



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-7 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			17 311 850
Sum inntekter			17 311 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler			4 358 615
Annen driftskostnad		-2	10 159 615
Sum kostnader		-2	14 518 230
Driftsresultat		2	2 793 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 967 475	
Annen renteinntekt		17 296	43 824
Annen finansinntekt			17 578 947
Sum finansinntekter		16 984 771	17 622 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		43 826
Annen rentekostnad	3	16 809 678	18 181 285
Annen finanskostnad			288
Sum finanskostnader		16 809 678	18 225 399
Netto finans		175 093	-602 628
Resultat før skattekostnad		175 095	2 190 993
Skattekostnad på resultat	4	38 520	-9 186 271
Årsresultat	5	136 575	11 377 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 575	11 377 264
Totalresultat		136 575	11 377 264
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		136 573	7 856 127
Avsatt til annen egenkapital		2	3 521 137
Sum overføringer og disponeringer		136 575	11 377 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			311 983 759
Sum varige driftsmidler			311 983 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	288 494 816	6 140 237
Obligasjoner			3 445 388
Sum finansielle anleggsmidler		288 494 816	9 585 625
Sum anleggsmidler		288 494 816	321 569 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	2 296 608
Andre kortsiktige fordringer			1 362 532
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1	3 659 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 073	1 390 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 073	1 390 718
Sum omløpsmidler		16 074	5 049 858
SUM EIENDELER		288 510 890	326 619 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	60 000
Overkurs		36 626 001	68 106 243
Sum innskutt egenkapital		36 656 001	68 166 243
Sum egenkapital	5	36 656 001	68 166 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		7 509 791
Sum avsetninger for forpliktelser			7 509 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		230 400 000
Langsiktig konserngjeld	2		544 701
Sum annen langsiktig gjeld			230 944 701
Sum langsiktig gjeld		0	238 454 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	225 663 723	
Leverandørgjeld			983 462
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			978 990
Kortsiktig konserngjeld	2	26 191 166	10 071 958
Annen kortsiktig gjeld			7 964 097
Sum kortsiktig gjeld		251 854 889	19 998 507
Sum gjeld		251 854 889	258 452 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 510 890	326 619 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523394

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 3-7 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 207 147
BOGSTADVEIEN 3-7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			17 311 850
Sum inntekter			17 311 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler			4 358 615
Annen driftskostnad		-2	10 159 615
Sum kostnader		-2	14 518 230
Driftsresultat		2	2 793 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 967 475	
Annen renteinntekt		17 296	43 824
Annen finansinntekt			17 578 947
Sum finansinntekter		16 984 771	17 622 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		43 826
Annen rentekostnad	3	16 809 678	18 181 285
Annen finanskostnad			288
Sum finanskostnader		16 809 678	18 225 399
Netto finans		175 093	-602 628
Resultat før skattekostnad		175 095	2 190 993
Skattekostnad på resultat	4	38 520	-9 186 271
Årsresultat	5	136 575	11 377 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 575	11 377 264
Totalresultat		136 575	11 377 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		136 573	7 856 127
Avsatt til annen egenkapital	2		3 521 137
Sum overføringer og disponeringer		136 575	11 377 264



Organisasjonsnr: 923 207 147
BOGSTADVEIEN 3-7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			311 983 759
Sum varige driftsmidler			311 983 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	288 494 816	6 140 237
Obligasjoner			3 445 388
Sum finansielle anleggsmidler		288 494 816	9 585 625
Sum anleggsmidler		288 494 816	321 569 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	2 296 608
Andre kortsiktige fordringer			1 362 532
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1	3 659 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 073	1 390 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 073	1 390 718
Sum omløpsmidler		16 074	5 049 858
SUM EIENDELER		288 510 890	326 619 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	60 000
Overkurs		36 626 001	68 106 243
Sum innskutt egenkapital		36 656 001	68 166 243



Sum egenkapital	5	36 656 001	68 166 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7 509 791
Sum avsetninger for forpliktelseser	4		7 509 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		230 400 000
Langsiktig konserngjeld	2		544 701
Sum annen langsiktig gjeld			230 944 701
Sum langsiktig gjeld		0	238 454 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	225 663 723	
Leverandørgjeld			983 462
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			978 990
Kortsiktig konserngjeld	2	26 191 166	10 071 958
Annen kortsiktig gjeld			7 964 097
Sum kortsiktig gjeld		251 854 889	19 998 507
Sum gjeld		251 854 889	258 452 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 510 890	326 619 242



Organisasjonsnr: 923 207 147
BOGSTADVEIEN 3-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 3-7 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 3-7 AS som viser et overskudd på NOK 136 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: W4Y3Z-A7OAZ-198WP-W9HZ1-RUUF2-PMSA9



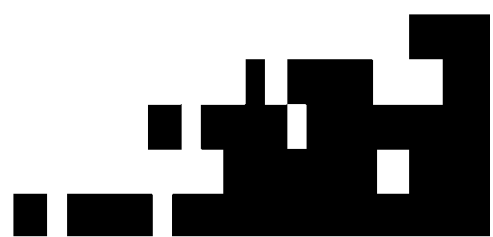
Revisors beretning 2024 for Bogstadveien 3-7 AS



Oslo, 3. juni 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W4Y3Z-A7OAZ-198WP-W9HZ1-RUUF2-PMSA9





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 09:23:37 UTC



Penneo Dokumentnr: W4Y3Z-A7OAZ-198WP-W9HZ1-RUUF2-PMSA9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.