



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 784 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNES BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Karin Fet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 103 792	2 103 960
Sum inntekter		2 103 792	2 103 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	137 068	122 072
Annen driftskostnad	4,5,6,7	768 325	971 487
Sum kostnader		905 393	1 093 559
Driftsresultat		1 198 399	1 010 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 654	5 398
Sum finansinntekter		2 654	5 398
Annen rentekostnad	13	137 443	163 732
Sum finanskostnader		137 443	163 732
Netto finans		-134 789	-158 334
Ordinært resultat før skattekostnad		1 063 610	852 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 610	852 067
Årsresultat	1	1 063 610	852 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 063 610	852 067
Sum overføringer og disponeringer		1 063 610	852 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	21 452 376	21 114 602
Sum varige driftsmidler		21 452 376	21 114 602
Sum anleggsmidler		21 452 376	21 114 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70
Andre fordringer		0	105
Sum fordringer		0	175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	683 612	906 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 612	906 546
Sum omløpsmidler		683 612	906 720
SUM EIENDELER		22 135 988	22 021 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 867 367	12 803 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		13 867 367	12 803 757
Sum egenkapital	11	13 870 167	12 806 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 839 932	5 777 652
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 239 932	9 177 652
Sum langsiktig gjeld		8 239 932	9 177 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 385	10 229
Skyldige offentlige avgifter		3 966	2 800
Annen kortsiktig gjeld		16 538	24 084
Sum kortsiktig gjeld		25 889	37 113
Sum gjeld		8 265 821	9 214 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 135 988	22 021 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468700

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 784 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKORNES BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Karin Fet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 980 784 223
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 103 792	2 103 960
Sum inntekter		2 103 792	2 103 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	137 068	122 072
Annen driftskostnad	4,5,6,7	768 325	971 487
Sum kostnader		905 393	1 093 559
Driftsresultat		1 198 399	1 010 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 654	5 398
Sum finansinntekter		2 654	5 398
Annen rentekostnad	13	137 443	163 732
Sum finanskostnader		137 443	163 732
Netto finans		-134 789	-158 334
Ordinært resultat før skattekostnad		1 063 610	852 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 063 610	852 067
Årsresultat	1	1 063 610	852 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	1 063 610	852 067
Sum overføringer og disponeringer		1 063 610	852 067



Organisasjonsnr: 980 784 223
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	21 452 376	21 114 602
Sum varige driftsmidler		21 452 376	21 114 602
Sum anleggsmidler		21 452 376	21 114 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70
Andre fordringer		0	105
Sum fordringer		0	175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	683 612	906 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 612	906 546
Sum omløpsmidler		683 612	906 720
SUM EIENDELER		22 135 988	22 021 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 867 367	12 803 757
Sum opptjent egenkapital		13 867 367	12 803 757
Sum egenkapital	11	13 870 167	12 806 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 839 932	5 777 652



Øvrig langsiktig gjeld	15	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 239 932	9 177 652
Sum langsiktig gjeld		8 239 932	9 177 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 385	10 229
Skyldige offentlige avgifter		3 966	2 800
Annen kortsiktig gjeld		16 538	24 084
Sum kortsiktig gjeld		25 889	37 113
Sum gjeld		8 265 821	9 214 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 135 988	22 021 322



Organisasjonsnr: 980 784 223
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 793 664	1 793 832	1 793 700	1 793 700
Kabel TV avgift		142 128	142 128	142 200	146 300
Andre driftsinntekter		168 000	168 000	168 000	168 000
Sum inntekter		2 103 792	2 103 960	2 103 900	2 108 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	62 068	62 072	46 700	75 000
Styrehonorar	3	75 000	60 000	60 000	75 000
Energi og strøm		37 286	24 971	33 000	30 000
Vedlikehold	4	79 458	375 539	200 000	200 000
Revisjonshonorar	5	6 931	6 483	6 500	6 900
Forretningsførerhonorar		93 546	91 164	93 500	96 900
Andre konsulenttjenester		37 500	900	20 000	10 000
Kabel-TV		142 504	140 537	142 200	146 300
Kontigent boligbyggelag		5 600	5 600	5 600	8 400
Forsikringer		70 462	68 577	70 800	73 900
Kommunale avgifter	6	237 601	219 556	220 000	244 700
Snøbrøyting		20 920	7 175	8 000	13 000
Andre driftskostnader	7	36 517	30 985	47 500	35 000
Sum kostnader		905 393	1 093 559	953 800	1 015 100
Driftsresultat		1 198 399	1 010 401	1 150 100	1 092 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		2 654	5 398	1 500	2 000
Rentekostnad	13	137 443	163 732	134 600	112 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-134 789	-158 334	-133 100	-110 800
Årsresultat	1	1 063 610	852 067	1 017 000	982 100
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	11	1 063 610	852 067	1 017 000	982 100
Sum overføringer og disponeringer		1 063 610	852 067	1 017 000	982 100

Ekornes Brygge Borettslag - Organisasjonsnr. 980784223



Balanse pr. 31.12.21 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 13	4 100 000	4 100 000
Bygninger	9, 13	17 352 376	17 014 602
Sum anleggsmidler		21 452 376	21 114 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	70
Andre fordringer		0	105
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	683 612	906 546
Sum omløpsmidler		683 612	906 720
SUM EIENDELER		22 135 988	22 021 322

Ekornes Brygge Borettslag - Organisasjonsnr. 980784223



Balanse pr. 31.12.21 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		13 867 367	12 803 757
Sum egenkapital	11	13 870 167	12 806 557
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13, 14	4 839 932	5 777 652
Borettsinnskudd	15	3 400 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 239 932	9 177 652
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 999	19 218
Leverandørgjeld		5 385	10 229
Skyldig til off. myndigheter		3 966	2 800
Annen kortsiktig gjeld		3 539	4 866
Sum kortsiktig gjeld		25 889	37 113
Sum gjeld		8 265 821	9 214 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 135 988	22 021 322

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Tove Karin Fet
Styreleder

Patricija Katalyniene
Styremedlem

Nansy S. Johansen
Styremedlem



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	869 607	936 065
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 063 610	852 067
Kjøp / salg anleggsmidler	-337 774	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-937 720	-918 525
B. Årets endring disponible midler	-211 884	-66 458
C. Disponible midler 31.12	657 723	869 607

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5102 Lønn vikarer	40 630	0
5120 Lønn ekstrahjelp	0	44 332
5150 Opptjente feriepenger	4 252	4 866
5151 Avtafestede feriepenger	91	0
5400 Arbeidsgiveravgift	16 304	14 711
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	612	686
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	179	116
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-2 639
Sum	62 068	62 072

Borettslaget har en ansatt på ca 0,1 årsverk på renhold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	75 000	60 000
Sum	75 000	60 000

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	19 888	299 846
6602 Vedlikehold vvs	1 188	2 859
6603 Vedlikehold elektro	1 088	5 412
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	36 893	7 888
6605 Vedlikehold heis	10 144	55 108
6607 Vedlikehold garasjer	9 558	4 426
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	700	0
Sum	79 458	375 539

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 931	6 483
Sum	6 931	6 483

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	218 187	205 962
7761 Eiendomsskatt	19 414	13 594
Sum	237 601	219 556



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	6 000	6 000
6305 Driftskostnader til El-bil	3 631	0
6360 Renhold, sanitærartikler	596	915
6440 Leie av container, transportmidler	7 016	0
6500 Verktøy og redskaper	2 455	718
6550 Driftsmaterialer	2 421	0
6552 HMS-system	1 323	1 323
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	240
6800 Kontorrekvisita	995	0
6825 Kopiering	126	0
6890 Andre kontorkostnader	0	1 815
6905 Mobiltelefon	764	1 114
6910 Kostnader internett	1 403	0
6940 Porto	686	950
6990 Andre kostnader tele/post	10 059	20 816
7000 Drivstoff	888	572
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	430	745
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	34	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	211	136
7720 Generalforsamling	4 213	2 371
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 153	2 156
7830 Tap fordringer/Innbet tidligere avskr. fordringer	-8 886	-8 886
Sum	36 517	30 985

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1999 for kr. 4 100 000,-.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Utelys	Brannalarm/ redningslinjer	Bod	Fiber, kabel-tv
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 648 989	2 200 405	26 660	219 205	138 549	141 514
Årets tilgang :	0	337 774	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 648 989	2 538 179	26 660	219 205	138 549	141 514
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	219 205	0	141 514
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 648 989	2 538 179	26 660	0	138 549	0
Anskaffelsesår :	1999	2002	2002	2006	2008	2012
Antatt levetid i år :				10		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold. Borettslaget har etablert infrastruktur for elbillading til kr 337 774,-.



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 10 - Anleggsmidler

	Plenraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 319
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 319
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 319
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	5

Note 11 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	28	100	2 800

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	12 803 757
+/- Årets resultat	1 063 610
Opptjent egenkapital pr. 31.12	13 867 367
Sum egenkapital pr. 31.12	13 870 167

Note 12 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 2 431,-. Det er stilt skattetrekksgaranti.



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 13 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Oppføring av heishus	Oppføring av garasjer	Oppføring av boliger
Lånenummer:	14637335 2	40501	135287605
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2002	2000
Rentesats:	2.573 %	1.95 %	2.485 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.28	Flytende rente	Fastrente til 01.05.25
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.09.2027	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 686 000	2 100 000	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 517 400	563 899	3 696 353
Avdrag i perioden:	67 440	84 000	786 280
Lånesaldo 31.12:	1 449 960	479 899	2 910 073
Saldo 5 år frem i tid:	1 112 760	59 899	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 239 932,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 21 452 376,-.

Note 14 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsnummer	Type	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	2 roms	392 952	80 000	472 952	83	17
2	2 roms	366 355	80 000	446 355	82	18
3	3 roms	451 294	130 000	581 294	78	22
4	3 roms	474 460	130 000	604 460	78	22
5	2 roms	524 222	50 000	574 222	91	9
6	2 roms	524 222	55 000	579 222	91	9
7	3 roms	592 860	110 000	702 860	84	16
8, 15	2 roms	438 425	120 000	558 425	79	21
9, 16, 23	2 roms	366 355	110 000	476 355	77	23
10, 17, 24	3 roms	451 294	160 000	611 294	74	26
11, 18, 25	3 roms	474 460	165 000	639 460	74	26
12, 19	2 roms	524 222	100 000	624 222	84	16
13, 20, 27	2 roms	524 222	110 000	634 222	83	17
14, 21	3 roms	566 263	150 000	716 263	79	21
22	2 roms	462 448	125 000	587 448	79	21
26	2 roms	497 625	100 000	597 625	83	17
28	3 roms	623 747	165 000	788 747	79	21
Sum		13 417 000	3 400 000	16 817 000		



Noter Ekornes Brygge Borettslag

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 400 000
Sum borettsinnskudd	3 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Ekornes Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekornes Brygge Borettslag

Styreleder	Tove Karin Fet (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Patricija Katalyniene (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Nansy S. Johansen (sign.)	22.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekornes Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ekornes Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Ekornes Brygge Borettslag



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 28. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor