



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 353 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIF KLUBBHUS AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 492	159 576
Sum inntekter		162 492	159 576
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	823	650
Annen driftskostnad	1, 2, 3	401 613	113 952
Sum kostnader		402 436	114 602
Driftsresultat		-239 944	44 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 197	26 824
Annen finansinntekt		249 305	297 997
Sum finansinntekter		258 502	324 821
Annen rentekostnad			91
Sum finanskostnader			91
Netto finans		258 502	324 730
Ordinært resultat før skattekostnad		18 558	369 704
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5		14 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 558	355 641
Årsresultat	8, 13	18 558	355 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-331 442	355 641
Sum overføringer og disponeringer		18 558	355 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	70 149	19 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		70 149	19 003
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	34 501	34 501
Sum finansielle anleggsmidler		34 501	34 501
Sum anleggsmidler		104 650	53 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	29 646	
Sum fordringer		29 646	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 917 472	2 890 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 917 472	2 890 427
Sum omløpsmidler		2 947 118	2 890 427
SUM EIENDELER		3 051 768	2 943 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 130 aksjer à kr 15,00)	8, 9	121 950	121 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		121 950	121 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 263 426	2 594 868
Sum opptjent egenkapital		2 263 426	2 594 868
Sum egenkapital	8, 13	2 385 376	2 716 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 772	33 616
Betalbar skatt	4		14 063
Annen kortsiktig gjeld		356 620	179 435
Sum kortsiktig gjeld		666 392	227 114
Sum gjeld		666 392	227 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 768	2 943 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421773

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 353 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIF KLUBBHUS AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 353 994
KIF KLUBBHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 492	159 576
Sum inntekter		162 492	159 576
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	823	650
Annen driftskostnad	1, 2, 3	401 613	113 952
Sum kostnader		402 436	114 602
Driftsresultat		-239 944	44 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 197	26 824
Annen finansinntekt		249 305	297 997
Sum finansinntekter		258 502	324 821
Annen rentekostnad			91
Sum finanskostnader			91
Netto finans		258 502	324 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		18 558	369 704
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5		14 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 558	355 641
Årsresultat	8, 13	18 558	355 641
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-331 442	355 641
Sum overføringer og disponeringer		18 558	355 641



Organisasjonsnr: 981 353 994
KIF KLUBBHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	70 149	19 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		70 149	19 003

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	34 501	34 501
Sum finansielle anleggsmidler		34 501	34 501

Sum anleggsmidler		104 650	53 504
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	29 646	
Sum fordringer		29 646	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 917 472	2 890 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 917 472	2 890 427

Sum omløpsmidler		2 947 118	2 890 427
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 051 768	2 943 932
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 130 aksjer à kr 15,00)	8, 9	121 950	121 950
Sum innskutt egenkapital		121 950	121 950

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	2 263 426	2 594 868
Sum opptjent egenkapital		2 263 426	2 594 868
Sum egenkapital	8, 13	2 385 376	2 716 818
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 772	33 616
Betalbar skatt	4		14 063
Annen kortsiktig gjeld		356 620	179 435
Sum kortsiktig gjeld		666 392	227 114
Sum gjeld		666 392	227 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 051 768	2 943 932



Organisasjonsnr: 981 353 994
KIF KLUBBHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8130.00	15.00	121950.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Idrettsforening	8130.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8130.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KIF KLUBBHUUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 558	369 704
+/- Permanente forskjeller	-241 826	-288 966
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-20 617	-16 817
Årets skattegrunnlag	-243 885	63 921
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		14 063
Sum		14 063
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	14 063
Betalbar skatt i skattekostnad		14 063
Betalbar skatt i balansen	0	14 063

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-386 484	-365 866	-20 617
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-243 886	243 886
Netto forskjeller	-386 484	-609 752	223 268
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	386 484	609 752	-223 268
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 134 145

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg	Teknisk	Asfalt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	32 295	0	45 992	91 967	170 254
Tilgang i året	0	51 968	0	0	51 968
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	32 295	51 968	45 992	91 967	222 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	13 941	173	45 992	91 967	152 073
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	18 354	51 795	0	0	70 149
Årets avskrivninger	650	173	0	0	823
Avskrivningsprosent	2%	4%	10%	20%	
Skattemessige avskrivninger					21 440

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	121 950	2 594 868	2 716 818
Tilleggsutbytte		-350 000	-350 000
Årets resultat		18 558	18 558
Egenkapital 31.12.2020	121 950	2 263 426	2 385 376

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 130	15,00	121 950,00
Sum	8 130		121 950,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kongsberg Idrettsforening	8 130	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 130	100,00%	

Note 10 - Aksjer i tilknyttede selskaper

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital i siste årsregnskap	Resultat i siste årsregnskap	Balanseført verdi
KIF Idrettsenter AS	Idrettsveien 4	42,1 %			26 373
Kongsberg Medisinske Treningssenter AS	Idrettsveien 4	4,1 %	6 079 159	868 880	8 128

Aksjene er vurdert etter kostmetoden

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	29 646	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	29 646	

Note 13 - Hendelser etter balansedagen - Covid-19

KIF Klubbhus AS driver med eiendom og eiendomsutvikling i Kongsberg. Selskapet har leietakere som er direkte rammet av koronaviruset. Deres leietakere driver innenfor trening, idrett og treningssenter, en bransje som er hardt rammet. Selskapenes utleieavtaler har gitt en forsvarlig leie i år 2020. Leietaker og vi som utleier er i god dialog og det samarbeides om videre drift. Selskapets grunnleggende likviditet og økonomi ansees imidlertid å være god, slik at pr i dag ansees ikke videre drift usikker, men situasjonen følges løpende.

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen av betydning selskapet.