



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 767 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadsselfjordveien 294
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 758 645	3 460 117
Sum inntekter		3 758 645	3 460 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	782 138	553 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 355	474 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 141 343	1 984 375
Sum kostnader		3 208 836	3 012 205
Driftsresultat		549 810	447 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 235	39 487
Annen finansinntekt		20 522	18 536
Sum finansinntekter		82 757	58 023
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 001
Annen rentekostnad		400 894	367 067
Sum finanskostnader		400 894	370 068
Netto finans		-318 136	-312 044
Resultat før skattekostnad		231 673	135 868
Skattekostnad	4	51 103	28 561
Årsresultat		180 570	107 307
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		180 570	107 307
Sum overføringer og disponeringer		180 570	107 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	268 668	261 352
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		268 668	261 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 439 408	7 378 615
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 260	20 480
Sum varige driftsmidler		7 449 668	7 399 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		131 466	131 466
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		131 466	131 466
Sum anleggsmidler		7 849 802	7 791 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 056	-16 685
Andre kortsiktige fordringer	6	27 022	83 024
Sum fordringer		79 079	66 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 939	1 062 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 939	1 062 517
Sum omløpsmidler		931 018	1 128 856
SUM EIENDELER		8 780 820	8 920 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 718 011	2 537 441
Sum opptjent egenkapital		2 718 011	2 537 441
Sum egenkapital		2 769 011	2 588 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 540 540	5 864 865
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 540	5 864 865
Sum langsiktig gjeld		5 540 540	5 864 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 751	89 991
Betalbar skatt	4	58 419	91 180
Skyldige offentlige avgifter		72 984	70 681
Annen kortsiktig gjeld		214 113	215 612
Sum kortsiktig gjeld		471 268	467 464
Sum gjeld		6 011 808	6 332 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 780 819	8 920 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484783

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 767 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadsselfjordveien 294
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 961 767 989
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 758 645	3 460 117
Sum inntekter		3 758 645	3 460 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	782 138	553 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	285 355	474 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 141 343	1 984 375
Sum kostnader		3 208 836	3 012 205
Driftsresultat		549 810	447 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 235	39 487
Annen finansinntekt		20 522	18 536
Sum finansinntekter		82 757	58 023
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 001
Annen rentekostnad		400 894	367 067
Sum finanskostnader		400 894	370 068
Netto finans		-318 136	-312 044
Resultat før skattekostnad		231 673	135 868
Skattekostnad	4	51 103	28 561
Årsresultat		180 570	107 307
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		180 570	107 307
Sum overføringer og disponeringer		180 570	107 307



Organisasjonsnr: 961 767 989
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	268 668	261 352
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		268 668	261 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 439 408	7 378 615
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 260	20 480
Sum varige driftsmidler		7 449 668	7 399 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		131 466	131 466
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		131 466	131 466
Sum anleggsmidler		7 849 802	7 791 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 056	-16 685
Andre kortsiktige fordringer	6	27 022	83 024
Sum fordringer		79 079	66 339
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 939	1 062 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 939	1 062 517



Sum omløpsmidler		931 018	1 128 856
SUM EIENDELER		8 780 820	8 920 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 718 011	2 537 441
Sum opptjent egenkapital		2 718 011	2 537 441
Sum egenkapital		2 769 011	2 588 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 540 540	5 864 865
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 540	5 864 865
Sum langsiktig gjeld		5 540 540	5 864 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 751	89 991
Betalbar skatt	4	58 419	91 180
Skyldige offentlige avgifter		72 984	70 681
Annen kortsiktig gjeld		214 113	215 612
Sum kortsiktig gjeld		471 268	467 464
Sum gjeld		6 011 808	6 332 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 780 819	8 920 769



Organisasjonsnr: 961 767 989
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	715805.00	490218.00
Folketrygdavgift	37635.00	27250.00
Andre ytelser	28698.00	36192.00
Sum lønnskostnader	782138.00	553659.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	16099639.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	335928.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	16435567.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8985897.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7449670.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	285355.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3915318.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5540540.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7439408.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

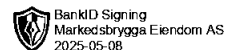
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961767989
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 758 645	3 460 117
Sum driftsinntekter		3 758 645	3 460 117
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-782 138	-553 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-285 355	-474 171
Annen driftskostnad		-2 141 343	-1 984 375
Sum driftskostnader		-3 208 836	-3 012 205
Driftsresultat		549 810	447 912
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62 235	39 487
Annen finansinntekt		20 522	18 536
Sum finansinntekter		82 757	58 023
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-3 001
Annen rentekostnad		-400 894	-367 067
Sum finanskostnader		-400 894	-370 068
Netto finans		-318 136	-312 044
Resultat før skattekostnad		231 673	135 868
Skattekostnad	4	-51 103	-28 561
Årsresultat		180 570	107 307
Overføringer			
Annen egenkapital		180 570	107 307
Sum overføringer		180 570	107 307



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	268 668	261 352
Sum immaterielle eiendeler		268 668	261 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 439 408	7 378 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 260	20 480
Sum varige driftsmidler		7 449 668	7 399 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		131 466	131 466
Sum finansielle anleggsmidler		131 466	131 466
Sum anleggsmidler		7 849 802	7 791 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 056	-16 685
Andre kortsiktige fordringer	6	27 022	83 024
Sum fordringer		79 079	66 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 939	1 062 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 939	1 062 517
Sum omløpsmidler		931 018	1 128 856
SUM EIENDELER		8 780 820	8 920 770



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 718 011	2 537 441
Sum opptjent egenkapital		2 718 011	2 537 441
Sum egenkapital		2 769 011	2 588 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 540 540	5 864 865
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 540	5 864 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 751	89 991
Betalbar skatt	4	58 419	91 180
Skyldige offentlige avgifter		72 984	70 681
Annen kortsiktig gjeld		214 113	215 612
Sum kortsiktig gjeld		471 268	467 464
Sum gjeld		6 011 809	6 332 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 780 820	8 920 770

STOKMARKNES, 07.05.2025

Bjørn Edvardsen
styrets leder / daglig leder



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	715 805	490 218
Arbeidsgiveravgift	37 635	27 250
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	28 698	36 192
Sum	782 138	553 659

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 099 639
Tilgang i året	335 928
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 435 567
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 985 897
Balanseført verdi per 31.12.	7 449 670
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 355

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 269 621	-1 240 832	-28 789
Omløpsmidler	-237 974	-155 656	-82 318
Gevinst- og tapskonto	394 870	267 705	127 165
Kortsiktig gjeld	-75 238	-92 434	17 196
Netto forskjeller	-1 187 962	-1 221 216	33 254
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 187 962	-1 221 216	33 254
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-261 352	-268 668	7 316

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 915 318
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 540 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 439 408
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	51	1 000	51 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EDVARSEN BJØRN	51	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	51 000	2 537 441	2 588 441
Årsresultat	0	180 570	180 570
Egenkapital 31.12.2024	51 000	2 718 011	2 769 011



REVICOM

Til generalforsamlingen i Markedsbrygga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markedsbrygga Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sortland, 07.05.2025

Revicom AS

Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Andersen, Solfrid



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 09:16:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961767989
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 758 645	3 460 117
Sum driftsinntekter		3 758 645	3 460 117
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-782 138	-553 659
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-285 355	-474 171
Annen driftskostnad		-2 141 343	-1 984 375
Sum driftskostnader		-3 208 836	-3 012 205
Driftsresultat		549 810	447 912
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62 235	39 487
Annen finansinntekt		20 522	18 536
Sum finansinntekter		82 757	58 023
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-3 001
Annen rentekostnad		-400 894	-367 067
Sum finanskostnader		-400 894	-370 068
Netto finans		-318 136	-312 044
Resultat før skattekostnad		231 673	135 868
Skattekostnad	4	-51 103	-28 561
Årsresultat		180 570	107 307
Overføringer			
Annen egenkapital		180 570	107 307
Sum overføringer		180 570	107 307



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	268 668	261 352
Sum immaterielle eiendeler		268 668	261 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 439 408	7 378 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 260	20 480
Sum varige driftsmidler		7 449 668	7 399 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		131 466	131 466
Sum finansielle anleggsmidler		131 466	131 466
Sum anleggsmidler		7 849 802	7 791 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 056	-16 685
Andre kortsiktige fordringer	6	27 022	83 024
Sum fordringer		79 079	66 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 939	1 062 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 939	1 062 517
Sum omløpsmidler		931 018	1 128 856
SUM EIENDELER		8 780 820	8 920 770



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 718 011	2 537 441
Sum opptjent egenkapital		2 718 011	2 537 441
Sum egenkapital		2 769 011	2 588 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 540 540	5 864 865
Sum annen langsiktig gjeld		5 540 540	5 864 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 751	89 991
Betalbar skatt	4	58 419	91 180
Skyldige offentlige avgifter		72 984	70 681
Annen kortsiktig gjeld		214 113	215 612
Sum kortsiktig gjeld		471 268	467 464
Sum gjeld		6 011 809	6 332 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 780 820	8 920 770

STOKMARKNES, 07.05.2025

Bjørn Edvardsen
styrets leder / daglig leder



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	715 805	490 218
Arbeidsgiveravgift	37 635	27 250
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	28 698	36 192
Sum	782 138	553 659

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 099 639
Tilgang i året	335 928
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 435 567
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 985 897
Balanseført verdi per 31.12.	7 449 670
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 355

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 269 621	-1 240 832	-28 789
Omløpsmidler	-237 974	-155 656	-82 318
Gevinst- og tapskonto	394 870	267 705	127 165
Kortsiktig gjeld	-75 238	-92 434	17 196
Netto forskjeller	-1 187 962	-1 221 216	33 254
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 187 962	-1 221 216	33 254
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-261 352	-268 668	7 316

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 915 318
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 540 540
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 439 408
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



MARKEDSBRYGGA EIENDOM AS
961 767 989

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	51	1 000	51 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EDVARDESEN BJØRN	51	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	51 000	2 537 441	2 588 441
Årsresultat	0	180 570	180 570
Egenkapital 31.12.2024	51 000	2 718 011	2 769 011