



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 157 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løiten Brænderi
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 221 240	2 153 937
Sum inntekter		2 221 240	2 153 937
Kostnader			
Varekostnad		198 747	198 135
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 606	361 958
Annen driftskostnad	1	1 506 543	1 772 123
Sum kostnader		2 059 896	2 332 216
Driftsresultat		161 344	-178 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 150	
Annen renteinntekt		137	3 339
Annen finansinntekt		32 547	32 702
Sum finansinntekter		158 834	36 041
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 492 993	
Annen rentekostnad		470 477	663 259
Sum finanskostnader		2 963 470	663 259
Netto finans		-2 804 637	-627 218
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 643 293	-805 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 643 293	-805 498
Årsresultat	4	-2 643 293	-805 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 643 293	-805 498
Totalresultat		-2 643 293	-805 498
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-2 643 293	-805 498
Sum overføringer og disponeringer		-2 643 293	-805 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 444 879	9 799 485
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 444 879	9 799 485
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 444 879	9 799 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 665	949 777
Andre kortsiktige fordringer	5	396 705	274 178
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5	444 369	1 223 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 305	88 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 305	88 227
Sum omløpsmidler		460 674	1 312 182
SUM EIENDELER		9 905 553	11 111 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 640 000	7 640 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		12 730 159	10 086 866
Sum opptjent egenkapital		-12 730 159	-10 086 866
Sum egenkapital	4	-5 090 159	-2 446 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		566 705	491 705
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 382 684	5 382 684
Langsiktig konserngjeld	5		
Konserngjeld		8 611 777	6 000 927
Sum annen langsiktig gjeld		14 561 166	11 875 316
Sum langsiktig gjeld		14 561 166	11 875 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 026	480 501
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			64 559
Kortsiktig konserngjeld			900 000
Annen kortsiktig gjeld		120 521	238 156
Sum kortsiktig gjeld		434 546	1 683 217
Sum gjeld		14 995 712	13 558 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 905 553	11 111 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698556

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 157 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEN BRÆNDERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løiten Brænderi
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER INNLANDET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 157 099
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 221 240	2 153 937
Sum inntekter		2 221 240	2 153 937
Kostnader			
Varekostnad		198 747	198 135
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 606	361 958
Annen driftskostnad	1	1 506 543	1 772 123
Sum kostnader		2 059 896	2 332 216
Driftsresultat		161 344	-178 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 150	
Annen renteinntekt		137	3 339
Annen finansinntekt		32 547	32 702
Sum finansinntekter		158 834	36 041
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 492 993	
Annen rentekostnad		470 477	663 259
Sum finanskostnader		2 963 470	663 259
Netto finans		-2 804 637	-627 218
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 643 293	-805 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 643 293	-805 498
Årsresultat	4	-2 643 293	-805 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 643 293	-805 498
Totalresultat		-2 643 293	-805 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 643 293	-805 498
Sum overføringer og disponeringer		-2 643 293	-805 498



Organisasjonsnr: 961 157 099
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 444 879	9 799 485
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	9 444 879	9 799 485
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 444 879	9 799 485
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 665	949 777
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	396 705	274 178
------------	---	---------	---------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	5	444 369	1 223 955
-----------------------	----------	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 305	88 227
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		16 305	88 227
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		460 674	1 312 182
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 905 553	11 111 667
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	7 640 000	7 640 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		12 730 159	10 086 866
Sum opptjent egenkapital		-12 730 159	-10 086 866
Sum egenkapital	4	-5 090 159	-2 446 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		566 705	491 705
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 382 684	5 382 684
Langsiktig konserngjeld	5		
Konserngjeld		8 611 777	6 000 927
Sum annen langsiktig gjeld		14 561 166	11 875 316
Sum langsiktig gjeld		14 561 166	11 875 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 026	480 501
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			64 559
Kortsiktig konserngjeld			900 000
Annen kortsiktig gjeld		120 521	238 156
Sum kortsiktig gjeld		434 546	1 683 217
Sum gjeld		14 995 712	13 558 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 905 553	11 111 667



Organisasjonsnr: 961 157 099
LØITEN BRØNDERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Løiten Brænderi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 157 099



Resultatregnskap

Løiten Brænderi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 221 240	2 153 937
Sum driftsinntekter		2 221 240	2 153 937
Varekostnad		198 747	198 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 606	361 958
Annen driftskostnad	1	1 506 543	1 772 123
Sum driftskostnader		2 059 896	2 332 216
Driftsresultat		161 344	-178 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 150	0
Annen renteinntekt		137	3 339
Annen finansinntekt		32 547	32 702
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 492 993	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	327 645
Annen rentekostnad		470 477	335 614
Resultat av finansposter		-2 804 637	-627 218
Resultat før skattekostnad	3	-2 643 293	-805 498
Årsresultat	4	-2 643 293	-805 498
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 643 293	-805 498
Sum overføringer		-2 643 293	-805 498



Balanse

Løiten Brænderi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 444 879	9 799 485
Sum varige driftsmidler	2	9 444 879	9 799 485
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 444 879	9 799 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 665	949 777
Andre kortsiktige fordringer	5	396 705	274 178
Sum fordringer	5	444 369	1 223 955
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 305	88 227
Sum omløpsmidler		460 674	1 312 182
Sum eiendeler		9 905 553	11 111 667



Balanse

Løiten Brænderi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 640 000	7 640 000
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 730 159	-10 086 866
Sum opptjent egenkapital		-12 730 159	-10 086 866
Sum egenkapital	4	-5 090 159	-2 446 866
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		566 705	491 705
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 382 684	5 382 684
Konserngjeld		8 611 777	6 000 927
Sum annen langsiktig gjeld		14 561 166	11 875 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 026	480 501
Skyldig offentlige avgifter		0	64 559
Konserngjeld		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		120 521	238 156
Sum kortsiktig gjeld		434 546	1 683 217
Sum gjeld		14 995 712	13 558 533
Sum egenkapital og gjeld		9 905 553	11 111 667



Balanse

Løiten Brænderi Eiendom AS
løiten, 09.07.2024
Styret i Løiten Brænderi Eiendom AS

Svein Enger Hov
styreleder

Rolf Borge
styremedlem/daglig leder

Britt Solstad Borge
styremedlem



Løiten Brænderi Eiendom AS

961 157 099

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Endring i utsatt skatt bokføres ikke, men fremkommer i note.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk/ Annen driftskostnad

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har valgt bort revisor, og har i 2023, ikke hatt kostnader til revisor. I 2022 utgjorde kostnadene kr 81.464,-

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 339 627	229 036	18 568 663
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 339 627	229 036	18 568 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 894 747	229 036	9 123 783
= Bokført verdi 31.12.23	9 444 880	0	9 444 880
Årets ordinære avskrivninger	354 606		354 606
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Løiten Brænderi Eiendom AS

961 157 099

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 643 293	-805 498
Permanente forskjeller	2 492 993	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 248	115 592
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 948	0
Skattepliktig inntekt	0	-689 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 568 497	2 692 745	124 248
Fordringer	-285 132	-185 132	100 000
Sum	2 283 364	2 507 613	224 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 186 363	-5 260 311	-73 948
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 902 999	2 752 699	-150 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	7 640 000	0	0	-10 086 866	-2 446 866
Årets resultat				-2 643 293	-2 643 293
Pr 31.12.2023	7 640 000	0	0	-12 730 159	-5 090 159

Note 5 Fordringer og gjeld

Aksjer i datterselskap/fordringer datterselskap:

	2023	2022
Aksjer Løiten Lys AS	4 500 002	4 500 002
Nedskrevet verdi	4 500 002	4 500 002
Fordringer/gjeld Løiten Lys AS	5 670 592	3 826 679
Nedskrevet verdi	5 670 592	3 177 599



Løiten Brænderi Eiendom AS

961 157 099

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 382 684	5 382 684
Gjeld til konsernselskap	8 611 777	6 000 927
Annen langsiktig gjeld	566 705	491 705

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 382 684. Eiendeler stillet som sikkerhet er tomter, bygninger og kundefordringer. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 9 444 879 (bygninger og tomter) og 47 665 (kundefordringer).

Fordringer og gjeld selskap i samme konsern renteberegnes. I 2023 er det inntektsført renter ikke inntektsført tidligere år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løiten Brænderi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 640	1 000,0	7 640 000
Sum	7 640		7 640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PROSJEKTBYGG AS	6 648	87,0	87,0
HAMNINGA AS	617	8,1	8,1
GOTMAR RUSTAD	125	1,6	1,6
KJELL MAGNE BROBAKKEN	85	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	7 475	97,8	97,8
Sum øvrige	165	2,2	2,2
Totalt antall aksjer	7 640	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 643 293 etter skatt, mot kr. -805 498 i 2022. Soliditeten og likviditeten er anstrengt, med der er lånt midler ifra mor/søsterselskap for holde løpende drift. Det er underliggende verdier i eiendom i selskapet, slik at styret vurderer det ikke som risiko for eksterne leverandører. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.