



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 238 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOPHAMAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Galdetoppen
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 380	422 400
Sum inntekter		433 380	422 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	267 131	245 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 000	78 000
Annen driftskostnad		94 788	73 800
Sum kostnader		439 919	397 297
Driftsresultat		-6 539	25 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 719	1 601
Sum finansinntekter		1 719	1 601
Annan rentekostnad		84	171
Sum finanskostnader		84	171
Netto finans		1 635	1 430
Resultat før skattekostnad		-4 904	26 533
Skattekostnad	4, 5	-1 060	5 875
Årsresultat		-3 843	20 658
Annen egenkapital		-3 843	20 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 292 800	1 370 800
Sum varige driftsmiddel		1 292 800	1 370 800
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 292 800	1 370 800
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		9 945	8 037
Sum krav		9 945	8 037
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 870	18 876
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		74 870	18 876
Sum omløpsmiddel		84 816	26 913
SUM EIGEDELAR		1 377 616	1 397 713

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 136 936	1 140 780
Sum opptent egenkapital		1 136 936	1 140 780
Sum egenkapital		1 166 936	1 170 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	38 961	45 209
Sum avsetjinger for plikter		38 961	45 209
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 269	11 635
Betalbar skatt	4, 5	5 188	11 389
Skyldige offentlige avgifter		104 294	106 716
Annen kortsiktig gjeld		55 967	51 983
Sum kortsiktig gjeld		171 718	181 724
Sum gjeld		210 679	226 933
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 377 616	1 397 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301614

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 238 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOPHAMAR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Galdetoppen
6869 HAFSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 238 230
SKOPHAMAR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 380	422 400
Sum inntekter		433 380	422 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	267 131	245 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 000	78 000
Annen driftskostnad		94 788	73 800
Sum kostnader		439 919	397 297
Driftsresultat		-6 539	25 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 719	1 601
Sum finansinntekter		1 719	1 601
Annan rentekostnad		84	171
Sum finanskostnader		84	171
Netto finans		1 635	1 430
Resultat før skattekostnad		-4 904	26 533
Skattekostnad	4, 5	-1 060	5 875
Årsresultat		-3 843	20 658
Annen egenkapital		-3 843	20 658



Organisasjonsnr: 913 238 230
SKOPHAMAR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar 0 0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 1 292 800 1 370 800

Sum varige driftsmiddel 1 292 800 1 370 800

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel 0 0

Sum anleggsmiddel 1 292 800 1 370 800

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer 9 945 8 037

Sum krav 9 945 8 037

Investeringar

Sum investeringar 0 0

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 74 870 18 876

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 74 870 18 876

Sum omløpsmiddel 84 816 26 913

SUM EIGEDELAR 1 377 616 1 397 713

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 7 1 136 936 1 140 780



Sum opptent egenkapital	1 136 936	1 140 780
Sum egenkapital	1 166 936	1 170 780
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt 4, 5	38 961	45 209
Sum avsetjinger for plikter	38 961	45 209
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 269	11 635
Betalbar skatt 4, 5	5 188	11 389
Skyldige offentlige avgifter	104 294	106 716
Annen kortsiktig gjeld	55 967	51 983
Sum kortsiktig gjeld	171 718	181 724
Sum gjeld	210 679	226 933
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 377 616	1 397 713



Organisasjonsnr: 913 238 230
SKOPHAMAR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	241294.00	221635.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25837.00	23862.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267131.00	245497.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2232000.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2232000.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	939200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1292800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	78000.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernregneskap

Morselskapet sitt namn



Årsregnskap for
SKOPHAMAR EIGEDOM AS

913238230

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SKOPHAMAR EIGEDOM AS
913 238 230

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		433 380	422 400
Sum driftsinntekter		433 380	422 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-267 131	-245 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-78 000	-78 000
Annen driftskostnad		-94 788	-73 800
Sum driftskostnader		-439 919	-397 297
Driftsresultat		-6 539	25 103
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 719	1 601
Sum finansinntekter		1 719	1 601
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-84	-171
Sum finanskostnader		-84	-171
Netto finans		1 635	1 430
Resultat før skattekostnad		-4 904	26 533
Skattekostnad	4, 5	1 060	-5 875
Årsresultat		-3 843	20 658
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 843	20 658
Sum overføringer		-3 843	20 658



SKOPHAMAR EIGEDOM AS
913 238 230

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 292 800	1 370 800
Sum varige driftsmidler		1 292 800	1 370 800
Sum anleggsmidler		1 292 800	1 370 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 945	8 037
Sum fordringer		9 945	8 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 870	18 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 870	18 876
Sum omløpsmidler		84 816	26 913
SUM EIENDELER		1 377 616	1 397 713



SKOPHAMAR EIGEDOM AS
913 238 230

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 136 936	1 140 780
Sum opptjent egenkapital		1 136 936	1 140 780
Sum egenkapital		1 166 936	1 170 780
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	38 961	45 209
Sum avsetning for forpliktelser		38 961	45 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 269	11 635
Betalbar skatt	4, 5	5 188	11 389
Skyldige offentlige avgifter		104 294	106 716
Annen kortsiktig gjeld		55 967	51 983
Sum kortsiktig gjeld		171 718	181 724
Sum gjeld		210 679	226 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 377 616	1 397 713

HAFSLO, 16.01.2026

Ola Skophamar
styrets leder / daglig leder

Ruth Veum Skophamar
styremedlem



SKOPHAMAR EIGEDOM AS
913 238 230

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKOPHAMAR EIGEDOM AS
913 238 230

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	241 294	221 635
Arbeidsgiveravgift	25 837	23 862
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	267 131	245 497

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 232 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 232 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-939 200
Balanseført verdi per 31.12.	1 292 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 188	11 389
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 248	-5 514
Skattekostnad	-1 060	5 875
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-4 904	26 533
Permanente forskjeller	84	171
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 401	25 063
Skattepliktig inntekt	23 582	51 767
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 188	11 389
Betalbar skatt i balansen	5 188	11 389

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SKOPHAMAR EIGEDOM AS

913 238 230

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	205 497	177 096	28 401
Netto forskjeller	205 497	177 096	28 401
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	205 497	177 096	28 401
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	45 209	38 961	6 248

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skophamar Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 140 780	1 170 780
Årsresultat	0	-3 843	-3 843
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 136 936	1 166 936