



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 112 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELBRED UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrvegen 19B
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 940	564 675
Sum inntekter		672 940	564 675
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 970	208 166
Sum kostnader		138 970	208 166
Driftsresultat		533 970	356 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	86
Sum finansinntekter		5	86
Annen rentekostnad		405 834	419 197
Sum finanskostnader		405 834	419 197
Netto finans		-405 829	-419 111
Resultat før skattekostnad		128 141	-62 603
Skattekostnad		3 184	0
Årsresultat		124 957	-62 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	98 096	-62 603
Annen egenkapital	1	26 861	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 900 408	5 900 408
Sum varige driftsmidler		5 900 408	5 900 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 900 408	5 900 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721	51 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721	51 275
Sum omløpsmidler		721	51 275
SUM EIENDELER		5 901 129	5 951 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	1, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 861	0
Udekket tap	1	0	98 096
Sum opptjent egenkapital		26 861	-98 096
Sum egenkapital		61 291	-63 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 102 208	5 288 880
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 208	5 288 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 891	4 025
Betalbar skatt		3 184	0
Annen kortsiktig gjeld		721 555	722 445
Sum kortsiktig gjeld		737 630	726 470
Sum gjeld		5 839 838	6 015 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 901 129	5 951 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335080

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 112 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELBRED UTLEIE AS
Forretningsadresse: Myrvegen 19B
3728 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 112 546
SKJELBRED UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 940	564 675
Sum inntekter		672 940	564 675
Kostnader			
Annen driftskostnad		138 970	208 166
Sum kostnader		138 970	208 166
Driftsresultat		533 970	356 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	86
Sum finansinntekter		5	86
Annen rentekostnad		405 834	419 197
Sum finanskostnader		405 834	419 197
Netto finans		-405 829	-419 111
Resultat før skattekostnad		128 141	-62 603
Skattekostnad		3 184	0
Årsresultat		124 957	-62 603
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	98 096	-62 603
Annen egenkapital	1	26 861	0



Organisasjonsnr: 931 112 546
SKJELBRED UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 5 900 408 5 900 408

Sum varige driftsmidler 5 900 408 5 900 408

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 900 408 5 900 408

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 721 51 275

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 721 51 275

Sum omløpsmidler 721 51 275

SUM EIENDELER 5 901 129 5 951 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 3 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital 1 -15 570 -15 570

Sum innskutt egenkapital 34 430 34 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 26 861 0

Udekket tap 1 0 98 096



Sum opptjent egenkapital	26 861	-98 096
Sum egenkapital	61 291	-63 666
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 102 208	5 288 880
Sum annen langsiktig gjeld	5 102 208	5 288 880
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 891	4 025
Betalbar skatt	3 184	0
Annen kortsiktig gjeld	721 555	722 445
Sum kortsiktig gjeld	737 630	726 470
Sum gjeld	5 839 838	6 015 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 901 129	5 951 684



Organisasjonsnr: 931 112 546
SKJELBRED UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5900408.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5900408.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5900408.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4168848.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5102208.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5900408.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SKJELBRED UMLEIE AS

931112546

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKJELBRED UMLEIE AS
931 112 546

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		672 940	564 675
Sum driftsinntekter		672 940	564 675
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-138 970	-208 166
Sum driftskostnader		-138 970	-208 166
Driftsresultat		533 970	356 509
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	86
Sum finansinntekter		5	86
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-405 834	-419 197
Sum finanskostnader		-405 834	-419 197
Netto finans		-405 829	-419 111
Resultat før skattekostnad		128 141	-62 603
Skattekostnad		-3 184	0
Årsresultat		124 957	-62 603
Overføringer			
Annen egenkapital	1	26 861	0
Udekket tap	1	98 096	-62 603
Sum overføringer		124 957	-62 603



SKJELBRED UMLEIE AS
931 112 546

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 900 408	5 900 408
Sum varige driftsmidler		5 900 408	5 900 408
Sum anleggsmidler		5 900 408	5 900 408
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721	51 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721	51 275
Sum omløpsmidler		721	51 275
SUM EIENDELER		5 901 129	5 951 684



SKJELBRED UMLEIE AS
931 112 546

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 861	0
Udekket tap	1	0	-98 096
Sum opptjent egenkapital		26 861	-98 096
Sum egenkapital		61 291	-63 666
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 102 208	5 288 880
Sum annen langsiktig gjeld		5 102 208	5 288 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 891	4 025
Betalbar skatt		3 184	0
Annen kortsiktig gjeld		721 555	722 445
Sum kortsiktig gjeld		737 630	726 470
Sum gjeld		5 839 838	6 015 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 901 129	5 951 684

SKIEN, 11.03.2026

Odd Hasse Skjelbred
styrets leder



SKJELBRED UMLEIE AS
931 112 546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKJELBRED UTLEIE AS
931 112 546

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-15 570	0	-98 096	-63 666
Arsresultat	0	0	26 861	98 096	124 957
Egenkapital 31.12.2025	50 000	-15 570	26 861	0	61 291

Mer om egenkapital

Virksomheten er stiftet ved omdannelse av virksomhet med org. nr 930239526 - Skjelbred Eiendom

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 900 408
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 900 408
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 900 408

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Hasse Skjelbred	50	100,00	Ordinære

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 168 848
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 102 208
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 900 408
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKJELBRED UTLEIE AS
931 112 546

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 184	0
Skattekostnad	3 184	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	128 141	-62 603
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 667	0
Skattepliktig inntekt	14 474	-62 603
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 184	0
Betalbar skatt i balansen	3 184	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-113 667	0	-113 667
Netto forskjeller	-113 667	0	-113 667
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	113 667	0	113 667
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0