



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 753 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkavegen 1
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Eikevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 063	10 175
Sum kostnader		12 063	10 175
Driftsresultat		-12 063	-10 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Annen finanskostnad			
Netto finans		1	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 061	-10 160
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 061	-10 160
Årsresultat		-12 061	-10 160
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 061	-10 160
Sum overføringer og disponeringer		-12 061	-10 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	811 298	811 298
Sum varige driftsmidler		811 298	811 298
Sum anleggsmidler		811 298	811 298
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 501	2 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501	2 624
Sum omløpsmidler		2 501	2 624
SUM EIENDELER		813 799	813 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 986	704 047
Sum opptjent egenkapital		691 986	704 047
Sum egenkapital	5	791 986	804 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	21 813	9 875
Sum kortsiktig gjeld		21 813	9 875
Sum gjeld		21 813	9 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 799	813 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768292

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 753 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkavegen 1
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Eikevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 994 753 797
EIKEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 063	10 175
Sum kostnader		12 063	10 175
Driftsresultat		-12 063	-10 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		1	15
Annen finanskostnad			
Netto finans		1	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 061	-10 160
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 061	-10 160
Årsresultat		-12 061	-10 160
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 061	-10 160
Sum overføringer og disponeringer		-12 061	-10 160



Organisasjonsnr: 994 753 797
EIKEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	811 298	811 298
Sum varige driftsmidler		811 298	811 298

Sum anleggsmidler		811 298	811 298
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 501	2 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501	2 624

Sum omløpsmidler		2 501	2 624
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		813 799	813 922
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		691 986	704 047
Sum opptjent egenkapital		691 986	704 047

Sum egenkapital	5	791 986	804 047
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2	21 813	9 875
Sum kortsiktig gjeld		21 813	9 875

Sum gjeld		21 813	9 875
------------------	--	---------------	--------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

813 799

813 922



Organisasjonsnr: 994 753 797
EIKEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**EIKEVÅG EIENDOM AS
4104 Jørpeland**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 EIKEVÅG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(12 063)	(10 175)
Sum driftskostnader		<u>(12 063)</u>	<u>(10 175)</u>
Driftsresultat		<u>(12 063)</u>	<u>(10 175)</u>
Annen renteinntekt		1	15
Sum finansinntekter		<u>1</u>	<u>15</u>
Annen rentekostnad	6	0	0
Annen finanskostnad	6	0	0
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>1</u>	<u>15</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(12 061)</u>	<u>(10 160)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>(12 061)</u>	<u>(10 160)</u>
Årsresultat		<u>(12 061)</u>	<u>(10 160)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		(12 061)	(10 160)
Sum		<u>(12 061)</u>	<u>(10 160)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021 EIKEVÅG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	811 298	811 298
Sum varige driftsmidler		811 298	811 298
Sum anleggsmidler		811 298	811 298
Omløpsmidler			
Andre fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 501	2 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 501	2 624
Sum omløpsmidler		2 501	2 624
Sum eiendeler		813 799	813 922



Balanse pr. 31. desember 2021
EIKEVÅG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 986	704 047
Sum opptjent egenkapital		691 986	704 047
Sum egenkapital	5	791 986	804 047
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	21 813	9 875
Sum kortsiktig gjeld		21 813	9 875
Sum gjeld		21 813	9 875
Sum egenkapital og gjeld		813 799	813 922

EIKEVÅG EIENDOM AS
Jørpeland, 31.05.2022

Johnny Eikevåg
styreleder



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021

EIKEVÅG EIENDOM AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Anlegg under		
	utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	0	811 298	811 298
Tilgang i året	0	0	0
Samlede av-/nedskrivn. 31.12.21	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	<u>0</u>	<u>811 298</u>	<u>811 298</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 2 - Godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor m.v.

Selskapet er et investeringsselskap og har ingen ansatte eller lønnskostnader, og heller ikke krav i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pr 31.12.2021 har daglig leder/styreleder et tilgodehavende til selskapet med kr 21.813,- Lånet er ikke renteberegnet i 2021. Tilbakebetaling etter avtale.

Det er for øvrig ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til andre nærstående parter.

Note 3 - Aksjonærer, styre

Selskapskapitalen består av en aksjeklasse, 100 aksjer a pålydende kr 1.000,-

Aksjonær		Aksjer	Eierandel
Johnny Eikevåg	styreleder	<u>100</u>	<u>100%</u>



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2021

EIKEVÅG EIENDOM AS

Note 4 - Bundet bankinnskudd

Ingen del av bankinnskudd gjelder bundne midler.

Note 5 - Egenkapital	Annen egenkapital	Aksjekapital	Sum
Beholdning 1.1.2021	704 047	100 000	804 047
Årets resultat	-12 061	0	-12 061
Egenkapital 31.12.2021	691 986	100 000	791 986

Note 6 - Gjeld/ Pantstillelser

Ingen del av selskapets gjeld er sikret ved pant i eiendeler.

Note 7 - Midlertidige forskjeller/Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er benyttet ved beregningen pr. 31.12.2021:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01. 01. 2021	31. 12. 2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-108 452	-120 513	12 061
Sum grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	-108 452	-120 513	12 061
Utsatt skattefordel basert på 22%	-23 859	-26 513	2 653

Utsatt skattefordel er ikke tatt med i årsregnskapet ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-12 061	-10 160
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller		
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	-108 452	-98 292
Sum årets skattegrunnlag	-120 513	-108 452
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0