



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 756  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BL OLE DAHLS LØKKE  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Egil Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 520	1 003 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 520</b>	<b>1 003 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	36 512	37 653
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	609 391	574 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 986</b>	<b>618 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 535</b>	<b>384 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 196	3 134
Annen renteinntekt		11 454	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 650</b>	<b>3 351</b>
Annen rentekostnad		78 736	60 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 736</b>	<b>60 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 086</b>	<b>-57 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 531</b>	<b>334 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 531</b>	<b>334 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 448</b>	<b>327 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 448	327 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 448</b>	<b>327 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 256 068	5 091 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 256 068</b>	<b>5 091 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 256 068</b>	<b>5 091 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 779	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 779</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825 956	1 101 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>825 956</b>	<b>1 101 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 734</b>	<b>1 101 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 176 802</b>	<b>6 192 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 180 574	2 876 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 180 574</b>	<b>2 876 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 182 174</b>	<b>2 877 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 929 593	3 275 815
Øvrig langsiktig gjeld	11	40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 969 593</b>	<b>3 315 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 969 593</b>	<b>3 315 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 036	-1 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 036</b>	<b>-1 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 994 629</b>	<b>3 314 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 176 802</b>	<b>6 192 104</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 256 068	5 091 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342176

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 009 756  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BL OLE DAHLS LØKKE  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Egil Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 950 009 756  
BL OLE DAHLS LØKKE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 022 520	1 003 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 520</b>	<b>1 003 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	36 512	37 653
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	609 391	574 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 986</b>	<b>618 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 535</b>	<b>384 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 196	3 134
Annen renteinntekt		11 454	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 650</b>	<b>3 351</b>
Annen rentekostnad		78 736	60 408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 736</b>	<b>60 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 086</b>	<b>-57 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 531</b>	<b>334 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 531</b>	<b>334 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 448</b>	<b>327 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 448	327 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>304 448</b>	<b>327 402</b>



Organisasjonsnr: 950 009 756  
BL OLE DAHLS LØKKE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 8,9  
Sum varige driftsmidler

5 256 068	5 091 068
5 256 068	5 091 068

Sum anleggsmidler	5 256 068	5 091 068
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

94 779	0
94 779	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

825 956	1 101 036
825 956	1 101 036

Sum omløpsmidler	920 734	1 101 036
------------------	---------	-----------

SUM EIENDELER	6 176 802	6 192 104
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

1 600	1 600
1 600	1 600

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3 180 574	2 876 125
3 180 574	2 876 125

Sum egenkapital	3 182 174	2 877 725
-----------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10

2 929 593	3 275 815
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 969 593</b>	<b>3 315 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 969 593</b>	<b>3 315 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 036	-1 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 036</b>	<b>-1 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 994 629</b>	<b>3 314 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 176 802</b>	<b>6 192 104</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 256 068	5 091 068



Organisasjonsnr: 950 009 756  
BL OLE DAHLS LØKKE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		984 960	985 000	965 760	1 033 000
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		3 000	3 000	3 000	3 000
Inntekt kabel-TV		34 560	34 600	34 560	34 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 520</b>	<b>1 022 600</b>	<b>1 003 320</b>	<b>1 070 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	4 512	4 700	4 653	4 500
Styrehonorar	2	32 000	33 000	33 000	32 000
Energi, strøm, olje, gass		11 732	17 400	9 712	12 000
Eiendomsskatt		37 436	35 000	34 653	38 000
Inventar		0	2 000	0	2 000
Vedlikehold	4	62 907	50 000	13 906	52 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		913	0	913	0
Vaktmestertjenester		64 590	95 700	67 720	72 800
Periodisk vedlikehold	5	57 709	50 000	102 946	42 000
Revisjonshonorar	3	2 026	2 100	1 760	2 200
Forretningsførerhonorar		50 022	51 700	50 022	53 800
Kontorrekvi, telefon, porto		1 199	3 500	782	3 500
Kabel-tv		93 363	93 100	89 202	97 800
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 329	3 500	3 226	3 500
Forsikring		32 088	30 100	29 487	38 800
Kurs		4 790	6 600	3 990	6 600
Kommunale avgifter	6	190 168	176 200	168 879	209 200
Bankgebyrer		2 380	2 500	2 287	2 500
Andre kostnader	7	2 822	1 000	1 723	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>653 986</b>	<b>658 100</b>	<b>618 860</b>	<b>676 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 535</b>	<b>364 500</b>	<b>384 460</b>	<b>394 400</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		3 196	0	3 134	0
Renteinntekter		11 454	1 000	217	100
Rentekostnad		78 736	62 500	60 408	115 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-64 086</b>	<b>-61 500</b>	<b>-57 058</b>	<b>-115 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>304 448</b>	<b>303 000</b>	<b>327 402</b>	<b>279 300</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		304 448	0	327 402	0
<b>Sum disponering</b>		<b>304 448</b>	<b>0</b>	<b>327 402</b>	<b>0</b>

Ole Dahls løkke borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	436 566	436 566
Bygninger	9	3 488 872	3 488 872
Garasjer	9	1 330 630	1 165 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 256 068</b>	<b>5 091 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 256 068</b>	<b>5 091 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Erstatningsmessige skader		70 318	0
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		24 461	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 779</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		825 956	1 101 036
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>825 956</b>	<b>1 101 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>920 734</b>	<b>1 101 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 176 802</b>	<b>6 192 104</b>

Ole Dahls løkke borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 180 574	2 876 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 180 574</b>	<b>2 876 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 182 174</b>	<b>2 877 725</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 929 593	3 275 815
Borettsinnskudd	11	40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 969 593</b>	<b>3 315 815</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 036	-1 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 036</b>	<b>-1 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 994 629</b>	<b>3 314 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 176 802</b>	<b>6 192 104</b>
Pantestillelser		5 256 068	5 091 068

Ole Dahls løkke borettslag



## Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2022

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 102 472</b>	<b>1 128 841</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	304 448	327 402
Påkostninger	-165 000	0
Avdrag lån	-346 222	-353 771
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-206 774</b>	<b>-26 369</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>895 698</b>	<b>1 102 472</b>
Omløpsmidler	920 734	1 101 036
Kortsiktig gjeld	25 036	-1 436
<b>Disponible midler</b>	<b>895 698</b>	<b>1 102 472</b>



## Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2022

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 653
<b>Sum</b>	<b>4 512</b>	<b>4 653</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	32 000	33 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>33 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	2 026	1 760
<b>Sum</b>	<b>2 026</b>	<b>1 760</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold	62 907	8 523
Vedlikehold elektro	0	5 167
Vedlikehold utvendig	0	216
<b>Sum</b>	<b>62 907</b>	<b>13 906</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2022	2021
Periodisk vedlikehold	57 709	102 946
<b>Sum</b>	<b>57 709</b>	<b>102 946</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet har bestått av:

Strøm for lading i garasjer kr 24 277,- Oppstaking av rør til stakekum kr 39 125,-

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.

Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
Lys og varme	0	1 123
Kostnader møter, beboere mm	2 822	0
Andre kostnader, båretbuketter, blomster	0	600
<b>Sum</b>	<b>2 822</b>	<b>1 723</b>



Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2022

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	436 566
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	436 566
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	436 566
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Rehab. Bad og rør	Garasjer	El bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 338 872	2 150 000	1 165 630	0
Årets tilgang :	0	0	0	165 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 338 872	2 150 000	1 165 630	165 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 338 872	2 150 000	1 165 630	165 000
Anskaffelsesår :	1948	2005	2002	2022
Antatt levetid i år :				



Årsregnskap for Ole Dahls løkke borettslag

2022

**Note 10 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehab, bygg dører og vinduer mm	Kjøp av tomt 2012
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139811834</b>	<b>12124985496</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	3 144 730	131 085
Avdrag i perioden:	312 566	33 656
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 832 164</b>	<b>97 429</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Borettsinnskudd	40 000	40 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



Resultat og balanse med noter for Ole Dahls løkke borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ole Dahls løkke borettslag**

Styreleder	Roy-Egil Nilsen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Roger Gunstrøm (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Bente Holm-Nilsen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Lisbeth Ringdahl Eriksen (sign.)	14.02.2023



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ole Dahls Løkke Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ole Dahls Løkke Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjestebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KE0YF-2TX11-85G74-XZ8AP-04VIG-OTG0K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 14:36:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KE0YF-2TX11-8SG74-XZ8AP-04VIG-OTG0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>