



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 868 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 200 719	16 316 087
Annen driftsinntekt		-1 140 842	5 865 457
Sum inntekter		17 059 877	22 181 544
Kostnader			
Varekostnad		9 083 436	10 286 141
Lønnskostnad	2,3	3 661 659	3 289 447
Avskrivning	4	596 789	409 248
Annen driftskostnad	3	1 313 800	1 292 934
Sum kostnader		14 655 684	15 277 770
Driftsresultat		2 404 193	6 903 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 109	
Sum finansinntekter		36 109	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 100	
Annen rentekostnad		653	96 832
Sum finanskostnader		3 753	96 832
Netto finans		32 356	-96 832
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 549	6 806 942
Skattekostnad	11	536 866	1 497 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 899 683	5 309 414
Årsresultat		1 899 683	5 309 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-6 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		4 100 317	-5 309 414
Sum overføringer og disponeringer		-1 899 683	-5 309 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 000 130	4 103 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1 952 444	2 255 483
Sum varige driftsmidler		5 952 574	6 359 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 017 627	3 020 727
Sum finansielle anleggsmidler		3 017 627	3 020 727
Sum anleggsmidler		8 970 201	9 379 914
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	5 344 979	8 052 723
Sum varer		5 344 979	8 052 723
Fordringer			
Kundefordringer	6,14	1 999 957	292 115
Andre fordringer	7	2 711 428	2 737 928
Sum fordringer		4 711 385	3 030 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 997 722	10 293 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 997 722	10 293 110
Sum omløpsmidler		22 054 086	21 375 876
SUM EIENDELER		31 024 287	30 755 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 361 982	18 462 299
Sum opptjent egenkapital		14 361 982	18 462 299
Sum egenkapital		15 461 982	19 562 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 658 542	2 273 808
Sum avsetninger for forpliktelser		1 658 542	2 273 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 437 150	5 467 150
Sum annen langsiktig gjeld		5 437 150	5 467 150
Sum langsiktig gjeld		7 095 692	7 740 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 663	181 619
Betalbar skatt	11	1 152 132	425 493
Skyldige offentlige avgifter		561 546	416 527
Annen kortsiktig gjeld	14	6 510 272	2 428 894
Sum kortsiktig gjeld		8 466 613	3 452 533
Sum gjeld		15 562 305	11 193 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 024 287	30 755 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342953

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 868 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 975 868 230
UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 200 719	16 316 087
Annen driftsinntekt		-1 140 842	5 865 457
Sum inntekter		17 059 877	22 181 544
Kostnader			
Varekostnad		9 083 436	10 286 141
Lønnskostnad	2,3	3 661 659	3 289 447
Avskrivning	4	596 789	409 248
Annen driftskostnad	3	1 313 800	1 292 934
Sum kostnader		14 655 684	15 277 770
Driftsresultat		2 404 193	6 903 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 109	
Sum finansinntekter		36 109	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 100	
Annen rentekostnad		653	96 832
Sum finanskostnader		3 753	96 832
Netto finans		32 356	-96 832
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 549	6 806 942
Skattekostnad	11	536 866	1 497 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 899 683	5 309 414
Årsresultat		1 899 683	5 309 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-6 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		4 100 317	-5 309 414
Sum overføringer og disponeringer		-1 899 683	-5 309 414



Organisasjonsnr: 975 868 230
UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 000 130	4 103 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	1 952 444	2 255 483
Sum varige driftsmidler		5 952 574	6 359 187
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	3 017 627	3 020 727
Sum finansielle anleggsmidler		3 017 627	3 020 727
Sum anleggsmidler		8 970 201	9 379 914
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	5	5 344 979	8 052 723
Sum varer		5 344 979	8 052 723
Fordringer			
Kundefordringer			
	6,14	1 999 957	292 115
Andre fordringer			
	7	2 711 428	2 737 928
Sum fordringer		4 711 385	3 030 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	11 997 722	10 293 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 997 722	10 293 110
Sum omløpsmidler		22 054 086	21 375 876
SUM EIENDELER		31 024 287	30 755 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	9,10	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 361 982	18 462 299
Sum opptjent egenkapital		14 361 982	18 462 299
Sum egenkapital		15 461 982	19 562 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 658 542	2 273 808
Sum avsetninger for forpliktelses		1 658 542	2 273 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 437 150	5 467 150
Sum annen langsiktig gjeld		5 437 150	5 467 150
Sum langsiktig gjeld		7 095 692	7 740 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 663	181 619
Betalbar skatt	11	1 152 132	425 493
Skyldige offentlige avgifter		561 546	416 527
Annen kortsiktig gjeld	14	6 510 272	2 428 894
Sum kortsiktig gjeld		8 466 613	3 452 533
Sum gjeld		15 562 305	11 193 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 024 287	30 755 790



Organisasjonsnr: 975 868 230
UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
9,10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Ro AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lars Bergan AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2,3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3252750.00	2883855.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350574.00	307163.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58335.00	98429.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3661659.00	3289447.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	480060.00		

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37600.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53100.00	

Note

2,3

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

6.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Activ AS	100.00%	100.00%	4919769.00	-6749.00
Numedal	100.00%	100.00%	1416115.00	-9437.00
Eiendomsutvikling AS				



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS som viser et overskudd på kr 1 899 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



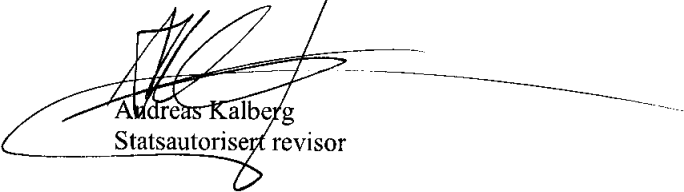
R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 27. mars 2023
Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor



Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS

Org. nr: 975868230

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 000 130	4 103 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1 952 444	2 255 483
Sum varige driftsmidler		5 952 574	6 359 187
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	3 017 627	3 020 727
Sum finansielle anleggsmidler		3 017 627	3 020 727
Sum anleggsmidler		8 970 201	9 379 914
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	5 344 979	8 052 723
Fordringer			
Kundefordringer	6,14	1 999 957	292 115
Andre fordringer	7	2 711 428	2 737 928
Sum fordringer		4 711 385	3 030 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	11 997 722	10 293 110
Sum omløpsmidler		22 054 086	21 375 876
SUM EIENDELER		31 024 287	30 755 790



Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS

Org. nr: 975868230

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	14 361 982	18 462 299
Sum opptjent egenkapital		14 361 982	18 462 299
Sum egenkapital		15 461 982	19 562 299
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1 658 542	2 273 808
Sum avsetninger for forpliktelser		1 658 542	2 273 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 437 150	5 467 150
Sum annen langsiktig gjeld		5 437 150	5 467 150
Sum langsiktig gjeld		7 095 692	7 740 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 663	181 619
Betalbar skatt	11	1 152 132	425 493
Skyldige offentlige avgifter		561 546	416 527
Annen kortsiktig gjeld	14	6 510 272	2 428 894
Sum kortsiktig gjeld		8 466 613	3 452 533
Sum gjeld		15 562 305	11 193 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 024 287	30 755 790

Uvdal 24.03.2023

Lars Halvard Bergan
Styrets leder / daglig leder

Einar Ro
Styremedlem



Uvdal Bygg og Hytteomsetning AS

Org. nr. 975868230

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 200 719	16 316 087
Annen driftsinntekt		-1 140 842	5 865 457
Sum driftsinntekter		17 059 877	22 181 544
Driftskostnader			
Varekostnad		9 083 436	10 286 141
Lønnskostnad	2,3	3 661 659	3 289 447
Avskrivning	4	596 789	409 248
Annen driftskostnad	3	1 313 800	1 292 934
Sum driftskostnader		14 655 684	15 277 770
DRIFTSRESULTAT		2 404 193	6 903 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 109	0
Sum finansinntekter		36 109	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 100	0
Annen rentekostnad		653	96 832
Sum finanskostnader		3 753	96 832
Netto finansposter		32 356	-96 832
Resultat før skattekostnad		2 436 549	6 806 942
Skattekostnad	11	536 866	1 497 528
ÅRSRESULTAT		1 899 683	5 309 414
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-6 000 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		4 100 317	-5 309 414
Sum overføringer og disponeringer		-1 899 683	-5 309 414



UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

REGNSKAP 2022

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 1 – Regnskapsprinsipper, fortsetter:

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2022	2021
Lønn	3.252.750	2.883.855
Folketrygdavgift	350.574	307.163
Pensjonskostnader	54.549	52.435
Andre ytelser	3.786	45.994
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>3.661.659</u>	<u>3.289.447</u>

Selskapet har pr. 31.12.2022 7 ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2022 utgjør 6
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 480.060

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 53.100, hvorav kr 37.600 gjelder revisjon og kr 15.500 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. I	Gr. C1	Gr. D	Gr. H	
	Forretningsbygg	Laste- og varebiler	Maskiner, personbiler etc	Forretn. bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	586.810	3.024.760	1.552.370	4.471.602	9.635.542
Tilgang i året		141.380	48.796		190.176
Avgang i året		259.356			259.356
Anskaffelseskost 31.12.	586.810	2.756.784	1.601.166	4.471.602	9.566.362
Akk. Avskrivninger	152.568	1.109.057	1.296.452	905.715	3.613.792
Regnskapsm. verdi 31.12.	434.242	1.647.727	304.714	3.565.887	5.952.570
Skattem. verdi 31.12.	445.448	1.161.235	353.414	3.008.017	4.968.114
Midlertidige forskjeller	-11.206	486.492	-48.700	557.870	984.460
Årets regnskapsm. avskrivn.	11.736	371.865	121.350	91.838	596.789
Avskrivningssats	2%	15%	15-20%	2%	
Årets skattem. Avskrivn.	18.560	366.706	88.353	23.004	613.282

Note 5 – Varelager:

Varelageret består av usolgte hytter i produksjon, samt tomter og opparbeidelse av tomtefelt. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost

Note 6 – Fordringer:

Kundefordringer er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.

Note 7 – Investering i datterselskap.:

Det er eierandeler i følgende datterselskap

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
				100 %	100 %
Activ AS	30.11.2009	Uvdal	100%	4.919.769	-6.749
Numedal Eiendomsutvi AS	31.12.2018	Uvdal	100%	1.416.115	-9.437

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapene. Det er skyldig kr. 4.908.437 til det ene datterselskapet jfr note 13 og kr. 2.553.630 til gode av det andre datterselskapet jfr note 7



UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 8 - Bundne midler:

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 40.868

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Lars Bergan AS	50%	
Einar Ro AS	50%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 1.100.000,- og er fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr.11.000.
Aksjene har like rettigheter.

Note 10 – Egenkapitalutvikling:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	1.100.000	18.462.299	19.562.299
Årets resultat		1.899.683	1.899.683
Tilleggsutbytte		-6.000.000	-6.000.000
Egenkapital 31.12	1.100.000	14.361.982	15.461.982



UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 11 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	2.436.549
Korrigeringer:		
Permanente forskjeller	kr	3.753
Endring midlertidige forskjeller	kr	2.796.664
Skattepliktig nettoinntekt	kr	5.236.966

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	979.626	984.460	4.834
Anleggskontrakter	1.504.747	273.473	-1.231.274
Gevist-tapskonto	7.851.118	6.280.894	-1.570.224
Sum midlertidige forskjeller	10.335.491	7.538.827	-2.796.664
Utsatt skatt 22%	2.273.808	1.658.542	-615.266

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	1.152.132
Utsatt skatt	kr	-615.266
Skattekostnad	kr	536.866



UVDAL BYGG OG HYTTEOMSETNING AS
3632 UVDAL

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 12- Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier:

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Balansført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Anleggsmidler	0	0

Løpende kontraktsgarantier er kr. 354.000 pr 31.12.2022

Note 13 – Øvrig langsiktig gjeld

Av denne gjelden er kr. 4.908.437 gjeld til datterselskapet, mens resterende er gjeld til selskapet sine to aksjonærer.

Note 14 – Annen kortsiktig gjeld / Kundefordringer

Selskapet benytter seg av løpende avregning på anleggskontrakter. Det benyttes både løpende avregning med og uten fortjeneste avhengig av hvor høy fullføringsgraden er pr. 31.12 og med hvor stor sikkerhet en kan beregne prosjektets fortjeneste pr. 31.12.

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	2.037.456	6.755.789
Kostnader opptjent inntekt	1.763.983	5.251.042
Netto resultatført igangværende prosjekter	273.473	1.504.747
Opptjente, ikke fakturerte inntekter igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	0
Forskuddfakturert produksjon inkl. i kortsiktig gjeld	0	2.106.093