



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGSVEGEN 119 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Leieinntekter  |      | 18 892 986        | 13 915 848        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>18 892 986</b> | <b>13 915 848</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 7 197 060         | 2 189 870         |
| Varekostnad  |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler                      | 1    | 5 685 700         | 2 780 400         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 1 496 238         | 1 672 510         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>14 378 998</b> | <b>6 642 781</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>4 513 988</b>  | <b>7 273 067</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 51 438            | 547               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>51 438</b>     | <b>547</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   | 3    |                   | 2 538 308         |
| Annen rentekostnad   |      | 2 189 605         | 430 014           |
| Annen finanskostnad  |      |                   | 122 642           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>2 189 605</b>  | <b>3 090 964</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-2 138 167</b> | <b>-3 090 417</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>2 375 821</b>  | <b>4 182 651</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 4    | 524 127           | 920 183           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>1 851 694</b>  | <b>3 262 468</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 851 694</b>  | <b>3 262 468</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>1 851 694</b>  | <b>3 262 468</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>1 851 694</b>  | <b>3 262 468</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                         | 5           |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 5           | 1 851 694        | 3 262 468        |
| Overført fra annen egenkapital           | 5           |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 851 694</b> | <b>3 262 468</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 7 | 225 233 472        | 204 478 139        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>225 233 472</b> | <b>204 478 139</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>225 233 472</b> | <b>204 478 139</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 273 829            |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 412 551            | 4 387 324          |
| Konsernfordringer                              | 3    |                    |                    |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |      | 310 502            |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>996 882</b>     | <b>4 387 324</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 32 086 238         | 1 699 555          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>32 086 238</b>  | <b>1 699 555</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>33 083 119</b>  | <b>6 086 879</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>258 316 592</b> | <b>210 565 018</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 60 000             | 60 000             |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                    |                    |
| Overkurs                                 | 5    | 6 222 088          | 6 222 088          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 4 753 811          | 4 753 811          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>11 035 899</b>  | <b>11 035 899</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5    | 7 497 395          | 5 645 700          |
| Udekket tap                              | 5    |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>7 497 395</b>   | <b>5 645 700</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>18 533 294</b>  | <b>16 681 599</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 2 645 401          | 2 121 274          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 645 401</b>   | <b>2 121 274</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 117 600 000        | 66 550 014         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 114 567 621        | 114 567 621        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>232 167 621</b> | <b>181 117 635</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>234 813 022</b> | <b>183 238 909</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 436 678          | 8 820 051          |
| Betalbar skatt                           | 4    |                    | 471 806            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 1 207 811          |                    |
| Utbytte                                  | 5    |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 325 787          | 1 352 653          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 970 277</b>   | <b>10 644 510</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>239 783 298</b> | <b>193 883 419</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>258 316 592</b> | <b>210 565 018</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                    |                    |
| Garantistillelser               | 7           |                    |                    |
| Pantstillelser                  | 7           |                    |                    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 479 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGSVEGEN 119 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 923 479 899  
VANGSVEGEN 119 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Leieinntekter  |             | 18 892 986        | 13 915 848        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>18 892 986</b> | <b>13 915 848</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Endring i beholdning av<br>varer under tilvirkning<br>og ferdig tilvirkede varer |             | 7 197 060         | 2 189 870         |
| Varekostnad  |             |                   |                   |
| Avskrivning av<br>driftsmidler og<br>immaterielle eiendeler                      | 1           | 5 685 700         | 2 780 400         |
| Annen driftskostnad  | 2           | 1 496 238         | 1 672 510         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>14 378 998</b> | <b>6 642 781</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>4 513 988</b>  | <b>7 273 067</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 51 438            | 547               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>51 438</b>     | <b>547</b>        |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern                                      | 3           |                   | 2 538 308         |
| Annen rentekostnad   |             | 2 189 605         | 430 014           |
| Annen finanskostnad  |             |                   | 122 642           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>2 189 605</b>  | <b>3 090 964</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-2 138 167</b> | <b>-3 090 417</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                                   |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat  | 4           | 524 127           | 920 183           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                                 |             | <b>1 851 694</b>  | <b>3 262 468</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 851 694</b>  | <b>3 262 468</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>                                |             | <b>1 851 694</b>  | <b>3 262 468</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>1 851 694</b>  | <b>3 262 468</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>   |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte   | 5           |                   |                   |
| Avsatt til annen<br>egenkapital  | 5           | 1 851 694         | 3 262 468         |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 5 |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>1 851 694</b> | <b>3 262 468</b> |



Organisasjonsnr: 923 479 899  
VANGSVEGEN 119 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2021               | 2020               |
|----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel              | 4        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                    |                    |
| fast eiendom                     | 1, 7     | 225 233 472        | 204 478 139        |
| Maskiner og anlegg               | 1        |                    |                    |
| Skip og flytende                 |          |                    |                    |
| installasjoner                   | 1        |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                    |                    |
| a. utstyr                        | 1        |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>1</b> | <b>225 233 472</b> | <b>204 478 139</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                    |                    |
| Lån til foretak i samme          |          |                    |                    |
| konsern                          | 3        |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>225 233 472</b> | <b>204 478 139</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |          |                    |                    |
| Kundefordringer                  |          | 273 829            |                    |
| Andre kortsiktige                |          |                    |                    |
| fordringer                       | 3        | 412 551            | 4 387 324          |
| Konsernfordringer                | 3        |                    |                    |
| Krav på innbetaling av           |          |                    |                    |
| selskapskapital                  |          | 310 502            |                    |
| <b>Sum fordringer</b>            |          | <b>996 882</b>     | <b>4 387 324</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                    |                    |
| <b>og lignende</b>               |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                    |                    |
| l.                               |          | 32 086 238         | 1 699 555          |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          |                    |                    |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          | <b>32 086 238</b>  | <b>1 699 555</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>33 083 119</b>  | <b>6 086 879</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>258 316 592</b> | <b>210 565 018</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 60 000             | 60 000             |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                    |                    |
| Overkurs                                 | 5    | 6 222 088          | 6 222 088          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 4 753 811          | 4 753 811          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>11 035 899</b>  | <b>11 035 899</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 5    | 7 497 395          | 5 645 700          |
| Udekket tap                              | 5    |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>7 497 395</b>   | <b>5 645 700</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>18 533 294</b>  | <b>16 681 599</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 2 645 401          | 2 121 274          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>2 645 401</b>   | <b>2 121 274</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 117 600 000        | 66 550 014         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3    | 114 567 621        | 114 567 621        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>232 167 621</b> | <b>181 117 635</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>234 813 022</b> | <b>183 238 909</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 436 678          | 8 820 051          |
| Betalbar skatt                           | 4    |                    | 471 806            |
| Skyldig offentlige avgifter              | 4    | 1 207 811          |                    |
| Utbytte                                  | 5    |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 325 787          | 1 352 653          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 970 277</b>   | <b>10 644 510</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>239 783 298</b> | <b>193 883 419</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>258 316 592</b> | <b>210 565 018</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                    |                    |
| Garantistillelser                        | 7    |                    |                    |
| Pantstillelser                           | 7    |                    |                    |



Organisasjonsnr: 923 479 899  
VANGSVEGEN 119 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Vangsvegen 119 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 479 899

Penneo Dokumentnøkkel: MOETO-WZTAY-WJTGE-FH00F-1C05M-S0B13



## RESULTATREGNSKAP

VANGSVEGEN 119 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   |      | 18 892 986        | 13 915 848        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>18 892 986</b> | <b>13 915 848</b> |
| Eiendomsrelaterte kostnader                           |      | 7 197 060         | 2 189 870         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 5 685 700         | 2 780 400         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 496 238         | 1 672 510         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>14 378 998</b> | <b>6 642 781</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>4 513 988</b>  | <b>7 273 067</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 51 438            | 547               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3    | 0                 | 2 538 308         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 189 605         | 430 014           |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                 | 122 642           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-2 138 167</b> | <b>-3 090 417</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 2 375 821         | 4 182 651         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | 524 127           | 920 183           |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 851 694</b>  | <b>3 262 468</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 851 694</b>  | <b>3 262 468</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5    | 1 851 694         | 3 262 468         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 851 694</b>  | <b>3 262 468</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: MOETO-WZTAY-WJTGE-FH00F-1C05M-S0B13



### BALANSE

#### VANGSVEGEN 119 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2021               | 2020               |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                    |                    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 7     | 225 233 472        | 204 478 139        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>225 233 472</b> | <b>204 478 139</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>225 233 472</b> | <b>204 478 139</b> |
| <b>OM LØPSMIDLER</b>                |          |                    |                    |
| Kundefordringer                     |          | 273 829            | 0                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 3        | 412 551            | 4 387 324          |
| Andre fordringer                    |          | 310 502            | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>996 882</b>     | <b>4 387 324</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 32 086 238         | 1 699 555          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>33 083 119</b>  | <b>6 086 879</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>258 316 592</b> | <b>210 565 018</b> |

Penneo Dokumentnr: MOETO-WZTAY-WJTGE-FH00F-1C05M-S0B13



## BALANSE

### VANGSVEGEN 119 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 60 000             | 60 000             |
| Overkurs                               | 5    | 6 222 088          | 6 222 088          |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 4 753 811          | 4 753 811          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>11 035 899</b>  | <b>11 035 899</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 5    | 7 497 395          | 5 645 700          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>7 497 395</b>   | <b>5 645 700</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>18 533 294</b>  | <b>16 681 599</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                    |                    |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4    | 2 645 401          | 2 121 274          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 645 401</b>   | <b>2 121 274</b>   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 117 600 000        | 66 550 014         |
| Langsiktig konserngjeld                | 3    | 114 567 621        | 114 567 621        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>232 167 621</b> | <b>181 117 635</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |      | 2 436 678          | 8 820 051          |
| Betalbar skatt                         | 4    | 0                  | 471 806            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 1 207 811          | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 325 787          | 1 352 653          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>4 970 277</b>   | <b>10 644 510</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>239 783 298</b> | <b>193 883 419</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>258 316 592</b> | <b>210 565 018</b> |

Hamar, 16.05.2022  
Styret i Vangsvegen 119 AS

Tron Sanderud  
styreleder

Jo Simen Drågen  
styremedlem / daglig leder



VANGSVEGEN 119 AS

923 479 899

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Vangsvegen 119 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: MOETO-WZTAY-WJTGE-FH00F-1C05M-S0B13



VANGSVEGEN 119 AS

923 479 899

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Anlegg Under<br>Utførelse | Sum                |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 149 372 126            | 127 416 630               | 276 788 756        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 150 660 809            | -124 219 776              | 26 441 033         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>300 032 935</b>     | <b>3 196 854</b>          | <b>303 229 789</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 77 996 318             |                           | 77 996 318         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>222 036 617</b>     | <b>3 196 854</b>          | <b>225 233 471</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 5 685 700              |                           | 5 685 700          |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                |                           |                    |

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2021               | 2020               |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern | 412 551            | 0                  |
| <b>Gjeld</b>                    |                    |                    |
| Lån fra foretak i samme konsern | 114 567 621        | 114 567 621        |
| <b>Sum</b>                      | <b>114 567 621</b> | <b>114 567 621</b> |

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 471 806        |
| Endring i utsatt skatt                   | 524 127        | 448 377        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>524 127</b> | <b>920 183</b> |

Skattepliktig inntekt:

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: MOETO-WZTAY-WJTGE-FH00F-1C05M-S0B13



| VANGSVEGEN 119 AS                    |                   | 923 479 899      |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skatt          | 2 375 821         | 4 182 651        |
| Permanente forskjeller               | 6 575             | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -6 300 898        | -2 038 079       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>-3 918 502</b> | <b>2 144 572</b> |
| Betalt skatt i balansen:             |                   |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0                 | 471 806          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b>          | <b>471 806</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2021              | 2020             | Endring           |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler               | 15 943 054        | 9 642 156        | -6 300 898        |
| <b>Sum</b>                        | <b>15 943 054</b> | <b>9 642 156</b> | <b>-6 300 898</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 918 502        | 0                | 3 918 502         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>12 024 552</b> | <b>9 642 156</b> | <b>-2 382 396</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>2 645 401</b>  | <b>2 121 274</b> | <b>-524 127</b>   |

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs         | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Pr 01.01.2021</b> | <b>60 000</b> | <b>6 222 088</b> | <b>4 753 811</b>     | <b>5 645 700</b>  | <b>16 681 599</b> |
| Årets resultat       |               |                  |                      | 1 851 694         | 1 851 694         |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>60 000</b> | <b>6 222 088</b> | <b>4 753 811</b>     | <b>7 497 395</b>  | <b>18 533 294</b> |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VANGSVEGEN 119 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|----------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 650 246        | 0,1       | 60 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>650 246</b> |           | <b>60 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Utstillingsplassen Eiendom AS | 650 246  | 100,0     | 100,0       |



VANGSVEGEN 119 AS

923 479 899

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 117 600 000 | 66 550 014  |
| Faste eiendommer                          | 225 233 472 | 204 478 139 |

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld i Sparebank 1 Østlandet. Pantet er på 700 MNOK.

Gjeld som forfaller senere en om 5 år er kr 91.928.571,-.

Penneo Dokumentnøkkel: MOETO-WZTAY-WJTGE-FH00F-1C05M-S0B13

VANGSVEGEN 119 AS

SIDE 8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-16 16:25:59 UTC



### Jo Simen Drågen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-18 06:04:07 UTC



### Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-05-18 06:04:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOETO-WZTAY-WJTGE-FH00F-TC05M-S0B13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vangsvegen 119 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangsvegen 119 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EFA6-FGLLA-PHGBH-4SU6B-DHN3Y-V25B5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 09:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0EA6-FGLLA-PHGBH-4SU6B-DHN3Y-V25B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>