324	14 287 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 385 324</b>	<b>14 287 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	954 821	877 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	77 923	73 822
Annen driftskostnad	4,5,6,7	6 058 612	10 040 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 091 357</b>	<b>10 991 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 293 967</b>	<b>3 295 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 798	24 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 798</b>	<b>24 817</b>
Annen rentekostnad	12	2 648 015	2 808 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 648 015</b>	<b>2 808 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 631 216</b>	<b>-2 783 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 662 751</b>	<b>512 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 662 751</b>	<b>512 154</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>4 662 750</b>	<b>512 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	4 662 750	512 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 662 750</b>	<b>512 154</b>



Organisasjonsnr: 948 793 539  
SKRENTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,12	74 268 589	73 541 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	118 245	168 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>74 386 834</b>	<b>73 710 033</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>74 386 834</b>	<b>73 710 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		27 291	54 961
Andre fordringer			
		71 842	97 042
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>99 133</b>	<b>152 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	4 509 045	4 214 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>4 509 045</b>	<b>4 214 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 608 178</b>	<b>4 366 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>78 995 012</b>	<b>78 076 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		22 000	22 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-53 017 163	-57 679 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-53 017 163</b>	<b>-57 679 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	10	<b>-52 995 163</b>	<b>-57 657 914</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	111 961 148	116 367 073
Øvrig langsiktig gjeld	13	19 064 900	19 064 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>131 026 048</b>	<b>135 431 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 026 048</b>	<b>135 431 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		813 627	150 939
Skyldige offentlige avgifter		46 821	45 904
Annen kortsiktig gjeld		103 679	105 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 127</b>	<b>302 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 990 175</b>	<b>135 733 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 995 012</b>	<b>78 076 060</b>



Organisasjonsnr: 948 793 539  
SKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		14 034 168	13 239 240	14 033 800	14 595 200
Kabel TV avgift		0	699 160	0	0
Andre driftsinntekter		351 156	349 170	328 100	361 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 385 324</b>	<b>14 287 570</b>	<b>14 361 900</b>	<b>14 956 700</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	694 741	631 405	707 600	724 700
Styrehonorar	3	260 080	245 750	250 000	250 000
Energi og strøm		370 429	255 173	350 000	350 000
Vedlikehold	4	817 459	4 188 369	900 000	1 050 000
Avskrivninger	8, 9	77 923	73 822	437 900	77 900
Revisjonshonorar	5	14 408	13 775	13 800	14 400
Forretningsførerhonorar		445 854	432 882	445 900	461 600
Andre konsulenttjenester		18 000	22 090	50 000	50 000
Kabel-TV		0	691 974	0	0
Kontigent boligbyggelag		44 000	44 000	44 000	66 000
Forsikringer		703 774	743 143	708 200	787 600
Kommunale avgifter	6	3 078 397	3 088 927	3 097 200	3 172 000
Snøbrøyting		129 620	76 117	90 000	100 000
Andre driftskostnader	7	436 671	484 247	420 700	444 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 091 357</b>	<b>10 991 674</b>	<b>7 515 300</b>	<b>7 548 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 293 967</b>	<b>3 295 896</b>	<b>6 846 600</b>	<b>7 408 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		16 798	24 817	6 000	10 000
Rentekostnad	12	2 648 015	2 808 559	2 736 600	2 685 300
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-2 631 216</b>	<b>-2 783 742</b>	<b>-2 730 600</b>	<b>-2 675 300</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>4 662 750</b>	<b>512 154</b>	<b>4 116 000</b>	<b>4 732 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	4 662 750	512 154	4 116 000	4 732 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 662 750</b>	<b>512 154</b>	<b>4 116 000</b>	<b>4 732 700</b>



## Balanse pr. 31.12.21 Skrenten Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	74 268 589	73 541 112
Andre driftsmidler	9	118 245	168 921
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 386 834</b>	<b>73 710 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		27 291	54 961
Andre fordringer		71 842	97 042
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	11	4 509 045	4 214 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 608 178</b>	<b>4 366 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 995 012</b>	<b>78 076 060</b>

Skrenten Borettslag - Organisasjonsnr. 948793539



## Balanse pr. 31.12.21 Skrenten Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital		-53 017 163	-57 679 914
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-52 995 163</b>	<b>-57 657 914</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	111 961 148	116 367 073
Borettsinnskudd	13	19 064 900	19 064 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 026 048</b>	<b>135 431 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 294	30 125
Leverandørgjeld		813 627	150 939
Skyldig til off. myndigheter		46 821	45 904
Annen kortsiktig gjeld		96 385	75 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 127</b>	<b>302 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 990 175</b>	<b>135 733 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 995 012</b>	<b>78 076 060</b>

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Vidar Frostad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hildegunn Orvik Giladi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Olaf Brækkan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anna Katarina Grüner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Grøvdal  
Styremedlem

**Skrenten Borettslag - Organisasjonsnr. 948793539**



## Noter Skrenten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>4 064 027</b>	<b>3 772 140</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	4 662 750	512 154
Avskrivninger	77 923	73 822
Kjøp / salg anleggsmidler	-754 724	-3 401 064
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-4 405 925	3 106 974
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-419 976</b>	<b>291 887</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>3 644 051</b>	<b>4 064 027</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Noter Skrenten Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 Lønn ansatte	465 674	450 509
5102 Lønn vikarer	24 570	0
5120 Lønn ekstrahjelp	0	12 000
5150 Opptjente feriepenger	58 829	49 031
5151 Avtalefestede feriepenger	10 711	6 530
5271 Trekkpl. naturalytelser (motkto 5272)	4 392	0
5272 Motpost Trekkpl. naturaytelse (motkto 5271)	-4 392	0
5400 Arbeidsgiveravgift	107 871	101 294
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	9 805	7 834
5420 Premie kollektiv pensjonsordning	10 323	10 138
5421 Innberettet pensjonskostnad	10 323	-10 138
5422 Motpost innberettet pensjon	-10 323	10 141
5430 Personforsikring - yrkesskade, behandling	4 946	6 851
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-13 896
5900 Gaver ansatte	2 013	1 111
<b>Sum</b>	<b>694 741</b>	<b>631 405</b>

Borettslaget har ansatt vaktmester i 100 % stilling.

Borettslaget er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Borettslagets ordning tilfredstiller kravene etter denne loven.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	260 080	184 125
5390 Møtehonorer	0	61 625
<b>Sum</b>	<b>260 080</b>	<b>245 750</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	211 497	426 751
6602 Vedlikehold vvs	29 876	34 065
6603 Vedlikehold elektro	234 909	26 479
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	271 610	355 432
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel	5 994	0
6607 Vedlikehold garasjer	45 363	31 351
6610 Leie vaktmester	7 538	10 632
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	24 294	12 141
6630 Egenandel forsikringskader	36 000	10 000
6640 Periodisk vedlikehold, entredører, låsesystem mv	-49 621	3 281 518
<b>Sum</b>	<b>817 459</b>	<b>4 188 369</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

## Skrenten Borettslag 2021



## Noter Skrenten Borettslag

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	14 408	13 775
<b>Sum</b>	<b>14 408</b>	<b>13 775</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	1 861 636	1 891 705
7761 Eiendomsskatt	1 216 761	1 197 222
<b>Sum</b>	<b>3 078 397</b>	<b>3 088 927</b>

### Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 500
6305 Driftskostnader til EI-bil	7 599	6 861
6360 Renhold, sanitærartikler	210 383	248 436
6440 Leie av container, transportmidler	32 050	0
6500 Verktøy og redskaper	10 120	14 953
6550 Driftsmaterialer	3 183	13 130
6552 HMS-system	7 875	8 282
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	3 282	40 230
6720 Juridisk rådgivning	24 877	42 751
6800 Kontorrekvisita	8 754	14 549
6810 Serverleie	210	620
6825 Kopiering	8 332	9 359
6890 Andre kontorkostnader	14 591	17 674
6905 Mobiltelefon	15 161	13 864
6910 Kostnader internett	20 910	7 975
6940 Porto	3 345	2 960
6990 Andre kostnader tele/post	26 869	6 300
7000 Drivstoff	16 096	12 808
7030 Vedlikehold bil, traktor	2 720	297
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	5 742	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	1 166
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 228	2 139
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	2 401	4 192
7720 Generalforsamling	2 551	7 072
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	6 392	6 130
<b>Sum</b>	<b>436 671</b>	<b>484 247</b>

## Skrenten Borettslag 2021



## Noter Skrenten Borettslag

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Vaktmesterkontor	Garasjer	Uteområde	Lekeplass	Tidsur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 007 827	107 993	40 000	190 604	182 324	132 455
Årets tilgang :	287 355	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 295 182	107 993	40 000	190 604	182 324	132 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	66 227
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 295 182	107 993	40 000	190 604	182 324	66 228
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	13 245
Anskaffelsesår :	1979	2000	2000	1999	1999	2016
Antatt levetid i år :						10

	Elbilladere	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 006	2 923 008
Årets tilgang :	0	417 748
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 006	3 340 756
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 502	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 504	3 340 756
Årets avskrivninger :	14 001	0
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold. Årets tilgang på kr 287 355,- gjelder etablering av rømningsveier. Påløpte kostnader i 2020 vedrørende nivåtrapper tak på kr 49 621,-, er overført til balansen i 2021 og inngår i bokført verdi bygninger.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Varebil	Pleintraktor	Hjullaster mini	Bilhenger	Inventar	IT-utstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	105 760	26 990	465 327	23 499	258 107	45 667
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	105 760	26 990	465 327	23 499	258 107	45 667
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	105 760	26 990	347 082	23 499	258 107	45 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	118 245	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	50 676	0	0	0
Anskaffelsesår :	2004	2007	2014	2014	2012	2016
Antatt levetid i år :	5	3	10	5	5	3

## Skrenten Borettslag 2021



## Noter Skrenten Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	220	100	22 000

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			-57 679 914
+/- Årets resultat			4 662 750
Opptjent egenkapital pr. 31.12			-53 017 163
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>-52 995 163</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 11 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 24 249,- bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.



## Noter Skrenten Borettslag

### Note 12 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering	Omtrekking tak	Flere prosjekt
Lånenummer:	<b>14627611801</b>	<b>14627611840</b>	<b>14627611810</b>	<b>35243</b>
Lånetyper:	Serie	Serie	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2012	2012	2005	2020
Rentesats:	2.682 %	2.485 %	0.719 %	1.95 %
Betingelser:	Fastrente til 01.07.2032	Fastrente til 01.08.2032	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2042	30.06.2035	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	53 181 000	53 181 000	5 630 000	23 100 000
Lånesaldo 01.01:	44 838 880	44 838 880	3 589 313	23 100 000
Avdrag i perioden:	2 085 530	2 085 530	234 865	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>42 753 350</b>	<b>42 753 350</b>	<b>3 354 448</b>	<b>23 100 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	32 325 700	32 325 700	2 150 312	19 425 000

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 131 026 048,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 74 268 589,-.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	19 064 900
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>19 064 900</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrenten Borettslag**

Styreleder	Vidar Frostad (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Hildegunn Orvik Giladi (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Anna Katarina Grüner (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Per Olaf Brækkan (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Marit Grøvdal (sign.)	02.03.2022



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skrenten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skrenten Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 04. mars 2022  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor