



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6E
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Robert Stewart
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	80 930 692	66 761 665
Annen driftsinntekt		293 475	
Sum inntekter		81 224 167	66 761 665
Kostnader			
Varekostnad		52 977 633	45 247 075
Lønnskostnad	3, 4	18 349 728	13 940 269
Avskrivning av driftsmidler	5	971 465	954 121
Annen driftskostnad		4 392 227	3 869 676
Sum kostnader		76 691 054	64 011 141
Driftsresultat		4 533 113	2 750 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 108	1 482
Annen finansinntekt			19 477
Sum finansinntekter		2 108	20 959
Annen rentekostnad		111 746	96 476
Annen finanskostnad		89	413
Sum finanskostnader		111 835	96 890
Netto finans		-109 727	-75 931
Ordinært resultat før skattekostnad		4 423 386	2 674 593
Skattekostnad på resultat	6	1 214 414	822 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 208 972	1 851 600
Årsresultat		3 208 972	1 851 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 208 972	1 851 600
Totalresultat		3 208 972	1 851 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	2 208 972	1 468 845
Overført til udekket tap	7		382 755
Sum overføringer og disponeringer		3 208 972	1 851 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 507	35 775
Sum immaterielle eiendeler		6 507	35 775
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 425 228	2 687 098
Sum varige driftsmidler	8	2 425 228	2 687 098
Finansielle anleggsmidler			
Pensjonsfond	4	4 710 031	2 991 803
Andre langsiktige fordringer		27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 737 031	3 018 803
Sum anleggsmidler		7 168 766	5 741 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 200 947	13 258 656
Andre kortsiktige fordringer	1	1 573 812	416 050
Sum fordringer		17 774 759	13 674 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 440	1 465 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 440	1 465 338
Sum omløpsmidler		18 830 199	15 140 044
SUM EIENDELER		25 998 965	20 881 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	204 000	204 000
Overkurs	7	3 825 420	3 825 420
Sum innskutt egenkapital		4 029 420	4 029 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 677 817	1 468 845
Sum opptjent egenkapital		3 677 817	1 468 845
Sum egenkapital	7	7 707 237	5 498 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	4 710 031	2 991 803
Utsatt skatt	6		
Sum avsetninger for forpliktelser	4	4 710 031	2 991 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	974 592	1 328 741
Sum annen langsiktig gjeld	8	974 592	1 328 741
Sum langsiktig gjeld		5 684 623	4 320 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 304 636	6 871 743
Betalbar skatt	6	1 185 146	792 972
Skyldig offentlige avgifter		2 276 047	1 791 664
Annen kortsiktig gjeld		2 841 277	1 606 531
Sum kortsiktig gjeld		12 607 105	11 062 911
Sum gjeld		18 291 729	15 383 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 998 965	20 881 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476154

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGASSISTANSE AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6E
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Robert Stewart
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 916 093 632
OSLO BYGGASSISTANSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 930 692	66 761 665
Annen driftsinntekt	1, 2	293 475	
Sum inntekter		81 224 167	66 761 665
Kostnader			
Varekostnad		52 977 633	45 247 075
Lønnskostnad	3, 4	18 349 728	13 940 269
Avskrivning av driftsmidler	5	971 465	954 121
Annen driftskostnad		4 392 227	3 869 676
Sum kostnader		76 691 054	64 011 141
Driftsresultat		4 533 113	2 750 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 108	1 482
Annen finansinntekt			19 477
Sum finansinntekter		2 108	20 959
Annen rentekostnad		111 746	96 476
Annen finanskostnad		89	413
Sum finanskostnader		111 835	96 890
Netto finans		-109 727	-75 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 214 414	822 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 208 972	1 851 600
Årsresultat		3 208 972	1 851 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 208 972	1 851 600
Totalresultat		3 208 972	1 851 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	2 208 972	1 468 845
Overført til udekket tap	7		382 755
Sum overføringer og disponeringer		3 208 972	1 851 600



Organisasjonsnr: 916 093 632
OSLO BYGGASSISTANSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 507	35 775
Sum immaterielle eiendeler		6 507	35 775
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	2 425 228	2 687 098
Sum varige driftsmidler	8	2 425 228	2 687 098
Finansielle anleggsmidler			
Pensjonsfond	4	4 710 031	2 991 803
Andre langsiktige fordringer		27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 737 031	3 018 803
Sum anleggsmidler		7 168 766	5 741 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 200 947	13 258 656
Andre kortsiktige fordringer	1	1 573 812	416 050
Sum fordringer		17 774 759	13 674 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 055 440	1 465 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 440	1 465 338
Sum omløpsmidler		18 830 199	15 140 044
SUM EIENDELER		25 998 965	20 881 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	204 000	204 000
Overkurs	7	3 825 420	3 825 420



Sum innskutt egenkapital		4 029 420	4 029 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 677 817	1 468 845
Sum opptjent egenkapital		3 677 817	1 468 845
Sum egenkapital	7	7 707 237	5 498 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	4 710 031	2 991 803
Utsatt skatt	6		
Sum avsetninger for forpliktelser	4	4 710 031	2 991 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	974 592	1 328 741
Sum annen langsiktig gjeld	8	974 592	1 328 741
Sum langsiktig gjeld		5 684 623	4 320 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 304 636	6 871 743
Betalbar skatt	6	1 185 146	792 972
Skyldig offentlige avgifter		2 276 047	1 791 664
Annen kortsiktig gjeld		2 841 277	1 606 531
Sum kortsiktig gjeld		12 607 105	11 062 911
Sum gjeld		18 291 729	15 383 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 998 965	20 881 720



Organisasjonsnr: 916 093 632
OSLO BYGGASSISTANSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2023

Oslo Byggassistanse AS
Org nr. 916 093 632

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q7CZ-VEP0F-PX6FT-5DBLE-ZOM2V-51AK6



Resultatregnskap			
Oslo Byggassistanse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	80 930 692	66 761 665
Annen driftsinntekt		293 475	0
Sum driftsinntekter		81 224 167	66 761 665
Varekostnad		52 977 633	45 247 075
Lønnskostnad	3, 4	18 349 728	13 940 269
Avskrivning av driftsmidler	5	971 465	954 121
Annen driftskostnad		4 392 227	3 869 676
Sum driftskostnader		76 691 054	64 011 141
Driftsresultat		4 533 113	2 750 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 108	1 482
Annen finansinntekt		0	19 477
Annen rentekostnad		111 746	96 476
Annen finanskostnad		89	413
Resultat av finansposter		-109 727	-75 931
Resultat før skattekostnad		4 423 386	2 674 593
Skattekostnad på resultat	6	1 214 414	822 993
Resultat		3 208 972	1 851 600
Årsresultat		3 208 972	1 851 600
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	2 208 972	1 468 845
Overført til udekket tap	7	0	-382 755
Sum overføringer		3 208 972	1 851 600
Oslo Byggassistanse AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q7CZ-VEP0F-PX6FT-5DBLE-ZOM2V-51AK6



Balanse			
Oslo Byggassistanse AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	6 507	35 775
Sum immaterielle eiendeler		6 507	35 775
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 425 228	2 687 098
Sum varige driftsmidler	8	2 425 228	2 687 098
Finansielle anleggsmidler			
Pensjonsfond	4	4 710 031	2 991 803
Andre langsiktige fordringer		27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 737 031	3 018 803
Sum anleggsmidler		7 168 766	5 741 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	16 200 947	13 258 656
Andre kortsiktige fordringer	1	1 573 812	416 050
Sum fordringer		17 774 759	13 674 706
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 440	1 465 338
Sum betalingsmidler		1 055 440	1 465 338
Sum omløpsmidler		18 830 199	15 140 044
Sum eiendeler		25 998 965	20 881 720
Oslo Byggassistanse AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q7CZ-VEP0F-PX6FT-5DBLE-ZOM2V-51AK6



Balanse			
Oslo Byggassistanse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	204 000	204 000
Overkurs	7	3 825 420	3 825 420
Sum innskutt egenkapital		4 029 420	4 029 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 677 817	1 468 845
Sum opptjent egenkapital		3 677 817	1 468 845
Sum egenkapital	7	7 707 237	5 498 265
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	4 710 031	2 991 803
Sum avsetning for forpliktelser	4	4 710 031	2 991 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	974 592	1 328 741
Sum annen langsiktig gjeld	8	974 592	1 328 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 304 636	6 871 743
Betalbar skatt	6	1 185 146	792 972
Skyldig offentlige avgifter		2 276 047	1 791 664
Annen kortsiktig gjeld		2 841 277	1 606 531
Sum kortsiktig gjeld		12 607 105	11 062 911
Sum gjeld		18 291 729	15 383 455
Sum egenkapital og gjeld		25 998 965	20 881 720

Sofiemyr, 30.05.2024
Styret i Oslo Byggassistanse AS

Jim Robert Stewart
Styreleder

Oslo Byggassistanse AS Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q7CZ-VEP0F-PX6FT-5DBLE-ZOM2V-51AK6



Oslo Byggassistanse AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Oslo Byggassistanse AS

Noter 2023

Note 2 Garantiforpliktelser

Selskapet har en garantiforpliktelse knyttet til fullførelses- og reklamasjonsgarantier. Selskapet har tegnet forsikring, og har en ramme på kr. 2.000.000. Selskapet har ikke brukt noe av denne per 31.12.

Note 3 Lønnsnote

Selskapet har i 2023 sysselsatt 18 årsverk.

Note 4 Pensjonsforpliktelse

		Innskudd	Markedsverdi
Lev mer pensjon	100,0%	3 813 266	4 710 031
Sum		3 813 266	4 710 031
		31.12.2023	01.01.2023
Forpliktelse pensjonsfond: Lev Mer		4 710 031	2 991 803

Selskapet har opprettet eget pensjonsfond for eier, nærstående til eier og en ansatt, og er forpliktet til å utbetale markedsverdien på fondet når de ansatte går av med pensjon. Innskuddet er kostnadsført uten fradrag, og forpliktelsen er balanseført. Verdiendringen på fondet balanseføres. Mottakerne av ytelsen har pant i fondet.

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 572 402	5 572 402
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	816 220	816 220
- Avgang i året	951 133	951 133
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 437 489	5 437 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 012 259	3 012 259
= Bokført verdi 31.12.23	2 425 230	2 425 230
Årets ordinære avskrivninger	971 563	971 563
Økonomisk levetid	3-5 år	

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q7CZ-VEP0F-PX6FT-5DBLE-ZOM2V-51AK6



Oslo Byggassistanse AS

Noter 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 185 146	792 972
Endring i utsatt skattefordel	29 268	30 021
Skattekostnad ordinært resultat	1 214 414	822 993

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 423 386	2 674 593
Permanente forskjeller	1 096 681	1 066 282
Endring i midlertidige forskjeller	-133 040	243 256
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-379 713
Skattepliktig inntekt	5 387 027	3 604 417

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 185 146	792 972
Sum betalbar skatt i balansen	1 185 146	792 972

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-56 005	-77 615	-21 610
Fordringer	26 430	-85 000	-111 430
Sum	-29 575	-162 615	-133 040
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 575	-162 615	-133 040
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 507	-35 775	-29 269

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q7CZ-VEP0F-PX6FT-5DBLE-ZOM2V-51AK6



Oslo Byggassistanse AS

Noter 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	204 000	3 825 420	1 468 845	5 498 265
Tilleggsutbytte			-1 000 000	
Årets resultat			3 208 972	3 208 972
Pr 31.12.2023	204 000	3 825 420	3 677 817	7 707 237

Note 8 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	974 592	767 606
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	1 312 120	936 942

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Byggassistanse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	200,0	204 000
Sum	1 020		204 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBASS AS	918	90,0	90,0
STIMLAR HOLDING AS	102	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 020	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q7CZ-VEP0F-PX6FT-5DBLE-ZOM2V-51AK6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stewart, Jim Robert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1201332

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-30 09:38:04 UTC



Penneo DokumentInokket:5Q7CZ-VEP0F-PX6FT-5DBLE-ZOM2V-51AK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Oslo Byggassistanse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Byggassistanse AS som viser et overskudd på kr 3 208 972. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Pemneo Dokumentnøkkel: 7GU7C-0THP0-1AELX-V2MSZ-UWPKU-IEZx8



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo,
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

Pemso Dokumentnøkkel: 7GU7C-0THP0-1AELX-V2MSZ-UWPKU-IEZX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skaarbrevik, Gunnar

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1537747

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-31 05:18:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GUT7C-0THP0-1AELX-V2MSZ-UWPKU-IEZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>