



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 956 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENTORIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 247
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 200	272 200
Sum inntekter		307 200	272 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 529	69 753
Sum kostnader		102 529	69 753
Driftsresultat		204 671	202 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		129 353	118 368
Sum finanskostnader		129 353	118 368
Netto finans		-129 353	-118 363
Ordinært resultat før skattekostnad		75 318	84 084
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 570	18 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 748	65 566
Årsresultat		58 748	65 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 748	65 566
Sum overføringer og disponeringer		58 748	65 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 922 595	3 760 704
Sum varige driftsmidler		5 922 595	3 760 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 922 595	3 760 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 918	27 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 918	27 268
Sum omløpsmidler		24 918	27 268
SUM EIENDELER		5 947 513	3 787 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		272 163	213 415
Sum opptjent egenkapital		272 163	213 415
Sum egenkapital	6	572 163	513 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 824 375	2 798 094
Øvrig langsiktig gjeld	2	195 000	195 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 375	2 993 094
Sum langsiktig gjeld		5 019 375	2 993 094
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 570	18 518
Annen kortsiktig gjeld	2	339 405	262 945
Sum kortsiktig gjeld		355 975	281 463
Sum gjeld		5 375 350	3 274 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 513	3 787 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623182

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 956 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENTORIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 247
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 897 956 152
HENTORIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 200	272 200
Sum inntekter		307 200	272 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	102 529	69 753
Sum kostnader		102 529	69 753
Driftsresultat		204 671	202 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		129 353	118 368
Sum finanskostnader		129 353	118 368
Netto finans		-129 353	-118 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 570	18 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 748	65 566
Årsresultat		58 748	65 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 748	65 566
Sum overføringer og disponeringer		58 748	65 566



Organisasjonsnr: 897 956 152
HENTORIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 7 5 922 595 3 760 704
Sum varige driftsmidler 5 922 595 3 760 704

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 922 595 3 760 704

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 24 918 27 268
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 918 27 268

Sum omløpsmidler 24 918 27 268

SUM EIENDELER 5 947 513 3 787 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 300 000 300 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 272 163 213 415



Sum opptjent egenkapital		272 163	213 415
Sum egenkapital	6	572 163	513 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 824 375	2 798 094
Øvrig langsiktig gjeld	2	195 000	195 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 375	2 993 094
Sum langsiktig gjeld		5 019 375	2 993 094
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	16 570	18 518
Annen kortsiktig gjeld	2	339 405	262 945
Sum kortsiktig gjeld		355 975	281 463
Sum gjeld		5 375 350	3 274 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 947 513	3 787 972



Organisasjonsnr: 897 956 152
HENTORIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Hentorik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hentorik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, pensjonskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån m.m.

Lønn, pensjon, ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til/fra ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ytet lån til ledende personer pr. 31.12 2021. Selskapet har lånt fra aksjonærene kr. 195.000 som langsiktig gjeld og kr. 321.875 som kortsiktig gjeld. Renter er ikke beregnet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 760 704	3 760 704
Tilgang	2 161 891	2 161 891
Regnskapsmessig verdi	5 922 595	5 922 595

Driftsmidlene avskrives ikke.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	16 570	18 518
Årets skattekostnad	16 570	18 518

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	75 317	84 083
Permanente forskjeller	0	89
Årets skattegrunnlag	75 317	84 172
Betalbar skatt	16 570	18 518
Skyldig betalbar skatt	16 570	18 518

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	150	2 000	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Skjæret	50	33,33%	33,33%
Erik Overland	50	33,33%	33,33%
Tore Hov	50	33,33%	33,33%
Totalt antall aksjer	150	100,00%	100,00%



Hentorik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	513 415	447 849
Tilført fra årets resultat	58 748	65 566
Egenkapital 31.12.	572 163	513 415

Note 7 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 4 824 375 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 5 922 595.