



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 929 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Eldshovden 3A  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Matthiessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 461 608	1 132 199
Annen driftsinntekt		560 950	528 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 022 558</b>	<b>1 660 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 202	11 853
Lønnskostnad	1	770 947	737 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 900	0
Annen driftskostnad		389 193	344 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 242</b>	<b>1 094 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 316</b>	<b>566 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		151 276	150 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 276</b>	<b>150 563</b>
Annan rentekostnad		410 054	379 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 054</b>	<b>379 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 778</b>	<b>-228 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>575 538</b>	<b>338 076</b>
Skattekostnad	2	126 882	74 962
<b>Årsresultat</b>		<b>448 656</b>	<b>263 114</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		448 656	263 114
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>448 656</b>	<b>263 114</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 046 525	7 046 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 286 600	642 500
Sum varige driftsmiddel		8 333 125	7 689 025
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Obligasjonar		100 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 820 433	2 857 853
Sum finansielle anleggsmiddel		2 920 433	3 457 853
Sum anleggsmiddel		11 253 558	11 146 878
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		100 164	109 989
Andre kortsiktige fordringer		33 807	31 028
Sum krav		133 971	141 017
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 968	312 980
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		447 968	312 980
Sum omløpsmiddel		581 939	453 998
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 835 498</b>	<b>11 600 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 568 461	5 119 805
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 568 461</b>	<b>5 119 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 668 461</b>	<b>5 219 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	134 604	128 023
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>134 604</b>	<b>128 023</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 526 166	5 766 494
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 526 166</b>	<b>5 766 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 660 770</b>	<b>5 894 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 014	40 710
Betalbar skatt	2	120 301	106 967
Skyldige offentlige avgifter		103 993	96 070
Annen kortsiktig gjeld		246 958	242 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 266</b>	<b>486 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 167 037</b>	<b>6 381 071</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 835 498</b>	<b>11 600 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 929 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Eldshovden 3A  
5252 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Matthiessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 929 586  
BERGEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 461 608	1 132 199
Annen driftsinntekt		560 950	528 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 022 558</b>	<b>1 660 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 202	11 853
Lønnskostnad	1	770 947	737 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 900	0
Annen driftskostnad		389 193	344 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 242</b>	<b>1 094 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 316</b>	<b>566 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		151 276	150 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 276</b>	<b>150 563</b>
Annan rentekostnad		410 054	379 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 054</b>	<b>379 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 778</b>	<b>-228 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>575 538</b>	<b>338 076</b>
Skattekostnad	2	126 882	74 962
<b>Årsresultat</b>		<b>448 656</b>	<b>263 114</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		448 656	263 114
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>448 656</b>	<b>263 114</b>



Organisasjonsnr: 976 929 586  
BERGEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 046 525	7 046 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 286 600	642 500
Sum varige driftsmiddel		8 333 125	7 689 025
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Obligasjonar		100 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 820 433	2 857 853
Sum finansielle anleggsmiddel		2 920 433	3 457 853
Sum anleggsmiddel		11 253 558	11 146 878
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		100 164	109 989
Andre kortsiktige fordringer		33 807	31 028
Sum krav		133 971	141 017
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 968	312 980
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		447 968	312 980
Sum omløpsmiddel		581 939	453 998
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 835 498</b>	<b>11 600 876</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten eigenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 568 461	5 119 805
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>5 568 461</b>	<b>5 119 805</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5 668 461</b>	<b>5 219 805</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	2 134 604	128 023
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>134 604</b>	<b>128 023</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	5 526 166	5 766 494
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>5 526 166</b>	<b>5 766 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 660 770</b>	<b>5 894 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35 014	40 710
Betalbar skatt	2 120 301	106 967
Skyldige offentlige avgifter	103 993	96 070
Annen kortsiktig gjeld	246 958	242 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>506 266</b>	<b>486 554</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 167 037</b>	<b>6 381 071</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 835 498</b>	<b>11 600 876</b>



Organisasjonsnr: 976 929 586  
BERGEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
1.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	616451.00	590198.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94133.00	90079.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45455.00	45456.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14908.00	12041.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	770947.00	737774.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7689025.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	655000.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8344025.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10900.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	8333125.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	10900.00	0.00

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

4

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt  
2820433.00

Meir om krav

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**Bergen Boligutleie AS**

976929586

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Bergen Boligutleie AS  
976 929 586

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 461 608	1 132 199
Annen driftsinntekt		560 950	528 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 022 558</b>	<b>1 660 899</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-17 202	-11 853
Lønnskostnad	1	-770 947	-737 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 900	0
Annen driftskostnad		-389 193	-344 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 188 242</b>	<b>-1 094 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 316</b>	<b>566 697</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		151 276	150 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 276</b>	<b>150 563</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-410 054	-379 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-410 054</b>	<b>-379 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 778</b>	<b>-228 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>575 538</b>	<b>338 076</b>
Skattekostnad	2	-126 882	-74 962
<b>Årsresultat</b>		<b>448 656</b>	<b>263 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		448 656	263 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>448 656</b>	<b>263 114</b>



Bergen Boligutleie AS  
976 929 586

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 046 525	7 046 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 286 600	642 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 333 125</b>	<b>7 689 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige obligasjoner mv.		100 000	600 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 820 433	2 857 853
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 920 433</b>	<b>3 457 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 253 558</b>	<b>11 146 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 164	109 989
Andre kortsiktige fordringer		33 807	31 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 971</b>	<b>141 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 968	312 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 968</b>	<b>312 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 939</b>	<b>453 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 835 498</b>	<b>11 600 876</b>



Bergen Boligutleie AS  
976 929 586

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 568 461	5 119 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 568 461</b>	<b>5 119 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 668 461</b>	<b>5 219 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	134 604	128 023
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>134 604</b>	<b>128 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 526 166	5 766 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 526 166</b>	<b>5 766 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 014	40 710
Betalbar skatt	2	120 301	106 967
Skyldige offentlige avgifter		103 993	96 070
Annen kortsiktig gjeld		246 958	242 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>506 266</b>	<b>486 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 167 037</b>	<b>6 381 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 835 498</b>	<b>11 600 876</b>

SØREIDGREND, 04.05.2025

Trygve Matthiessen  
styrets leder / daglig leder



Bergen Boligutleie AS  
976 929 586

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Bergen Boligutleie AS  
976 929 586

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	616 451	590 198
Arbeidsgiveravgift	94 133	90 079
Pensjonskostnader	45 455	45 456
Andre relaterte ytelser	14 908	12 041
<b>Sum</b>	<b>770 947</b>	<b>737 774</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	120 301	106 967
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 581	-32 005
<b>Skattekostnad</b>	<b>126 882</b>	<b>74 962</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	575 538	338 076
Permanente forskjeller	1 202	2 657
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 916	145 480
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>546 825</b>	<b>486 214</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	120 301	106 967
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 301</b>	<b>106 967</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 689 025
Tilgang i året	655 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 344 025</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 900
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 333 125</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 900

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 820 433
---	-----------

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.