



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYNESET GOLFHUS AS
Forretningsadresse: Folkvang
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arnt carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 600	353 281
Sum inntekter		326 600	353 281
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	147 436	134 800
Annen driftskostnad	4	101 206	171 108
Sum kostnader		248 642	305 908
Driftsresultat		77 958	47 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	865
Annen finansinntekt		2 603	2 064
Sum finansinntekter		3 066	2 929
Annen rentekostnad		109 972	114 187
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		109 972	114 188
Netto finans		-106 906	-111 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 948	-63 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 948	-63 886
Årsresultat		-28 948	-63 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 948	-63 886
Sum overføringer og disponeringer		-28 948	-63 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 414 900	4 524 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	77 900	10 400
Sum varige driftsmidler		4 492 800	4 535 100
Sum anleggsmidler		4 492 800	4 535 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 910	6 621
Konsernfordringer			55 599
Sum fordringer		65 910	62 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	75 200	269 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 200	269 146
Sum omløpsmidler		141 110	331 366
SUM EIENDELER		4 633 910	4 866 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2500 aksjer a kr.1000,00)	5, 10	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	483 618	454 670
Sum opptjent egenkapital		-483 618	-454 670
Sum egenkapital	10	2 016 382	2 045 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 122 931	2 307 307
Langsiktig konserngjeld		255 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 931	2 647 307
Sum langsiktig gjeld		2 462 931	2 647 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 083	61 207
Skyldige offentlige avgifter		93 456	106 928
Annen kortsiktig gjeld		5 058	5 694
Sum kortsiktig gjeld		154 596	173 829
Sum gjeld		2 617 528	2 821 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 633 910	4 866 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473571

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 293 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYNESET GOLFHUS AS
Forretningsadresse: Folkvang
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arnt carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 293 865
BYNESET GOLFHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 600	353 281
Sum inntekter		326 600	353 281
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	147 436	134 800
Annen driftskostnad	4	101 206	171 108
Sum kostnader		248 642	305 908
Driftsresultat		77 958	47 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		463	865
Annen finansinntekt		2 603	2 064
Sum finansinntekter		3 066	2 929
Annen rentekostnad		109 972	114 187
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		109 972	114 188
Netto finans		-106 906	-111 259
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 948	-63 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 948	-63 886
Årsresultat		-28 948	-63 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 948	-63 886
Sum overføringer og disponeringer		-28 948	-63 886



Organisasjonsnr: 988 293 865
BYNESET GOLFHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 414 900	4 524 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	77 900	10 400
Sum varige driftsmidler		4 492 800	4 535 100
Sum anleggsmidler		4 492 800	4 535 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		65 910	6 621
Konsernfordringer			55 599
Sum fordringer		65 910	62 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	75 200	269 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 200	269 146

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **4 633 910** **4 866 466**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2500 aksjer a kr.1000,00)	5, 10	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	483 618	454 670
Sum opptjent egenkapital		-483 618	-454 670

Sum egenkapital **10** **2 016 382** **2 045 330**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 122 931	2 307 307
Langsiktig konserngjeld		255 000	255 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 462 931	2 647 307
Sum langsiktig gjeld		2 462 931	2 647 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 083	61 207
Skyldige offentlige avgifter		93 456	106 928
Annen kortsiktig gjeld		5 058	5 694
Sum kortsiktig gjeld		154 596	173 829
Sum gjeld		2 617 528	2 821 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 633 910	4 866 466



Organisasjonsnr: 988 293 865
BYNESET GOLFHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byneset Golfsenter AS	1875.00	75.00%	Ordinære aksjer
Byneset Golfklubb	625.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BYNESET GOLFHUS AS

Styret informerer

Byneset Golfhus AS er et eiendomsselskap stiftet i 2005. Virksomheten har tilhold på Spongdal, Byneset i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt balanseføres så langt ikke, dette av forsiktighetshensyn.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 500	1 000,00	2 500 000,00
Sum	2 500		2 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Byneset Golfsenter AS	1 875	75,00%	Ordinære aksjer
Byneset Golfklubb	625	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100,00%	

ONote 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 265 101	56 322	6 321 423
Tilgang i året	16 106	89 030	105 136
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 281 207	145 352	6 426 559
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 740 401)	(45 922)	(1 786 323)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 866 307)	(67 452)	(1 933 759)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 414 900	77 900	4 492 800
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	2-5%	20%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 948)	(63 886)
+/- Permanente forskjeller	(2 525)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 512)	(8 711)
Årets skattegrunnlag	(36 985)	(72 597)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	959 938	965 450	(5 512)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 414 622)	(1 451 607)	36 985
Netto forskjeller	(454 684)	(486 157)	31 473
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	454 684	486 157	(31 473)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 106 955

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	(454 670)	2 045 330
Årets resultat		(28 948)	(28 948)
Egenkapital 31.12.2020	2 500 000	(483 618)	2 016 382

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 122 931	2 307 307
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	2 122 931	2 307 307
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 492 000	4 535 100
Sum	4 492 000	4 535 100

Av langsiktig gjeld på kr 2 122 931 forfaller kr 1 049 399 om mer enn 5 år.