



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 119 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXXO AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 82A  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Helene Engebakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 900	192 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 900</b>	<b>192 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 860	56 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 860</b>	<b>56 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 040</b>	<b>135 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		66 163	64 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 163</b>	<b>64 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 136</b>	<b>-64 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 904</b>	<b>71 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 058	18 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 846</b>	<b>53 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 846</b>	<b>53 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 846</b>	<b>53 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	49 846	53 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 846</b>	<b>53 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 590	17 648
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 590</b>	<b>17 648</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 546 594	1 546 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 546 594</b>	<b>1 546 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 550 184</b>	<b>1 564 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 300	1 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300</b>	<b>1 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 302	19 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 302</b>	<b>19 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 602</b>	<b>20 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 584 786</b>	<b>1 584 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	7	25 995	75 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 995</b>	<b>-75 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 005</b>	<b>-45 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 340 843	1 396 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 843</b>	<b>1 396 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 843</b>	<b>1 396 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		239 938	234 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 938</b>	<b>234 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 580 781</b>	<b>1 630 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 584 786</b>	<b>1 584 723</b>



Oxxo AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oxxo AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad, OTP, annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 546 594
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 546 594</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 546 594</b>

Prosentstøt for ord. avskr.

### Note 3 - Skattegrunnlag \ Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	63 904
------------------------------	--------

Noter for Oxxo AS

Organisasjonsnr. 916119488



Oxxo AS

**Noter 2019**

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>63 904</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	63 904
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	14 058
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 058</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Utsatt skatt \ utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 318	80 222
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-16 318</b>	<b>-80 222</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 318	80 222
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>16 318</b>	<b>80 222</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 590</b>	<b>17 649</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 590</b>	<b>17 648</b>

**Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.



Oxxo AS

## Noter 2019

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Wold	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

### Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-75 841	-45 841
Tilført fra årsresultat	0	49 846	49 846
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-25 995</b>	<b>4 005</b>

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 340 843 og pr 31.12. i fjor kr 1 396 543.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 340 843	1 396 543
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Leilighet Grønlandveien 20H Askim	725 372	725 372
Leilighet Grønlandveien 24D Askim	821 222	821 222
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 546 594</b>	<b>1 546 594</b>



Oxxo AS

## Noter 2019



Oxxo AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 900	192 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>201 900</b>	<b>192 035</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	71 860	56 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 860</b>	<b>56 417</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>130 040</b>	<b>135 618</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66 163	64 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 163</b>	<b>64 154</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(66 136)</b>	<b>(64 109)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>63 904</b>	<b>71 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 058	18 270
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>49 846</b>	<b>53 239</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49 846</b>	<b>53 239</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	7	49 846	53 239
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>49 846</b>	<b>53 239</b>



Oxxo AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 590	17 648
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 590</b>	<b>17 648</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 546 594	1 546 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 546 594</b>	<b>1 546 594</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 550 184</b>	<b>1 564 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 300	1 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300</b>	<b>1 224</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 302	19 257
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 602</b>	<b>20 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 584 786</b>	<b>1 584 723</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(25 995)	(75 841)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(25 995)</b>	<b>(75 841)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 005</b>	<b>(45 841)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 340 843	1 396 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 340 843</b>	<b>1 396 543</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 340 843</b>	<b>1 396 543</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		239 938	234 020
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>239 938</b>	<b>234 020</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 580 781</b>	<b>1 630 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 584 786</b>	<b>1 584 723</b>

30.06.2020

SIGN

Gonvor Helene Engebakken



Oxxo AS

## Årsberetning 2019

### Virksomhetens art

Selskapet driver investeringsvirksomhet i Oslo kommune. Herunder investering i aksjer og andre investeringsobjekter.

### Utvikling i resultat og stilling

	2019	2018	2017
Driftsinntekter	201 900	192 035	187 750
Driftsresultat	130 040	135 618	136 436
Årsresultat	49 846	53 239	50 779
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Balansesum	1 584 786	1 584 723	1 613 451
Egenkapital	4 005	-45 841	-99 080
Egenkapitalprosent	0,3%	-2,9%	-6,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 192 035 kr i fjor til 201 900 kr i år, en økning på 5,1 %. Årsresultatet ble 49 846 kr. mot 53 239 kr i fjor, en reduksjon på -6,4 %.

Selskapets aksjekapital er tapt. Dette skyldes utførte reparasjons- og vedlikeholdsarbeider i utleieenheter i 2015 og 2016. Styret har vurdert at selskapets drift vil generere positiv kontantstrøm for 2019 og vil betjene sin gjeld og forpliktelser gjennom løpende leieavtaler. Selskapets eiendom har også vist positiv verdiutvikling etter anskaffelsen, slik at det er full dekning for alle forpliktelser ved en markedsevaluering av eiendommen. Styret har derfor ikke funnet det nødvendig å treffe ytterligere tiltak for å tilføre ytterligere kapital til selskapet. Styret vil overvåke situasjonen nøye og til enhver tid vurdere behov for ytterligere kapitaltilførsel.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er tilfredstillende.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinne.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Oxxo AS

## Årsberetning 2019

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 49 846:

Dekning av tidligere udekket tap	49 846
<b>Totalt</b>	<b>49 846</b>

OSLO den 30.06.2020

SIGN

Gunvor Helene Engebakken  
Styrets leder og daglig leder



**Årsregnskap 2019  
for  
Oxxo AS**

**Organisasjonsnr. 916119488**

**Utarbeidet av:**  
Synopsis AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sanderveien 2  
1400 SKI  
Organisasjonsnr. 983102786