



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST STØREN AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 598 478	5 285 247
Sum inntekter		5 598 478	5 285 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 200	492 200
Annen driftskostnad		277 615	450 165
Sum kostnader	3	769 815	942 365
Driftsresultat		4 828 663	4 342 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4 302	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		4 302	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		924 779	815 415
Annen rentekostnad	4	35	10 428
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		924 814	825 843
Netto finans		-920 512	-825 843
Resultat før skattekostnad		3 908 151	3 517 039
Skattekostnad på resultat	5	859 665	776 043
Årsresultat	6	3 048 486	2 740 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 048 486	2 740 996
Totalresultat		3 048 486	2 740 996
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 713 747	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		334 739	2 740 996
Sum overføringer og disponeringer		3 048 486	2 740 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 275 601	24 767 801
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 275 601	24 767 801
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		24 275 601	24 767 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	134 435	8 949
Andre kortsiktige fordringer	7	27 306	23 772
Sum fordringer	7	161 741	32 721
Sum omløpsmidler		161 741	32 721
SUM EIENDELER		24 437 342	24 800 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	146 667	146 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 035 286	1 035 286
Sum innskutt egenkapital		1 181 953	1 181 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 277 390	9 942 651
Sum opptjent egenkapital		10 277 390	9 942 651
Sum egenkapital	6	11 459 343	11 124 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	121 858	27 609
Sum avsetninger for forpliktelser		121 858	27 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	9 052 846	12 722 191
Sum annen langsiktig gjeld		9 052 846	12 722 191
Sum langsiktig gjeld		9 174 704	12 749 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	58 744	24 872
Betalbar skatt	5		669 781
Skyldig offentlige avgifter		255 389	221 465
Kortsiktig konserngjeld		3 479 163	
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	7	3 803 295	926 118
Sum gjeld		12 977 999	13 675 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 437 342	24 800 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492721

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 070 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST STØREN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 912 070 794
BYGGINVEST STØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 598 478	5 285 247
Sum inntekter		5 598 478	5 285 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	492 200	492 200
Annen driftskostnad		277 615	450 165
Sum kostnader	3	769 815	942 365
Driftsresultat		4 828 663	4 342 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	4 302	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		4 302	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		924 779	815 415
Annen rentekostnad	4	35	10 428
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		924 814	825 843
Netto finans		-920 512	-825 843
Resultat før skattekostnad		3 908 151	3 517 039
Skattekostnad på resultat	5	859 665	776 043
Årsresultat	6	3 048 486	2 740 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 048 486	2 740 996
Totalresultat		3 048 486	2 740 996
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 713 747	
Avsatt til annen egenkapital		334 739	2 740 996
Sum overføringer og disponeringer		3 048 486	2 740 996



Organisasjonsnr: 912 070 794
BYGGINVEST STØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler	5		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 275 601	24 767 801
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	24 275 601	24 767 801

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		24 275 601	24 767 801
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	134 435	8 949
Andre kortsiktige fordringer	7	27 306	23 772
Sum fordringer	7	161 741	32 721

Sum omløpsmidler		161 741	32 721
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		24 437 342	24 800 522
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	146 667	146 667
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 035 286	1 035 286
Sum innskutt egenkapital		1 181 953	1 181 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 277 390	9 942 651
Sum opptjent egenkapital		10 277 390	9 942 651



Sum egenkapital	6	11 459 343	11 124 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	121 858	27 609
Sum avsetninger for forpliktelser		121 858	27 609
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 9	9 052 846	12 722 191
Sum annen langsiktig gjeld		9 052 846	12 722 191
Sum langsiktig gjeld		9 174 704	12 749 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	58 744	24 872
Betalbar skatt	5		669 781
Skyldig offentlige avgifter		255 389	221 465
Kortsiktig konserngjeld		3 479 163	
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	7	3 803 295	926 118
Sum gjeld		12 977 999	13 675 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 437 342	24 800 522



Organisasjonsnr: 912 070 794
BYGGINVEST STØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST STØREN AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 28.05.2025.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgjøre stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 28.05.2025


Edgard Haugen jr.