



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 983 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FEVANG BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Marica Luu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	757 584	753 025
Sum inntekter		757 584	753 025
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	312 402	611 863
Sum kostnader		339 927	640 388
Driftsresultat		417 657	112 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 711	5 801
Sum finansinntekter		1 711	5 801
Annen rentekostnad		144 320	177 090
Sum finanskostnader		144 320	177 090
Netto finans		142 609	171 289
Ordinært resultat før skattekostnad		275 048	-58 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 048	-58 652
Årsresultat		275 048	-58 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 048	-58 652
Sum overføringer og disponeringer		275 048	-58 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 693 401	4 693 401
Sum varige driftsmidler		4 693 401	4 693 401
Sum anleggsmidler		4 693 400	4 693 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	47 791	24 153
Sum fordringer		47 791	24 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 054	388 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 054	388 625
Sum omløpsmidler		593 845	412 778
SUM EIENDELER		5 287 245	5 106 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 784 346	-3 059 393
Sum opptjent egenkapital		-2 785 646	-3 060 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	-2 784 346	-3 059 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 136 324	6 253 519
Øvrig langsiktig gjeld		1 887 900	1 887 900
Sum annen langsiktig gjeld		8 024 224	8 141 419
Sum langsiktig gjeld		8 024 224	8 141 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 324	24 153
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	7 042	0
Sum kortsiktig gjeld		47 367	24 153
Sum gjeld		8 071 591	8 165 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 287 245	5 106 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 024 224	8 141 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391055

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 983 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FEVANG BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Marica Luu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 954 983 579
FEVANG BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	757 584	753 025
Sum inntekter		757 584	753 025
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	312 402	611 863
Sum kostnader		339 927	640 388
Driftsresultat		417 657	112 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 711	5 801
Sum finansinntekter		1 711	5 801
Annen rentekostnad		144 320	177 090
Sum finanskostnader		144 320	177 090
Netto finans		142 609	171 289
Ordinært resultat før skattekostnad		275 048	-58 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 048	-58 652
Årsresultat		275 048	-58 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		275 048	-58 652
Sum overføringer og disponeringer		275 048	-58 652



Organisasjonsnr: 954 983 579
FEVANG BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 4 693 401 4 693 401
Sum varige driftsmidler 4 693 401 4 693 401

Sum anleggsmidler 4 693 400 4 693 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 13 47 791 24 153
Sum fordringer 47 791 24 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 546 054 388 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 546 054 388 625

Sum omløpsmidler 593 845 412 778

SUM EIENDELER 5 287 245 5 106 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 300 1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 784 346 -3 059 393
Sum opptjent egenkapital -2 785 646 -3 060 693

Sum egenkapital 17 -2 784 346 -3 059 393

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 6 136 324 6 253 519
Øvrig langsiktig gjeld 1 887 900 1 887 900



Sum annen langsiktig gjeld		8 024 224	8 141 419
Sum langsiktig gjeld		8 024 224	8 141 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 324	24 153
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	7 042	0
Sum kortsiktig gjeld		47 367	24 153
Sum gjeld		8 071 591	8 165 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 287 245	5 106 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 024 224	8 141 419



Organisasjonsnr: 954 983 579
FEVANG BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	27525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fevang Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fevang Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 275 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Fevang Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 4. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Fevang Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	388 625	736 276
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	275 048	-58 652
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-117 195	-288 999
B. Årets endring disponible midler	157 853	-347 651
C. Disponible midler	546 478	388 625
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	593 845	412 778
Kortsiktig gjeld	-47 367	-24 153
C. Disponible midler	546 478	388 625

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Fevang Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	757 584	752 607	780 420	741 396
Sum leieinntekt		757 584	752 607	780 420	741 396
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	418	0	0
Sum annen inntekt		0	418	0	0
Sum inntekt		757 584	753 025	780 420	741 396
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 525	3 525	10 958	10 253
Styrehonorar	3	25 000	25 000	30 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	21 152	20 445	22 812	22 000
Kostnad eiendom/lokale	5	14 279	48 396	32 056	36 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	83 649	81 071	84 320	84 785
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	64 687	341 278	47 588	56 000
Revisjonshonorar	9	4 211	3 741	3 390	3 941
Forretningsførerhonorar		27 144	26 358	27 228	27 773
Andre honorar	10	0	600	0	0
Kontorkostnad		0	276	1 000	500
TV/bredbånd		55 848	55 848	58 032	58 032
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 900	3 900
Forsikring		24 933	21 755	24 932	32 179
Andre kostnader	11	7 274	2 870	3 576	3 596
Sum kostnad		339 927	640 388	356 417	371 084
Driftsresultat		417 657	112 637	424 003	370 312
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 711	5 801	0	0
Rentekostnad		144 320	177 090	196 007	115 837
Netto finansposter		142 609	171 289	196 007	115 837
Årsresultat		275 048	-58 652	227 996	254 475
Overført til/fra annen egenkapital		275 048	-58 652	78 035	70 000
SUM OVERFØRINGER		275 048	-58 652	78 035	70 000



Balanse 2020 Fevang Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	85 890	85 890
Bygninger	12	4 358 016	4 358 016
Garasjer	12	249 495	249 495
Sum anleggsmidler		4 693 400	4 693 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	5 428	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 363	24 153
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		546 054	388 625
Sum omløpsmidler		593 845	412 778
SUM EIENDELER		5 287 245	5 106 178



Balanse 2020 Fevang Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 785 646	-3 060 693
Sum opptjent egenkapital		-2 785 646	-3 060 693
Sum egenkapital	17	-2 784 346	-3 059 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 136 324	6 253 519
Borettsinnskudd		1 779 900	1 779 900
Garasje innskudd		108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		8 024 224	8 141 419
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 428	0
Leverandørgjeld		40 324	24 153
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	1 614	0
Sum kortsiktig gjeld		47 367	24 153
Sum gjeld		8 071 591	8 165 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 287 245	5 106 178
Pantstillelser	16	8 024 224	8 141 419
Sted: _____	Dato: _____		

Anna Marica Luu
Styreleder

Sara Frances Gläser
Styremedlem

Mariann Mangala Haugan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Fevang Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Fevang Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	357 504	357 504
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	323 148	318 396
3609 Leie parkering	18 900	18 675
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	58 032	58 032
Sum	757 584	752 607

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	418
Sum	0	418

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	27 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	21 152	20 445
Sum	21 152	20 445

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført strømkostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	2 045	14 223
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 234	34 173
Sum	14 279	48 396



Noter årsregnskap 2020 Fevang Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	83 649	81 071
Sum	83 649	81 071

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	27 836	14 794
6602 Vedlikehold VVS	15 625	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	4 715
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	21 226	22 269
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	299 500
Sum	64 687	341 278

Konto 6601 gjelder bl.a. platting og felles trapper.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	3 741
Sum	4 211	3 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	600
Sum	0	600



Noter årsregnskap 2020 Fevang Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	1 555
7770 Betalingskostnader	948	966
7771 Andre gebyrer	0	70
7773 Omkostninger innkreving	132	139
7790 Andre kostnader	6 194	140
Sum	7 274	2 870

Konto 7790 gjelder søknad om ferdigattest.

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 358 016	123 495	85 890	126 000
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986	2017
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 600 kvm. G.nr 24, b.nr 23.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 428	0
Sum	5 428	0



Noter årsregnskap 2020 Fevang Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	62728249027
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 253 519
Avdrag i perioden:	181 652
Opptak i perioden:	64 458
Lånesaldo 31.12:	6 136 324
Saldo 5 år frem i tid:	5 178 097

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728249027	1	563 500	563 500
	12	464 402	5 572 824

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 614	0
Sum	1 614	0

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	6 244 324
Innskuddskapital	1 779 900
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 024 224
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 693 400

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 1.887.900, herav innskudd garasjer kr 108.000,- og innskuddskapital kr 1.779.900,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelses (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Fevang Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 060 693	275 047	-2 785 646
Sum opptjent egenkapital	-3 060 693	275 047	-2 785 646
Sum egenkapital	-3 059 393	275 047	-2 784 346

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Fevang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fevang Borettslag

Styreleder	Anna Marica Luu (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Sara Frances Gläser (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Mariann Mangala Haugan (sign.)	02.03.2021