



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 468 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 108
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		987 585	937 419
Sum inntekter		987 585	937 419
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	246 690	263 941
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	206 111	277 301
Sum kostnader		452 801	541 242
Driftsresultat		534 784	396 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	116
Annen finansinntekt			155
Sum finansinntekter		110	271
Annen rentekostnad	12	20 693	37 798
Sum finanskostnader		20 693	37 798
Netto finans		-20 582	-37 527
Ordinært resultat før skattekostnad		514 201	358 651
Skattekostnad på ordinært resultat	8	113 148	78 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 053	279 749
Årsresultat		401 053	279 749
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		401 053	279 749
Sum overføringer og disponeringer		401 053	279 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	244 989	221 109
Sum immaterielle eiendeler		244 989	221 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 825 119	3 071 809
Sum varige driftsmidler		2 825 119	3 071 809
Sum anleggsmidler		3 070 108	3 292 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	82 667	61 707
Andre fordringer			16 336
Sum fordringer		82 667	78 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	343 433	196 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 433	196 681
Sum omløpsmidler		426 099	274 724
SUM EIENDELER		3 496 207	3 567 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 995 003	2 593 950
Sum opptjent egenkapital		2 995 003	2 593 950
Sum egenkapital	6	3 095 003	2 693 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	220 809	737 867
Sum annen langsiktig gjeld		220 809	737 867
Sum langsiktig gjeld		220 809	737 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 242	7 311
Betalbar skatt	8	137 028	106 274
Skyldige offentlige avgifter		21 309	20 440
Kortsiktig konserngjeld			1 800
Annen kortsiktig gjeld		14 816	
Sum kortsiktig gjeld		180 395	135 825
Sum gjeld		401 204	873 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 207	3 567 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312357

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 468 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEBYGGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Falkbergets vei 108
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Evenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		987 585	937 419
Sum inntekter		987 585	937 419
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	246 690	263 941
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	206 111	277 301
Sum kostnader		452 801	541 242
Driftsresultat		534 784	396 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	116
Annen finansinntekt			155
Sum finansinntekter		110	271
Annen rentekostnad	12	20 693	37 798
Sum finanskostnader		20 693	37 798
Netto finans		-20 582	-37 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		514 201	358 651
	8	113 148	78 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 053	279 749
Årsresultat		401 053	279 749
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		401 053	279 749
Sum overføringer og disponeringer		401 053	279 749



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	244 989	221 109
Sum immaterielle eiendeler		244 989	221 109

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 825 119	3 071 809
Sum varige driftsmidler		2 825 119	3 071 809

Sum anleggsmidler		3 070 108	3 292 918
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	82 667	61 707
Andre fordringer			16 336
Sum fordringer		82 667	78 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	343 433	196 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 433	196 681

Sum omløpsmidler		426 099	274 724
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 496 207	3 567 641
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 995 003	2 593 950
Sum opptjent egenkapital		2 995 003	2 593 950

Sum egenkapital	6	3 095 003	2 693 950
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	220 809	737 867
Sum annen langsiktig gjeld		220 809	737 867
Sum langsiktig gjeld		220 809	737 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 242	7 311
Betalbar skatt	8	137 028	106 274
Skyldige offentlige avgifter		21 309	20 440
Kortsiktig konserngjeld			1 800
Annen kortsiktig gjeld		14 816	
Sum kortsiktig gjeld		180 395	135 825
Sum gjeld		401 204	873 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 207	3 567 641



Organisasjonsnr: 984 468 830
TELEBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EVENÅS, IVAR	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16726.00	19520.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



16726.00 19520.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 TELEBYGGET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har ingen ansatt ut over eier og daglig leder og derfor er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller ikke kravene til fravalg revisor. Styret har truffet beslutning at selskapets regnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EVENÅS, IVAR	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 593 950	2 693 950
Årets resultat		401 053	401 053
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 995 003	3 095 003



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 000	5 869 233	5 919 233
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 000	5 869 233	5 919 233
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 847 424)	(2 847 424)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 094 114)	(3 094 114)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	50 000	2 775 119	2 825 119
Årets avskrivninger		(246 690)	(246 690)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	514 201	358 651
+/- Permanente forskjeller	107	(10)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	108 546	124 421
Årets skattegrunnlag	622 854	483 062
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	137 028	106 274
Sum	137 028	106 274
+/- Endring i utsatt skatt	(23 880)	(27 372)
Skattekostnad i resultatregnskapet	113 148	78 902
Betalbar skatt i skattekostnad	137 028	106 274
Betalbar skatt i balansen	137 028	106 274

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 005 042)	(1 113 533)	108 491
Omløpsmidler	0	(55)	55
Sum midlertidige forskjeller	(1 005 042)	(1 113 588)	108 546
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(221 109)	(244 989)	23 880

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	82 667	61 707
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	82 667	61 707



Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	220 809	737 867
Sum	220 809	737 867
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 825 119	3 071 808
Sum	2 825 119	3 071 808

Av langsiktig gjeld på kr 220 809 forfaller all gjeld innen 5 år.

Det er blitt kostnadsført renter på kr. 20 693 i 2020.



Årsregnskap for 2020

**TELEBYGGET EIENDOM AS
7374 RØROS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Effektiv Bedrift AS
Postboks 93
7223 Melhus
Org.nr. 977054931

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
TELEBYGGET EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		987 585	937 419
Sum driftsinntekter		987 585	937 419
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(246 690)	(263 941)
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(206 111)	(277 301)
Sum driftskostnader		(452 801)	(541 242)
Driftsresultat		534 784	396 178
Annen renteinntekt		110	116
Annen finansinntekt		0	155
Sum finansinntekter		110	271
Annen rentekostnad	12	(20 693)	(37 798)
Sum finanskostnader		(20 693)	(37 798)
Netto finans		(20 582)	(37 527)
Ordinært resultat før skattekostnad		514 201	358 651
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(113 148)	(78 902)
Ordinært resultat		401 053	279 749
Årsresultat		401 053	279 749
Overføringer			
Annen egenkapital		401 053	279 749
Sum		401 053	279 749

Handwritten mark



Balanse pr. 31. desember 2020
TELEBYGGET EIENDOM AS

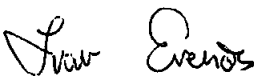
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	244 989	221 109
Sum immaterielle eiendeler		244 989	221 109
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 825 119	3 071 809
Sum varige driftsmidler		2 825 119	3 071 809
Sum anleggsmidler		3 070 108	3 292 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	82 667	61 707
Andre fordringer		0	16 336
Sum fordringer		82 667	78 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	343 433	196 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 433	196 681
Sum omløpsmidler		426 099	274 724
Sum eiendeler		3 496 207	3 567 641

J.E.

**Balanse pr. 31. desember 2020**
TELEBYGGET EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 995 003	2 593 950
Sum opptjent egenkapital		2 995 003	2 593 950
Sum egenkapital	6	3 095 003	2 693 950
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	220 809	737 867
Sum annen langsiktig gjeld		220 809	737 867
Sum langsiktig gjeld		220 809	737 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 242	7 311
Betalbar skatt	8	137 028	106 274
Skyldige offentlige avgifter		21 309	20 440
Kortsiktig konserngjeld		0	1 800
Annen kortsiktig gjeld		14 816	0
Sum kortsiktig gjeld		180 395	135 825
Sum gjeld		401 204	873 692
Sum egenkapital og gjeld		3 496 207	3 567 641

Røros, 19.05.21


Ivar Evenås
Styrets leder

J.E



Noter 2020 TELEBYGGET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

18



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ingen ansatt ut over eier og daglig leder og derfor er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller ikke kravene til fravalg revisor. Styret har truffet beslutning at selskapets regnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EVENÅS, IVAR	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 593 950	2 693 950
Årets resultat		401 053	401 053
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 995 003	3 095 003

Jc.

**Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	50 000	5 869 233	5 919 233
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 000	5 869 233	5 919 233
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 847 424)	(2 847 424)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 094 114)	(3 094 114)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	50 000	2 775 119	2 825 119
Årets avskrivninger		(246 690)	(246 690)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	514 201	358 651
+/- Permanente forskjeller	107	(10)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	108 546	124 421
Årets skattegrunnlag	622 854	483 062
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	137 028	106 274
Sum	137 028	106 274
+/- Endring i utsatt skatt	(23 880)	(27 372)
Skattekostnad i resultatregnskapet	113 148	78 902
Betalbar skatt i skattekostnad	137 028	106 274
Betalbar skatt i balansen	137 028	106 274

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 005 042)	(1 113 533)	108 491
Omløpsmidler	0	(55)	55
Sum midlertidige forskjeller	(1 005 042)	(1 113 588)	108 546
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(221 109)	(244 989)	23 880

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	82 667	61 707
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	82 667	61 707

7.8



Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	220 809	737 867
Sum	220 809	737 867
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 825 119	3 071 808
Sum	2 825 119	3 071 808

Av langsiktig gjeld på kr 220 809 forfaller all gjeld innen 5 år.

Det er blitt kostnadsført renter på kr. 20 693 i 2020.

VE