



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 411 438
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: C/O Vangdal Regnskap AS
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Bødtker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		488 404	476 412
Sum inntekter		488 404	476 412
Kostnader			
Annen driftskostnad		523 647	545 238
Sum kostnader		523 647	545 238
Driftsresultat		-35 243	-68 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 756	137 335
Sum finansinntekter		112 756	137 335
Annen rentekostnad		97 117	150 897
Sum finanskostnader		97 117	150 897
Netto finans		15 639	-13 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 604	-82 388
Skattekostnad på ordinært resultat		673	-104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 277	-82 284
Årsresultat		-20 277	-82 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 277	-82 284
Sum overføringer og disponeringer		-20 277	-82 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 131	1 648
Andre fordringer		63 152	27 693
Sum fordringer		111 283	29 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 280	772 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 280	772 763
Sum omløpsmidler		777 563	802 104
SUM EIENDELER		777 563	802 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		298 650	285 450
Sum innskutt egenkapital		298 650	285 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 039	179 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		159 039	179 316
Sum egenkapital		457 689	464 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		319 874	337 338
Sum kortsiktig gjeld		319 874	337 338
Sum gjeld		319 874	337 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 563	802 104



ÅRSBERETNING 2017

1 Virksomheter / Medlem

Medlemstallet, justert ved siste årsskiftet er 469 andeler.

Formålet til Sjømennenes Boligbyggelag er å skaffe boliger til andelseierne og å forvalte boliger for andelseierne i Bergen.

Sjømennenes Boligbyggelag har 8 tilknyttede lag som består av til sammen 404 andeler.

2 Samarbeidet med BOB

De største inntektene for borettslagene er de månedlige leieinntektene (felleskostnadene).

3 Styrets arbeid

Styret i Sjømennenes Boligbyggelag har siden forrige generalforsamling hatt følgende sammensetning:

Leder	Merete Andreassen
Nestleder	Brynjar Grimholt
Styremedlem	Per Kragseth
Varamedlem	Øyvind Olsen

Forretningsførsel er ivaretatt av **BOB BBL**.

Styret har hatt 2 møter i perioden, samt møte med Daglig leder Kristine Bødtker etter generalforsamling 2017. 3 saker er blitt behandlet.

Blant annet:

OPPFØLGING AV VEDTAK SAK FRA GENERALFORSAMLING AV 2016

På grunn av manglende oversikt over regnskapet har styret valgt igjen å måtte utsette tidligere vedtak på generalforsamlingen om å utrede fusjon eller fortsette som eget boligbyggelag.

Styret arbeider med denne saken og har som mål å ha en utredning klar i løpet av høst/vinter 2017/18. Herunder foreslås det til generalforsamlingen at det settes ned en gruppe som ser nærmere på dette. Gruppen bør bestå av beboere tilhørende SBBL, gruppen skal se på fordeler som medlemmene av SBBL er mest kjent med.

Styret vil be generalforsamlingen gir styret fullmakt til å opprette et slikt mandat.



Styret har ikke kunnet registrere at bedriften driver virksomhet som i nevneverdig grad forurensar det ytre miljø.

Drift og ivaretagelse av gode bomiljøer har også i år 2017 vært tilfredsstillende i de 8 borettslagene.

Det er ingen ansatte i boligbyggelaget. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

3 c Valgkomité

Valgkomiteen har i perioden bestått av:

J.Ludvig Mowinckels Rederi
v/Georg Solvåg
Odd Kaldestad

4 Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

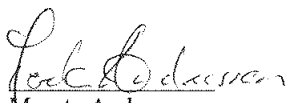
Boligbyggelagets omsetning i regnskapsåret 2017 beløper seg til 488 404,- og dette er en økning på 11 992,- sammenlignet med 2016. Resultat før skatt er gjort opp med et underskudd på kr. 19 604,-. Resultat før skattekostnad er i 2017 - kr 19 604.sammenlignet med 2016 som hadde et underskudd på kr 82 388. Resultat etter skatt kr. - 20 277,- i 2017 foreslås tatt fra annen egenkapital.

I 2017 ble det avsatt kr. 24.000,- i godtgjørelse til styret og kr. 5.000,- til representantskapet.

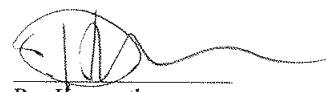
Selskapets årsregnskap viser en rettvisende oversikt over selskapets økonomiske stilling pr 31 12 17. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

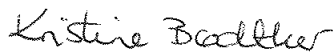
Styret i SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

Bergen, 10.06.2018


Merete Andreassen
Styreleder


Brynjar Grimholt
Styremedlem


Per Kragseth
Styremedlem


Kristine Bødtker
Daglig Leder



Sjømennenes Boligbyggelag

Resultatregnskap 2017		Noter		
	Regnskap 31.12.2017	Budsjett 2017	Regnskap 31.12.2016	Budsjett 2018
Driftsinntekter og -kostnader				
Medlemskontingent og tegn. Avgift	11 200	7 000	8 100	10 000
Forretningsførsel med mer.	477 204	468 000	468 312	489 000
Boligomsetning	0	0	0	0
Andre gebyrer	0	0	0	0
Sum driftinntekter	488 404	475 000	476 412	499 000
Lønnskostnader ink. Feriep. .m.m	2 0	0	0	0
Honorar til tillitsvalgte	2 24 000	30 000	29 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	2 3 384	5 000	4 105	3 384
Revisjon	2 9 000	10 000	9 000	10 000
Kontorleie	0	0	0	0
Honorar BOB, Borettslagene og SJM BBL	480 590	503 000	503 075	525 000
Honorar boligomsetning overført BOB	0	0	0	0
Andre gebyrer overført BOB	0	0	0	0
Andre driftskostnader	6 673	15 000	58	15 000
Sum driftskostnader	523 647	563 000	545 238	577 384
Driftsresultat	-35 243	-88 000	-68 826	-78 384
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter fra bankinnskudd	112 756	100 000	137 335	100 000
Andre finansinntekter	0	0	0	0
Sum renteinntekter	112 756	100 000	137 335	100 000
Renter på lagenes mellomregnskap	82 150	90 000	129 763	90 000
Gebyr og andre finansutgifter	14 967	20 000	21 134	20 000
Sum renteutgifter	97 117	110 000	150 897	110 000
Resultat av finansposter	15 639	-10 000	-13 562	-10 000
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 604	-98 000	-82 388	-88 384
Skattekostnad på ordinært resultat	5 673		104	
Årets resultat	-20 277	-98 000	-82 284	-88 384
Overføringer og disponeringer				
Overført fri egenkapital	6 -20 277		-82 284	

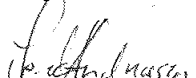
Sjømennenes Boligbyggelag



Sjømennenes Boligbyggelag

Balanse pr. 31.12.17		Noter	
EIENDELER		2017	2016
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	3	48 131	1 648
Andre fordringer	3	3 556	-
Betalingsmidler		12 999 770	13 729 301
Til gode mva		59 596	27 693
Mellomregnskap med lagene		-12 333 490	-12 956 538
Sum omløpsmidler		777 563	802 104
SUM EIENDELER		777 563	802 104
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	298 650	285 450
Sum innskutt egenkapital		298 650	285 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	159 039	179 316
Sum opptjent egenkapital		159 039	179 316
Sum egenkapital		457 689	464 766
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer og avsetninger	4	312 243	89 949
Betalbar skatt	5	673	683
Annen kortsiktig gjeld		6 957	246 705
Sum kortsiktig gjeld		319 873	337 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 563	802 104

Bergen 31.12.2017 /



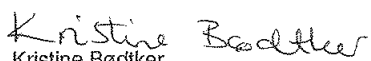
Merete Andreassen
Styreleder



Per Kragseth
Nestleder



Brynjar Grimholt
Styremedlem



Kristine Bødtker
Daglig leder

Sjømennenes Boligbyggelag



SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

NOTE 2 GODTGJØRELSE TIL TILLITSVALGTE MV.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Honorar til styret	24 000	24 000
Honorar til andre utvalg	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	<u>3 384</u>	<u>4 105</u>
Sum kostnader	<u>27 384</u>	<u>33 089</u>

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 4 500. I tillegg kommer andre tjenester med kr. 4 500.

NOTE 3 DEBITORER - ANDRE FORDRINGER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kundefordringer	48 131	1 648
Andre fordringer	3 556	0
Til gode mva	<u>59 596</u>	<u>27 693</u>
Sum	<u>111 283</u>	<u>29 341</u>

Fordringene er balanseført til pålydende.

NOTE 4 KREDITORER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Leverandørgjeld	<u>312 243</u>	<u>89 949</u>
Sum kreditorer	<u>312 243</u>	<u>89 949</u>



SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelser i Lov om boligbyggelag, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer løpende.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Boligbyggelaget har ikke utsatt skatt, men en utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 23/24%, på grunnlag av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

NOTE 5 BETALBAR SKATT - UTSATT SKATTEFORDEL

Boligbyggelaget lignes etter regnskap

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat før skatt	-19 604	-82 388
Ikke fradragsberettigede renter	<u>1</u>	<u>0</u>
Årets skattepliktige overskudd/underskudd	<u>-19 603</u>	<u>-82 388</u>
Årets underskudd/overskudd	-19 603	-82 388
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for årets skatt	<u>-19 603</u>	<u>-82 388</u>

Underskudd til fremføring 31.12.16 (140 141 + 82 388) = 222 529

Underskudd til fremføring 31.12.2015 (222 529 + 19 603) = 242 132

2016

Utsatt skattefordel

Den utsatte skattefordelen, kr. 53 407, av det fremførbare underskuddet (24% av kr. 222 529), er ikke ført opp i balansen.

2017

Utsatt skattefordel

Den utsatte skattefordelen, kr 55 690, av de fremførbare underskuddet (23% av kr 242 132), er ikke ført opp i balansen.

Formuesskatt for 2017 673

Formuesskatten for boligbyggelag er 0,15 %.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2016	285 450	179 316	464 766
Nye medlemmer 2017	13 200	0	13 200
Årets underskudd	<u>0</u>	<u>-20 277</u>	<u>-20 277</u>
Pr. 31.12.2017	<u>298 650</u>	<u>159 039</u>	<u>457 689</u>



SJØMENNENES BOLIGBYGGELAG

KONTANTSTRØMANALYSE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årsresultat etter skatt	<u>-20 277</u>	<u>-82 284</u>
Tilført fra årets virksomhet	-20 277	-82 284
Endring debitorer/kreditorer	175 811	210 631
Endring i andre tidsavgrensningsposter	<u>-898 265</u>	<u>353 306</u>
Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>-742 731</u>	<u>481 653</u>
Likvider tilført:		
Innbetaling av andelskapital	<u>13 200</u>	<u>14 400</u>
Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>13 200</u>	<u>14 400</u>
Netto endring likvider gjennom året	-729 531	496 053
Likviditetsbeholdning 01.01.	<u>13 729 301</u>	<u>13 233 248</u>
Likviditetsbeholdning 31.12.	<u>12 999 770</u>	<u>13 729 301</u>



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420/55125088

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i **Sjømennenes Boligbyggelag**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sjømennenes Boligbyggelag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligbyggelagets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligbyggelagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, beviste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- Opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligbyggelagets interne kontroll.
- Evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

- Konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligbyggelagets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligbyggelaget ikke fortsetter driften.
- Evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret og ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligbyggelagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 18. juni 2018

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420/55125088

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i **Sjømennenes Boligbyggelag**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sjømennenes Boligbyggelag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 200277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligbyggelagets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.