



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 384 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fylkesnesvegen 134
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Natterøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 902	22 238
Annen driftskostnad		139 285	73 111
Sum kostnader		164 187	95 349
Driftsresultat		-44 187	24 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	59
Annen finansinntekt		6 607	7 002
Sum finansinntekter		6 678	7 061
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 678	7 061
Resultat før skattekostnad		-37 509	31 711
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-37 509	31 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 509	31 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	998 891	1 012 723
Maskiner og anlegg	1	77 392	24 518
Sum varige driftsmidler		1 076 283	1 037 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 076 283	1 037 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		13 981	0
Sum fordringer		13 981	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 649	48 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 649	48 683
Sum omløpsmidler		41 631	123 683
SUM EIENDELER		1 117 913	1 160 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Overkurs	4	60 105	60 105
Sum innskutt egenkapital		162 105	162 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	442 934	405 425
Sum opptjent egenkapital		-442 934	-405 425
Sum egenkapital	6	-280 829	-243 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 376 215	1 376 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 215	1 376 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 527	15 944
Skyldige offentlige avgifter		0	12 084
Sum kortsiktig gjeld		22 527	28 028
Sum gjeld		1 398 742	1 404 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 913	1 160 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310388

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 384 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fylkesnesvegen 134
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Natterøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 384 641
NATTERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 902	22 238
Annen driftskostnad		139 285	73 111
Sum kostnader		164 187	95 349
Driftsresultat		-44 187	24 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	59
Annen finansinntekt		6 607	7 002
Sum finansinntekter		6 678	7 061
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 678	7 061
Resultat før skattekostnad		-37 509	31 711
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-37 509	31 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 509	31 711



Organisasjonsnr: 983 384 641
NATTERØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	998 891	1 012 723
Maskiner og anlegg	1	77 392	24 518
Sum varige driftsmidler		1 076 283	1 037 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 076 283	1 037 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		13 981	0
Sum fordringer		13 981	75 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 649	48 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 649	48 683
Sum omløpsmidler		41 631	123 683
SUM EIENDELER		1 117 913	1 160 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Overkurs	4	60 105	60 105
Sum innskutt egenkapital		162 105	162 105



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	442 934	405 425
Sum opptjent egenkapital		-442 934	-405 425
Sum egenkapital	6	-280 829	-243 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 376 215	1 376 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 215	1 376 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 527	15 944
Skyldige offentlige avgifter		0	12 084
Sum kortsiktig gjeld		22 527	28 028
Sum gjeld		1 398 742	1 404 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 913	1 160 923



Organisasjonsnr: 983 384 641
NATTERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten

Natterøy Eiendom

driver med utleie av egen fast eiendom. Dette er et bryggeanlegg, og virksomheten drives i Bømlo Kommune.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres

etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling

innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som

kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig

gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives

etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig

verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld

med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen

til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til

tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte

fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og

avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3

år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet

har ingen ansatte, og ingen pensjonsforpliktelse.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Årsoppgjøret er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.
Egenkapitalen i selskapet er tapt, men det antas at omsetningsverdien av fast eiendom er betydelig over bokført verdi. Egenkapitalen er derfor tilfredsstillende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1376215.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld pr 31.12.2024 kr 1 376 215, består av lån fra aksjonærer ved kjøp av kai kr 1 336 215 samt senere lån fra aksjonærer kr 40 000. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale forutsatt tilstrekkelig likviditet.



Årsregnskap for
NATTERØY EIENDOM AS


983384641


Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

 BankID Signing
Helge Natterøy
2026-02-13

 BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2026-02-13

 BankID Signing
Stig Berre Natterøy
2026-02-13


Resultatregnskap


	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 902	22 238
Annen driftskostnad		139 285	73 111
Sum driftskostnader		164 187	95 349
Driftsresultat		-44 187	24 651
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	59
Annen finansinntekt		6 607	7 002
Sum finansinntekter		6 678	7 061
Netto finans		6 678	7 061
Resultat før skattekostnad		-37 509	31 711
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-37 509	31 711
Overføringer			
Udekket tap		-37 509	31 711
Sum overføringer		-37 509	31 711



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

 BankID Signing
Helge Natterøy
2026-02-13

 BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2026-02-13

 BankID Signing
Stig Berre Natterøy
2026-02-13

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	998 891	1 012 723
Maskiner og anlegg	1	77 392	24 518
Sum varige driftsmidler		1 076 283	1 037 240

Sum anleggsmidler

1 076 283 **1 037 240**

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		13 981	0
Sum fordringer		13 981	75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 649	48 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 649	48 683

Sum omløpsmidler

41 631 **123 683**


SUM EIENDELER


1 117 913 **1 160 923**



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

 BankID Signing
Helge Natterøy
2026-02-13

 BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2026-02-13

 BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2026-02-13

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Overkurs	4	60 105	60 105
Sum innskutt egenkapital		162 105	162 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	442 934	405 425
Sum opptjent egenkapital		-442 934	-405 425
Sum egenkapital	6	-280 829	-243 320
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 376 215	1 376 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 215	1 376 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 527	15 944
Skyldige offentlige avgifter		0	12 084
Sum kortsiktig gjeld		22 527	28 028
Sum gjeld		1 398 742	1 404 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 913	1 160 923

Kjell Olav Natterøy
styrets leder

Stig Børre Natterøy
styremedlem

Helge Natterøy
styremedlem / daglig leder



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten

Natterøy Eiendom driver med utleie av egen fast eiendom. Dette er et bryggeanlegg, og virksomheten drives i Bømlo Kommune.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte, og ingen pensjonsforpliktelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NATTERØY EIENDOM AS

983 384 641

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

BankID Signing
Helge Natterøy
2026-02-13

BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2026-02-13

BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2026-02-13

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	105 211	1 748 257	1 853 468
Tilgang i året	63 944	0	63 944
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	169 155	1 748 257	1 917 412
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-80 693	-735 534	-816 227
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-91 763	-749 366	-841 129
Balansført verdi pr 31.12	77 392	998 891	1 076 283
Årets av- og nedskrivninger	11 070	13 832	24 902
Økonomisk levetid	5,04 - 10	0 - 83	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-37 509	31 711
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 635	-14 919
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 792
Skattepliktig inntekt	-44 145	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-31 646	-25 010	-6 635
Fremførbart underskudd	-391 433	-435 578	44 145
Netto forskjeller	-423 079	-460 588	37 509
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	423 079	460 588	-37 509
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	60 105	-405 425	-243 320
Årsresultat	0	0	-37 509	-37 509
Egenkapital 31.12.2025	102 000	60 105	-442 934	-280 829





NATTERØY EIENDOM AS

983 384 641

Note 5 - Aksjekapital

 BankID Signing
Helge Natterøy
2026-02-13

 BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2026-02-13

 BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2026-02-13

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Natterøy	34	33,33	Ordinære
Kjell Olav Natterøy	34	33,33	Ordinære
Stig Børre Natterøy	12	11,76	Ordinære
Bente Helen Natterøy	11	10,78	Ordinære
Hilde Gunn Natterøy	11	10,78	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsoppgjøret er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men det antas at omsetningsverdien av fast eiendom er betydelig over bokført verdi. Egenkapitalen er derfor tilfredsstillende.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 376 215
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld pr 31.12.2024 kr 1 376 215, består av lån fra aksjonærer ved kjøp av kai kr 1 336 215 samt senere lån fra aksjonærer kr 40 000. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale forutsatt tilstrekkelig likviditet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
NATTERØY EIENDOM AS

983384641

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 902	22 238
Annen driftskostnad		139 285	73 111
Sum driftskostnader		164 187	95 349
Driftsresultat		-44 187	24 651
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	59
Annen finansinntekt		6 607	7 002
Sum finansinntekter		6 678	7 061
Netto finans		6 678	7 061
Resultat før skattekostnad		-37 509	31 711
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-37 509	31 711
Overføringer			
Udekket tap		-37 509	31 711
Sum overføringer		-37 509	31 711



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	998 891	1 012 723
Maskiner og anlegg	1	77 392	24 518
Sum varige driftsmidler		1 076 283	1 037 240
Sum anleggsmidler		1 076 283	1 037 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		13 981	0
Sum fordringer		13 981	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 649	48 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 649	48 683
Sum omløpsmidler		41 631	123 683
SUM EIENDELER		1 117 913	1 160 923



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Overkurs	4	60 105	60 105
Sum innskutt egenkapital		162 105	162 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	442 934	405 425
Sum opptjent egenkapital		-442 934	-405 425
Sum egenkapital	6	-280 829	-243 320
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 376 215	1 376 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 215	1 376 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 527	15 944
Skyldige offentlige avgifter		0	12 084
Sum kortsiktig gjeld		22 527	28 028
Sum gjeld		1 398 742	1 404 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 913	1 160 923

BREMNES, 13.02.2026

Kjell Olav Natterøy
styrets leder

Stig Børre Natterøy
styremedlem

Helge Natterøy
styremedlem / daglig leder



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten

Natterøy Eiendom driver med utleie av egen fast eiendom. Dette er et bryggeanlegg, og virksomheten drives i Bømlo Kommune.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte, og ingen pensjonsforpliktelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NATTERØY EIENDOM AS

983 384 641

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	105 211	1 748 257	1 853 468
Tilgang i året	63 944	0	63 944
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	169 155	1 748 257	1 917 412
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-80 693	-735 534	-816 227
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-91 763	-749 366	-841 129
Balanseført verdi pr 31.12	77 392	998 891	1 076 283
Årets av- og nedskrivninger	11 070	13 832	24 902
Økonomisk levetid	5,04 - 10	0 - 83	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-37 509	31 711
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 635	-14 919
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 792
Skattepliktig inntekt	-44 145	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-31 646	-25 010	-6 635
Fremførbart underskudd	-391 433	-435 578	44 145
Netto forskjeller	-423 079	-460 588	37 509
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	423 079	460 588	-37 509
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	60 105	-405 425	-243 320
Årsresultat	0	0	-37 509	-37 509
Egenkapital 31.12.2025	102 000	60 105	-442 934	-280 829



NATTERØY EIENDOM AS
983 384 641
Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Natterøy	34	33,33	Ordinære
Kjell Olav Natterøy	34	33,33	Ordinære
Stig Børre Natterøy	12	11,76	Ordinære
Bente Helen Natterøy	11	10,78	Ordinære
Hilde Gunn Natterøy	11	10,78	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsoppgjøret er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men det antas at omsetningsverdien av fast eiendom er betydelig over bokført verdi. Egenkapitalen er derfor tilfredsstillende.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 376 215
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld pr 31.12.2024 kr 1 376 215, består av lån fra aksjonærer ved kjøp av kai kr 1 336 215 samt senere lån fra aksjonærer kr 40 000. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale forutsatt tilstrekkelig likviditet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.